

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611959 от 05.04.2021 г., результатов инженерных изысканий № RA.RU.611958 от 05.04.2021 г.**

**ПРИКАЗ № 001-28/04-23**

**об исправлении допущенной в заключении негосударственной экспертизы технической ошибки без изменения его содержания**

**г. Москва**

**28 апреля 2023 г.**

27 апреля 2023 г. согласно заключенного между ООО «ЦЭСПП» и ООО "СЗ «МИГ" договора № 22-07-20696 от 15.07.2022 г. и доп. соглашения №1 от 27.01.2023г. ООО "ЦЭСПП" было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 40-2-1-3-022238-2023 на объект: Жилищный комплекс «Комфорт парк», г. Калуга, Калужская область, улица Комфортная, Многоквартирный дом (№42-я очередь строительства) на земельном участке 40:26:000374:3243 (далее по тексту – Заключение), в тексте которого была допущена техническая ошибка.

В связи с поступлением запроса об исправлении технической ошибки в заключении, которая не изменяет, и не влияет на содержание и выводы Заключения.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В Заключении п.п. 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м2	6173,0
Площадь застройки	м2	844,8
Площадь твердых покрытий	м2	4200,7
Площадь озеленения	м2	1127,5
Процент застройки	%	13,6
Процент озеленения	%	18,2
Этажность	эт.	17
Высота этажа	м	3,0
Количество блок секций	шт.	1
Количество подъездов	шт.	1
Архитектурная высота здания	м2	59,11
Пожарная высота здания	м2	49,55
Строительный объём жилого дома, в т.ч.	м3	48 927,3
- ниже нуля	м3	2 556,4
Общая площадь жилого дома, в т.ч.	м2	13 771,3
- выше нуля	м2	12 987,91
- ниже нуля	м2	783,4
Площадь квартир	м2	<b>9592,8</b>
Количество квартир	шт.	173
1-о комнатные – 50 шт.	м2	<b>2096,2</b>
2-х комнатные – 72 шт.	м2	<b>4282,2</b>
3-х комнатные – 30 шт.	м2	2574,3
Студии – 21 шт.	м2	<b>640,1</b>
Кладовые – 73 шт.	м2	<b>344,6</b>

Данные изменения являются неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 40-2-1-3-022238-2023 от 27.04.2023 г. на объект: Жилищный комплекс «Комфорт парк», г. Калуга, Калужская область, улица Комфортная, Многоквартирный дом (№42-я очередь строительства) на земельном участке 40:26:000374:3243.

Заместитель Генерального директора  
Общества с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"  
по доверенности № 3-2015ОА/ЦСП от 30.10.2015 г.  
Яковлева Т.Г.

Исполнитель: Топоркова О.Ю.  
Тел. + 7(495) 204-36-39, доб. 241