



ООО «МВ-Проект»

141580, Московская обл., д. Исаково,  
ул. Центральная, стр. 1, пом. 3

Заказчик: ООО СЗ «МИГ»

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС «КОМФОРТ ПАРК», РАЙОН ПРАВОБЕРЕЖЬЕ,  
Г. КАЛУГА, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ НА ЗУ  
40:26:000374:3243**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**120422/НС-П-ПЗУ**

**Том 2**

*Выписка из реестра членов А СРО БРОП (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009 от 29 сентября 2009 года) №366 от 29 ноября 2018 г.  
Регистрационный номер в реестре членов: 148 (от 15.08.2017 г.)*

Заказчик: ООО СЗ «МИГ»

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС «КОМФОРТ ПАРК», РАЙОН ПРАВОБЕРЕЖЬЕ,  
Г. КАЛУГА, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ НА ЗУ  
40:26:000374:3243**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**120422/НС-П-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Антонов Е.И.

Казарезов А.М.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр. Тома	Примечание
120422/НС-П-ПЗУ.С	Содержание тома	2	
120422/НС-П-ПЗУ	Текстовая часть	4-11	
	Графическая часть	12-19	
120422/НС-П-ПЗУ, л. 1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 2	Разбивочный план М1:500		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 3	План организации рельефа М1:500		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 4	План земляных масс М1:500		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 5	План благоустройства территории М1:500		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 6	Конструкции дорожных одежд		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 7	План озеленения территории М1:500		
120422/НС-П-ПЗУ, л. 8	Сводный план инженерных сетей М1:500		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120422/НС-П-ПЗУ.С			
Разраб.		Грачева			09.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Антонов			09.22		П	1	1
ГИП		Антонов			09.22		ООО "МВ-Проект"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
2.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД .....	9
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....	10
7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11

Ивв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	120422/НС-П-ПЗУ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разраб.		Грачева		09.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Н. контр.		Антонов		09.22		П	1	11
			ГИП		Антонов		09.22		ООО "МВ-Проект"		

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок, выделенный под строительство жилого дома, расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, район Правобережье, кадастровый номер участка 40:26:000374:3243.

Конфигурация и посадка здания определена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, направлением основных транспортных и пешеходных потоков, техническими требованиями, архитектурной концепцией и заданием на проектирование.

Проектируемое здание представляет собой 17-этажный жилой дом башенного типа, размером 23х35 м на фундаментной плите, глубиной заложения 2 м.

Также на земельном участке предусматривается размещение автостоянки для легкового транспорта на 111 машино-мест. Площадка ТБО размещена на участке соседнего жилого дома с кадастровым номером 40:26:000374:3243.

Площадь участка – 6261.3 м<sup>2</sup>.

За абсолютную отметку нуля здания принято 196.50 м.

Рельеф площадки полого-наклонный с уклоном поверхности в юго-западном направлении, в сторону отвершка оврага, расположенного ориентировочно в 150 м. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изменяются от 193,10 до 195,09 м. Перепад отметок составляет 1,99 м.

Поверхность площадки свободна от застройки, вблизи площадки и в ее пределах расположены подземные и поверхностные коммуникации.

### Климатические характеристики района.

Климат в Калужской области умеренно-континентальный с резко выраженными сезонами года. Зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом (средняя температура января – 9 град). Число дней со снежным покровом 130-145.

Почва зимой промерзает глубину от полуметра до метра. Лето умеренно жаркое и влажное (средняя температура июля + 18 град).

Безморозный период составляет 113-127 дней, а вегетационный период, т.е. с температурой выше + 5 град – около 180 дней.

Продолжительность солнечного времени 1776 часов. Среднегодовая температура воздуха колеблется от 3,5-4,0 на севере и северо-востоке и до 4,0-4,6 градусов на западе и юге области. Калужская область находится в зоне достаточного увлажнения. Осадки по территории неравномерны. Их количество колеблется от 780 до 826 мм на севере и западе до 690—

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120422/НС-П-ПЗУ	Лист
							1

760 мм на юге. Максимум осадков наблюдается в июле - минимум в феврале и марте. Особенностью климата области являются частые весенние заморозки, а также чередование жаркого сухого и холодного влажного лета.

По данным многолетних наблюдений (период с 1937 г. по 2012 г.), минимальная температура, зафиксированная в 31.12.1978 г, составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , а максимальная температура  $38^{\circ}\text{C}$  отмечена 29.07.2010 г. Самая высокая скорость ветра наблюдалось в 02.12.1951 г и достигала 12 км/час. Самый сильный порыв ветра был отмечен в 30.11.1992 г и достигал 21 км/час. Самая низкая влажность - 35% была отмечена 06.05.1961 г. Максимальный уровень снежного покрова был зарегистрирован в апреле 1994 г и составлял 67 см.

Наиболее низкое атмосферное давление - 970 мм.рт.ст., зарегистрировано 05.02.1999 г, наиболее высокое - 1058 мм.рт.ст. отмечено 03.01.2008 г.

#### Инженерно-геологические, гидрогеологические и другие условия строительства.

В результате анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми работами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях, толща грунтов определяется как неоднородная.

В ее составе выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ), без учета насыпных грунтов и почвенно-растительного слоя:

ИГЭ-1. Насыпные грунты представляют собой отвалы грунтов, состоящих из смеси почвы и щебня, разнородны по составу и сложению, в качестве основания в природном состоянии использовать не рекомендуется, должны быть выбраны или пройдены фундаментами.

