

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	96556877		
ИНН	7705745968		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Космодамианская наб, д. № 36

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	331 828	50 351	50 355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	252 506	252 506	241 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	584 344	302 867	291 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	164 208	179 586	227 789
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 508	51 639	52 986
	Дебиторская задолженность	1230	40 191	18 857	16 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330	3 131	330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 158	44 764	25 240
	Прочие оборотные активы	1260	117	54	41
	Итого по разделу II	1200	266 512	298 032	322 670
	БАЛАНС	1600	850 856	600 899	614 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(841 955)	(796 173)	(750 412)
	Итого по разделу III	1300	(828 677)	(782 896)	(737 134)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	245 337	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	789	789	789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246 126	789	789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 372 459	1 350 800	1 315 607
	Кредиторская задолженность	1520	56 798	28 056	30 748
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 433 407	1 383 006	1 350 504
	БАЛАНС	1700	850 856	600 899	614 160

Руководитель  **Мартынов Сергей Александрович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"	ИНН	96556877		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705745968		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	13 643	53 153
	Себестоимость продаж	2120	(20 294)	(51 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 651)	2 146
	Коммерческие расходы	2210	(198)	(278)
	Управленческие расходы	2220	(5 845)	(29 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 694)	(27 392)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	75
	Проценты к уплате	2330	(31 351)	(30 525)
	Прочие доходы	2340	1 105	2 639
	Прочие расходы	2350	(1 941)	(1 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 878)	(57 143)
	Налог на прибыль	2410	-	11 423
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	11 381
	Прочее	2460	(903)	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 781)	(45 762)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 781)	(45 762)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мартынов Сергей

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.