

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"</b>	по ОКПО <b>96556877</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7705745968</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
	<b>115035, Москва г, Космодамианская наб, д. № 36</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 900	50 351	50 355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	252 506	252 506	241 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	448 416	302 867	291 490
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	164 273	179 586	227 789
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 481	51 639	52 986
	Дебиторская задолженность	1230	29 443	18 859	16 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 134	3 131	330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 872	44 764	25 240
	Прочие оборотные активы	1260	43	54	41
	Итого по разделу II	1200	255 245	298 034	322 670
	<b>БАЛАНС</b>	1600	703 661	600 901	614 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(849 508)	(796 173)	(750 412)
	Итого по разделу III	1300	(836 230)	(782 896)	(737 134)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	132 432	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	789	789	789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	133 221	789	789
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 363 782	1 350 800	1 315 607
	Кредиторская задолженность	1520	38 738	28 058	30 748
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 406 670	1 383 007	1 350 504
	<b>БАЛАНС</b>	1700	703 661	600 901	614 160



Руководитель

(подпись)

Мартынов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число. месяц. год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число. месяц. год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"</b>	по ОКПО	96556877		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705745968		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	12 977	46 885
	Себестоимость продаж	2120	(18 711)	(42 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 734)	4 646
	Коммерческие расходы	2210	(107)	(228)
	Управленческие расходы	2220	(22 596)	(21 945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 437)	(17 527)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	75
	Проценты к уплате	2330	(23 363)	(22 930)
	Прочие доходы	2340	591	2 578
	Прочие расходы	2350	(2 127)	(1 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 334)	(38 810)
	Налог на прибыль	2410	-	7 759
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	7 759
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 334)	(31 051)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 334)	(31 051)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мартынов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.