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой находится в стадии формирования, в связи с незначительной мощностью из расчета исключается, рекомендуется для использования рекультивации земель.

ИГЭ-3. Суглинки мягкопластичные, с прослоями тугопластичных, серовато-коричневые, с включением гравия, с прослоями песка водонасыщенного, водноледниковые.

ИГЭ-4. Суглинки полутвердые, красновато-коричневые и серые, с гнездами и прослоями песка влажного и водонасыщенного, с включением гравия и гальки до 20% и отдельных валунов, водноледниковые.

ИГЭ-5. Пески гравелистые, с прослоями крупных и средней крупности, среднеплотного сложения, с прослоями плотных, водонасыщенные, с включением гравия и гальки до 20%, местами щебенистого грунта, суглинка, крупных валунов.

ИГЭ-6. Глины твердые, с прослоями полутвердых, пестроцветные, (переотложенные).

Гидрогеологические условия изучаемой площадки характеризуются наличием подземных вод, вскрытых всеми скважинами на период изысканий (июнь 2019 г) на глубине 4,0-6,0

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120422/НС-П-ПЗУ	Лист
							2

м (отм.188,8-190,6 м) и приуроченных к гравелистым пескам ИГЭ-5, а также к прослоям песка в суглинках ИГЭ-3 и 4, вскрытых ниже уровня подземных вод

Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также возможных утечек из водонесущих коммуникаций, проложенных в непосредственной близости.

Водоупором являются глины твердые ИГЭ-6.

В периоды весеннего снеготаяния и/или во время обильных атмосферных осадков, возможно, повышение уровня подземных вод, вскрытого водоносного горизонта на 1,0-1,5 м от замеренного во время бурения, что подтверждается результатами изысканий, выполненных на прилегающей площадке в 2012 г, где уровень подземных вод был зафиксирован на отметках 190,7-193,6 м.

Кроме того, за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций возможно формирование постоянного водоносного горизонта с техногенным режимом на этих же глубинах, что и рекомендуется принять за расчетный с учетом колебаний, в пределах 0,5 м.

По результатам химического анализа подземные являются неагрессивными по всем показателям, ко всем маркам бетона по водонепроницаемости.

Степень коррозионной агрессивности на арматуру железобетонных конструкций является неагрессивной.

Степень коррозионной агрессивности подземных вод является средней ко всем оболочкам кабеля по всем показателям.

К специфическим грунтам на исследуемом участке относится насыпной грунт ИГЭ-1 смешанного состава, классифицируемый как свалка грунтов и отходов производств с уплотнением в соответствии с СП 22.13330.2016. Насыпные грунты, представленные смесью почвы и щебня и являются материалом планировки площадки для подготовки к строительству сооружения, разнородные по составу и слоению. Насыпные грунты вскрыты с поверхности двумя скважинами и имеют мощность 0,5-0,8 м.

Глины ИГЭ-6 также относятся к специфическим грунтам, вскрыты на глубине 19,0-19,3 м, т.е. вне зоны влияния фундаментов, поэтому в данной главе не рассматриваются.

## **2.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно ГПЗУ 40:26:000374:3243 участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования - в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), подзона 3, подзона 5, подзона 6, подзона 7. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 6261.3 м<sup>2</sup>.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			120422/НС-П-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Согласно Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» все требования, установленные для подзон, расположенных на территории объекта проектирования, включающие в себя высоту здания, отсутствие размещения опасных производственных сооружений и объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, уровень шумового и электромагнитного учтены.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район Правобережье, кадастровый номер участка 40:26:000374:3243, разработана на основании:

- задания на проектирование;
- топографической съемки, М 1:500, предоставленной заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-40-2-01-0-00-2022-1160, подготовленного Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Калуги от 18.05.2022 г.;
- технических условий;

Согласно ГПЗУ 40:26:000374:3243 участок расположен в территориальной зоне Ж-3 зона жилой застройки смешанной этажности.

В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3 зона жилой застройки смешанной этажности зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Информации о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия не имеется.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120422/НС-П-ПЗУ	Лист
							4



Проект разработан с учетом требований технических регламентов:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Конфигурация и посадка здания определена направлением основных транспортных потоков, техническими требованиями, архитектурной концепцией, требованиями действующих технических регламентов, строительных норм и правил

Данная планировочная структура территории принята с учётом расположения участка, рельефа и гидрогеологических условий местности. С учетом необходимых противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями.

Территория проектирования имеет многоугольную форму, на северо-востоке планируется размещение 17-этажного жилого дома, вокруг которого, согласно противопожарным нормам, проектируются проезды с твердым покрытием. При максимальной высоте здания 60.0 м проезды для пожарной техники располагаются на расстоянии 8-9 м от здания и имеют ширину 6.0 м.

Также на земельном участке предусматривается размещение площадки ТБО на 4 контейнера.

Предусмотрена автостоянка для легкового транспорта на 111 машино-мест, в т.ч 11 машино-место для МГН.

#### Расчет машино-мест

Согласно норм для расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2016 для жилых районов, в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Рассчитаем требуемое количество машино-мест:

173 кв. х 1 машино-место = 173 машино-мест.

Исходя из п. 9, статьи 20 Решения №247 от 14.12.2011 г. Городской думы города Калуги Калужской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»» (ред. от 25.11.2020 г.) – минимально требуемое количество парковочных мест 50% от требуемого количества при площади одного места 13,25 м.кв.

