

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Фед СЮР

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"	96556877		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7705745968		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом 36			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	300 793	694 014	370 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	91 556	103 796	95 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	392 359	797 820	466 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	147 643	146 637	164 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 484	50 483	50 508
	Дебиторская задолженность	1230	43 500	21 209	40 163
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 333	330	330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 367	9 963	11 031
	Прочие оборотные активы	1260	54	55	117
	Итого по разделу II	1200	315 381	228 677	266 357
	БАЛАНС	1600	707 740	1 026 497	733 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(916 144)	(1 014 065)	(970 552)
	Итого по разделу III	1300	(902 866)	(1 000 788)	(957 274)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	119 620	507 278	245 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 840	7 839	7 839
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127 461	515 118	253 176
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 274 358	1 423 044	1 372 459
	Кредиторская задолженность	1520	204 638	84 973	60 756
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 483 146	1 512 167	1 437 365
	БАЛАНС	1700	707 740	1 026 497	733 267

Руководитель

(подпись)



Мартынов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

13 ноября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"	ИНН	96556877		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705745968		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	884 532	7 832
	Себестоимость продаж	2120	(741 505)	(15 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 027	(7 225)
	Коммерческие расходы	2210	(65)	(988)
	Управленческие расходы	2220	(5 396)	(5 061)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137 566	(13 274)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 631	-
	Проценты к уплате	2330	(17 848)	(24 879)
	Прочие доходы	2340	6 476	2 017
	Прочие расходы	2350	(7 421)	(4 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 404	(40 153)
	Налог на прибыль	2410	(24 481)	5 595
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 241)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 241)	5 595
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 923	(34 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 923	(34 558)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мартынов Сергей Александрович
(подпись)

Мартынов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)



13 ноября 2023 г.