По проекту предусмотрено 111 машино-мест.

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					120422/НС-П-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

машино-мест для транспортных средств (с габаритами 3.6 х 6.0 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: от 101 до 200- 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

111 машино-мест/100\*=11.1 машино/мест для инвалидов

Из них 5 мест для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

По проекту предусмотрено 11 машино-мест (в т. ч. 5 м/мест для МГН).

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	В отводе участка	
	м <sup>2</sup>	%
Площадь земельного участка	6261.3	100.0
застройки	844.8	13.5
твердого покрытия, в т. ч. отмостки	4256.0	68.0
озеленения	1160.5	18.5

Вне отвода участка организовывается асфальтобетонный проезд (422.4 м<sup>2</sup>) и асфальтобетонный тротуар (263.8 м<sup>2</sup>).

#### 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Гидрогеологические условия изучаемой площадки характеризуются наличием подземных вод, вскрытых всеми скважинами на период изысканий (июнь 2019 г.) на глубине 4,0-6,0 м (отм.188,8-190,6 м) и приуроченных к гравелистым пескам ИГЭ-5, а также к прослоям песка в суглинках ИГЭ-3 и 4, вскрытых ниже уровня подземных вод

Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также возможных утечек из водонесущих коммуникаций, проложенных в непосредственной близости.

Водоупором являются глины твердые.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120422/НС-П-ПЗУ	Лист
							6

В периоды весеннего снеготаяния и/или во время обильных атмосферных осадков, возможно, повышение уровня подземных вод, вскрытого водоносного горизонта на 1,0-1,5 м от замеренного во время бурения, что подтверждается результатами изысканий, выполненных на прилегающей площадке в 2012 г, где уровень подземных вод был зафиксирован на отметках 190,7-193,6 м.

Кроме того, за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций возможно формирование постоянного водоносного горизонта с техногенным режимом на этих же глубинах, что и рекомендуется принять за расчетный с учетом колебаний, в пределах 0,5 м.

Проектом предусматриваются соответствующие защитные мероприятия: компоновка генплана; вертикальная планировка застраиваемой территории с учетом максимального водоотведения (водоотведение осуществляется по проезду до водоотводного лотка, располагающегося между рядов парковок ближе к западной части участка, и в дождеприемники на въездах-выездах на территорию); устройство вокруг зданий отмостки; прокладка внешних и внутренних коммуникаций, несущих воду, с исключением возможности утечки из них воды и обеспечением свободного их осмотра и ремонта; устройство твердого (асфальтового) покрытия на максимально возможной площади земельного участка; при озеленении территории использованы породы деревьев, активно поглощающие влагу корневой системой (клен, туя).

## 6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа на участке выполнена исходя из необходимости отвода дождевых и талых вод от здания и перехвата их с возвышенных территорий. Вертикальная планировка участка выполняется методом проектных (красных) горизонталей с учетом отметок прилегающей территории.

Водоотведение осуществляется по периметру здания по проезду открытым способом. Срезка земляных масс осуществляется в северной и восточной части участка. Подсыпается западная часть.

Ноль здания определен на отметке 196.50.

Величина продольных уклонов по проездам принята от 0 до 29 промилле, поперечные уклоны до 20 промилле, что обеспечивает беспрепятственный сток дождевых вод. Планируемый перепад высот по участку составляет 2.45 м.

## 7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Основными элементами благоустройства территории являются:

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120422/НС-П-ПЗУ	Лист
							7

- асфальтобетонный проезд с бортовым камнем. На сопряжении проезда и газона бортовой камень устанавливается на 0.15 м;
- асфальтобетонный тротуар с бортовым камнем;
- плиточное покрытие тротуара у подъезда жилого дома;
- озеленение территории (групповые и рядовые посадки кустарников и деревьев, разбивка газона);
- автомобильная стоянка на 111 мест (в т. ч. 5 м/мест для МГН);
- скамьи и урны для мусора;

На участке устанавливаются урны металлические – 1 шт.

Площадка ТБО размещена на участке соседнего жилого дома, на ней устанавливаются 4 мусорных контейнера.

На въезде устанавливается металлический шлагбаум.

Освещение территории осуществляется по периметру участка на опорах со светильниками и по фасаду жилого дома.

## **8.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Автомобильный подъезд к территории возможен по проезду с твердым покрытием со стороны ул. Комфортная и с северной стороны участка проектирования.

На территории предусмотрен асфальтобетонный проезд, с учетом норм необходимых для пожарной техники, специализированных и медицинских транспортных средств.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					120422/НС-П-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

# **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений




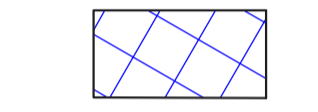
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
				квартир	зданий	здания	Общая нормируемая	здания	всего		
1	Многоквартирный дом №19	17	1	173	173	844.8	844.8	13970.33	13970.33	45336.3	45336.3
2	Многоквартирный дом №18	17	1	173	173	844.8	844.8	13970.33	13970.33	45336.3	45336.3
3	Контейнерная площадка	-	-	-	-	-	60.0	-	-	-	-

Ведомость координат точек отвода земельного участка 23:40:0402016:1

№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
1	428769.52	1296849.36	7	428736.65	1296924.4
2	428798.95	1296871.59	8	428752.78	1296910.09
3	428811.44	1296932.78	9	428765.46	1296904.63
4	428815.74	1296940.72	10	428758.88	1296889.4
5	428798.66	1296962.11	11	428757.5	1296883.46
6	428746.13	1296972.64	12	428747.07	1296859.23

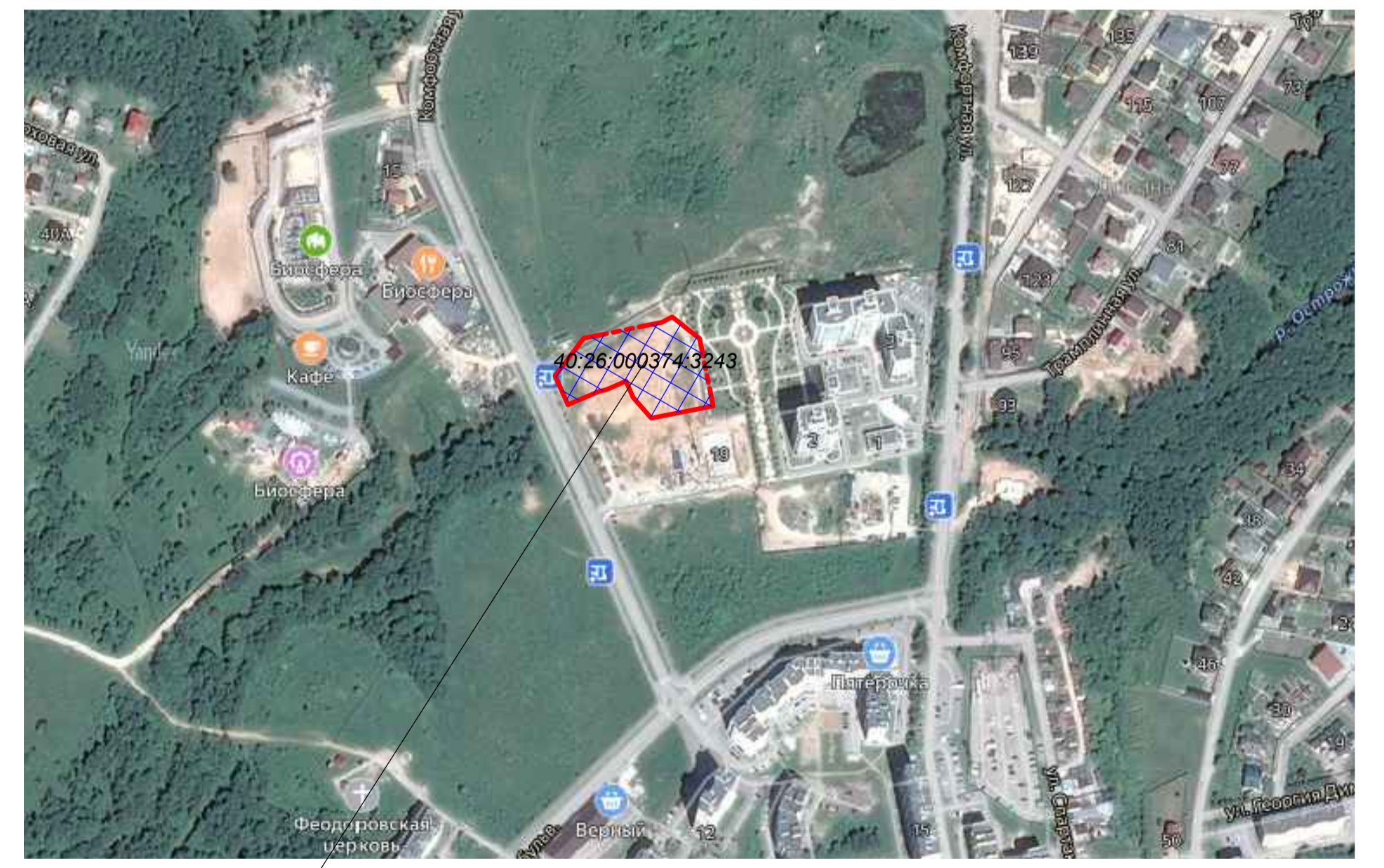
Координаты грани земельного участка нанесены в соответствии с градпланом № РФ-40-2-01-0-00-2022-1160

Условные обозначения:

-  - Границы земельного участка
-  - Граница благоустройства вне границ земельного участка
-  - Демонтируемые объекты
-  - Место допустимого размещения объектов капитального строительства



Ситуационная схема расположения земельного участка






Проектируемые объекты

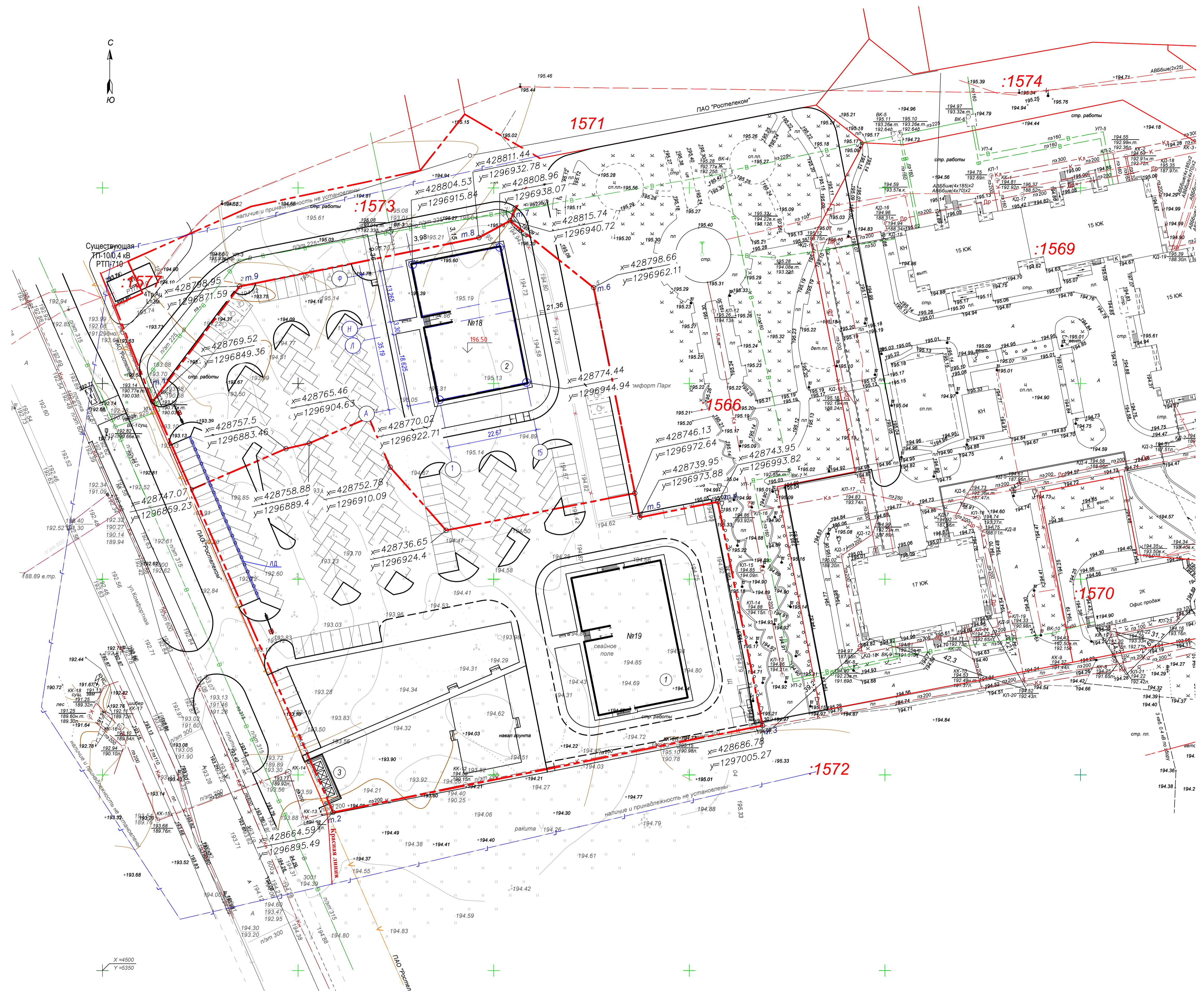
120422/НС-П-ПЗУ					
Жилый комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г. Калуга, Калужская область, Многоквартирный дом на ЗУ 40:26:000374:3243					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вед.Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гришнев				09.2022
Проверил	Казарезов				09.2022
Исполн.	Антонов				09.2022
ГАП	Казарезов				09.2022
ГИП	Антонов				09.2022
Многоквартирный жилой дом				Студия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				П	1
				Листов	8
				ООО "МВ-Проект"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	здания	здания	здания
1	Многоквартирный дом №19	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
2	Многоквартирный дом №18	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
3	Контейнерная площадка	-	-	-	60.0	-	-

Условные обозначения:

-  - Граница земельных участков
-  - Демонтируемые объекты
-  - Водоотводный поток



Составлено:  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					120422/НС-П-ПЗУ				
					Жилый комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г. Капула, Капужская область, Многоквартирный дом на ЗУ 40:26:000314:3243				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вед.Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гривча	09	2022	Проверил	Казарезов		09	П	2
Исполн.	Антонов	09	2022	ГАП	Казарезов	09	ООО "МВ-Проект"		
ГИП	Антонов	09	2022	Развочный план. М 1:500					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

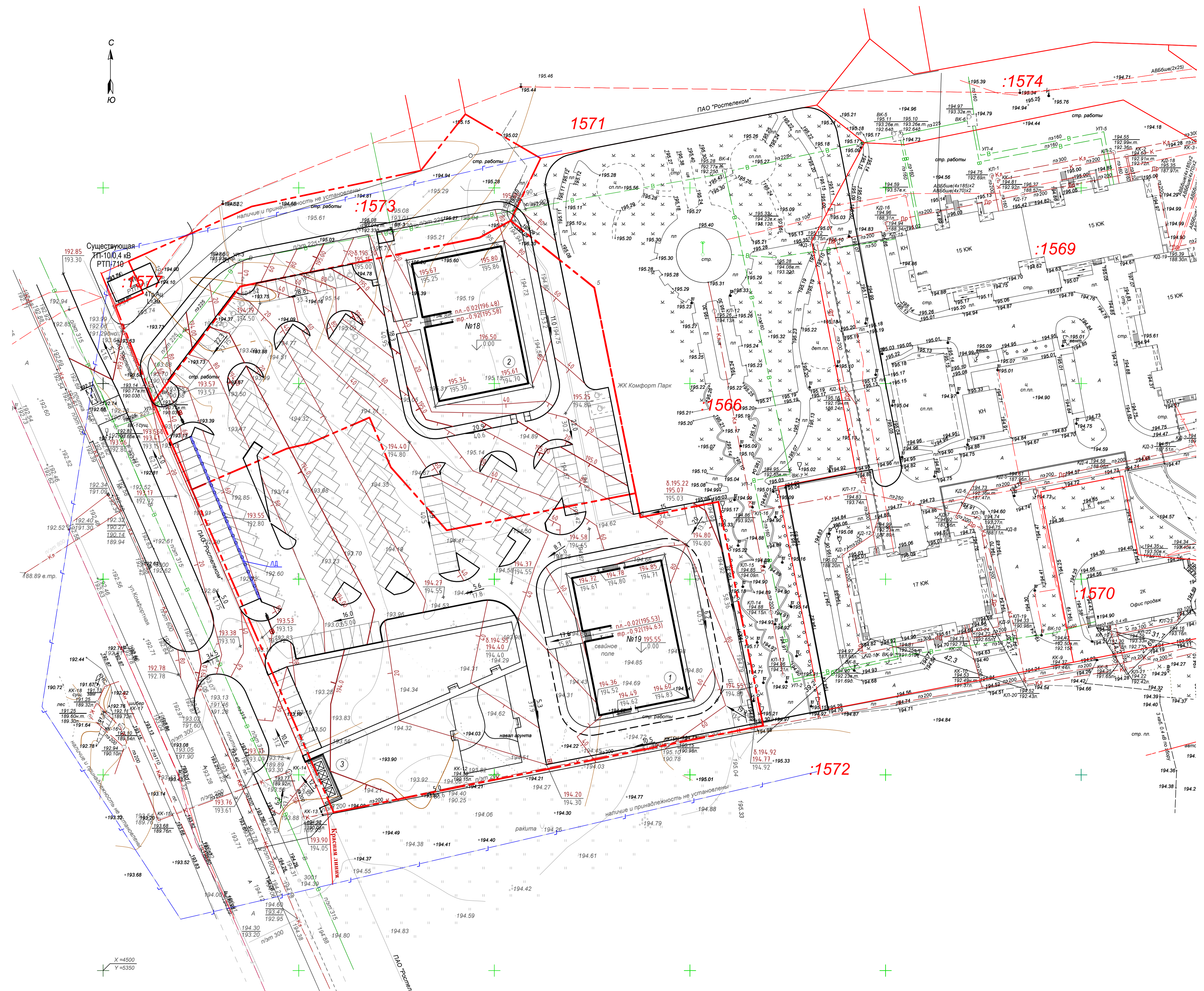
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	застройки	Общая нормируемая	здания
1	Множественный дом № 19	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
2	Множественный дом № 18	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
3	Контейнерная площадка	-	-	-	60.0	-	-

Условные обозначения :

- Проектируемые горизонтали
- Проектное и фактическое значения переломной опорной точки
- Указатель значений уклона, %
- Проектная отметка нуля здания
- Водоотводный лоток

Ведомость элементов планировочного рельефа и водоотводных сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		L=45.0 м		
ЛД1		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У01 DN200 арт.4500/1	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У02 DN200 арт.4500/2	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У03 DN200 арт.4500/3	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У04 DN200 арт.4500/4	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У05 DN200 арт.4500/5	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У06 DN200 арт.4500/6	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У07 DN200 арт.4500/7	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У08 DN200 арт.4500/8	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У09 DN200 арт.4500/9	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У10 DN200 арт.4500/10	2	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У11 DN200 арт.4500/11	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У12 DN200 арт.4500/12	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У13 DN200 арт.4500/13	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У14 DN200 арт.4500/14	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У15 DN200 арт.4500/15	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У16 DN200 арт.4500/16	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У17 DN200 арт.4500/17	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У18 DN200 арт.4500/18	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У19 DN200 арт.4500/19	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У20 DN200 арт.4500/20	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У21 DN200 арт.4500/21	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У22 DN200 арт.4500/22	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У23 DN200 арт.4500/23	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У24 DN200 арт.4500/24	1	
		Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У25 DN200 арт.4500/25	1	
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У26 DN200 арт.4500/26	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У27 DN200 арт.4500/27	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У28 DN200 арт.4500/28	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У29 DN200 арт.4500/29	1		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У30 DN200 арт.4500/30	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У31 DN200 арт.4500/31	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У32 DN200 арт.4500/32	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У33 DN200 арт.4500/33	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У34 DN200 арт.4500/34	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У35 DN200 арт.4500/35	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У36 DN200 арт.4500/36	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У37 DN200 арт.4500/37	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У38 DN200 арт.4500/38	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У39 DN200 арт.4500/39	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У40 DN200 арт.4500/40	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У41 DN200 арт.4500/41	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У42 DN200 арт.4500/42	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У43 DN200 арт.4500/43	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У44 DN200 арт.4500/44	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У45 DN200 арт.4500/45	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У46 DN200 арт.4500/46	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У47 DN200 арт.4500/47	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У48 DN200 арт.4500/48	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У49 DN200 арт.4500/49	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У50 DN200 арт.4500/50	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У51 DN200 арт.4500/51	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У52 DN200 арт.4500/52	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У53 DN200 арт.4500/53	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У54 DN200 арт.4500/54	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У55 DN200 арт.4500/55	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У56 DN200 арт.4500/56	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У57 DN200 арт.4500/57	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У58 DN200 арт.4500/58	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У59 DN200 арт.4500/59	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У60 DN200 арт.4500/60	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У61 DN200 арт.4500/61	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У62 DN200 арт.4500/62	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У63 DN200 арт.4500/63	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У64 DN200 арт.4500/64	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У65 DN200 арт.4500/65	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У66 DN200 арт.4500/66	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У67 DN200 арт.4500/67	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У68 DN200 арт.4500/68	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У69 DN200 арт.4500/69	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У70 DN200 арт.4500/70	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У71 DN200 арт.4500/71	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У72 DN200 арт.4500/72	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У73 DN200 арт.4500/73	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У74 DN200 арт.4500/74	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У75 DN200 арт.4500/75	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У76 DN200 арт.4500/76	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У77 DN200 арт.4500/77	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У78 DN200 арт.4500/78	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У79 DN200 арт.4500/79	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У80 DN200 арт.4500/80	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У81 DN200 арт.4500/81	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У82 DN200 арт.4500/82	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У83 DN200 арт.4500/83	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У84 DN200 арт.4500/84	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У85 DN200 арт.4500/85	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У86 DN200 арт.4500/86	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У87 DN200 арт.4500/87	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У88 DN200 арт.4500/88	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У89 DN200 арт.4500/89	2		
	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б-У90 DN200 арт.4500/90	2		



Составлено:	
Изм. №	Взам. инв. №
Лист	Лист
Дата	Дата
Исполн.	Исполн.
Провер.	Провер.
Инж. №	Инж. №
Лист	Лист
Дата	Дата
Исполн.	Исполн.
Провер.	Провер.

120422/НС-П-ПЗУ				
Жилищный комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г.Кагула, Кагульская область, Множественный дом на ЗУ 40.26.000314.3243				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вход.	Подп.
Разработал	Григорьев	09.2022		
Проверил	Казарезов	09.2022		
Исполн.	Антонов	09.2022		
ГАП	Казарезов	09.2022		
ГИП	Антонов	09.2022		
Множественный жилой дом			Стадия	Лист
			П	3
План организации рельефа. М 1:500			Листов	8
			ООО "МВ-Проект"	
Формат: А1				

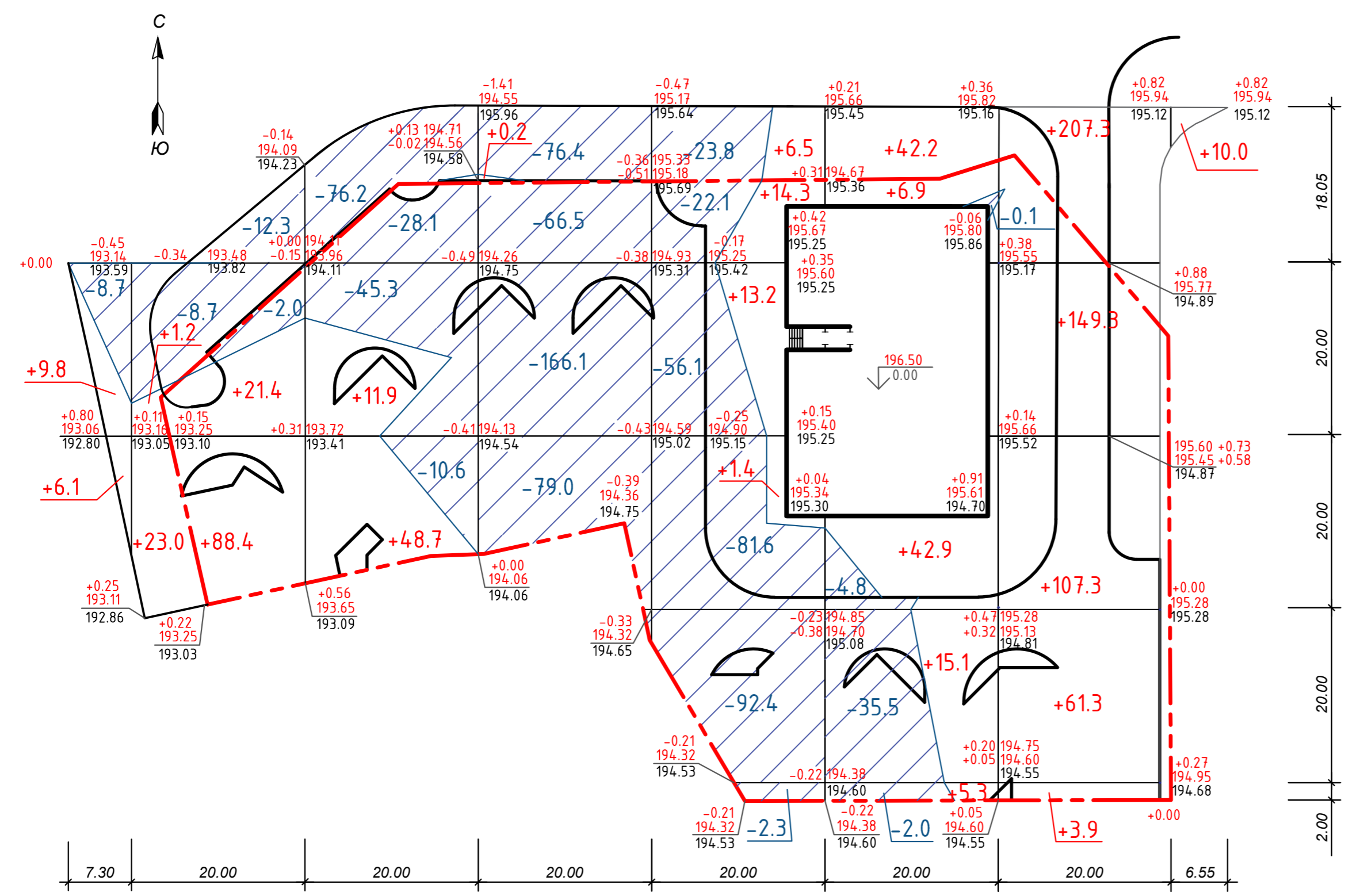


Ведомость объемов земляных масс  
для позиции 2

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	897.6	990.6	
2. Вытесненный грунт,		2576.0	
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автомобильных покрытий		(2302.0)	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(274.0)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Грунт для отсыпки откосов			
5. Грунт из-под водоотводных сооружений			
6. Поправка на уплотнение	9.0		
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>906.6</b>	<b>3566.6</b>	
7. Избыток пригодного грунта	2660.0		
8. Плодородный грунт, всего,		274.0	
в т. ч. :			
а) используемый для озеленения территории	274.0		
9. Итого перерабатываемого грунта	3840.6	3840.6	

Примечание:

- 1. Толщина растительного слоя для озеленения 0.15 м;



Итого, м3	Насыпь (+)	+15.9	+134.0	+60.6	+0.2	+35.4	+112.4	+529.1	+10.0	Всего, м3	+897.6
Выемка (-)	-8.7	-23.0	-160.2	-388.0	-278.3	-42.4	--	--	--	Всего, м3	-990.6

Соединено:

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

120422/НС-П-ПЗУ					
Жилищный комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г. Калуга, Калужская область, Многоквартирный дом на ЗУ 40:26:000374:1568					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Гречева			09.2022
Проверил		Казарезов			09.2022
Н.контр.		Антонов			09.2022
ГАП		Казарезов			09.2022
ГИП		Антонов			09.2022
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М 1:500				Листов	8
ООО "МВ-Проект"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	застройки	здания	Общая нормируемая
1	Многоквартирный дом №19	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
2	Многоквартирный дом №18	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
3	Контейнерная площадка	-	-	-	60.0	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Кол-во м <sup>2</sup>	Примечание
1		Асфальтобетонный проезд	1	4188.0	
		в т.ч. - в границах участка		3765.6	
		- вне границ участка		422.4	
2	См. "Конструкции дорожных одежд"	Асфальтобетонный тротуар	2	693.2	
		в т.ч. - в границах участка		429.4	
		- вне границ участка		263.8	
		Бордюр БР 100.30.15, п. м.		632.0	
		- вне границ участка		132.0	
Бордюр БР 100.20.8, п. м.	357.0				
в т.ч. - в границах участка	226.0				
- вне границ участка	131.0				

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья металлическая со спинкой М-2052, 1.53x0.43x0.71 м	1	"ДЕТКИ"
2		Урна М-1102, 0.45x0.45x0.6 м	1	"ДЕТКИ"
3		Шлагбаум Came Gard 4000 combo classico	1	"Саме"
4		Столбики парковочные СТ1000Б, диаметр 76 мм	6	"Полусферы.рф"
5		Дорожный знак 8.17 "Инвалиды"	4	

Условные обозначения :

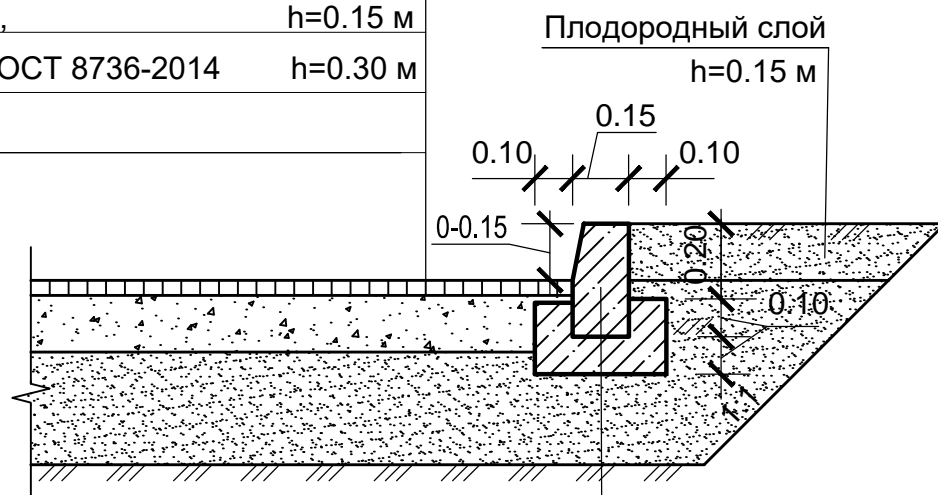
- Границы земельного участка
- Граница благоустройства вне границ земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок проектируемое
- Асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек проектируемое
- Проектируемый газон обыкновенный
- Опора высотой 9 м со светильником Feron SP3034
- Опора высотой 5 м с одним светильником Feron SP2819
- Места парковки для инвалидов
- Водоотводный поток



120422/НС-П-ПЗУ				
Жилый комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г.Калуга, Калужская область, Многоквартирный дом на ЗУ 40:26:000374:3243				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вед.Док.	Подп.
Разработал	Гривач			09.2022
Проверил	Казарезов			09.2022
Исполн.	Антонов			09.2022
ГАП	Казарезов			09.2022
ГИП	Антонов			09.2022
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
			П	5
План благоустройства территории, М 1:500			Листов	
			8	
ООО "МВ-Проект"				

### Проезд (тип 1)

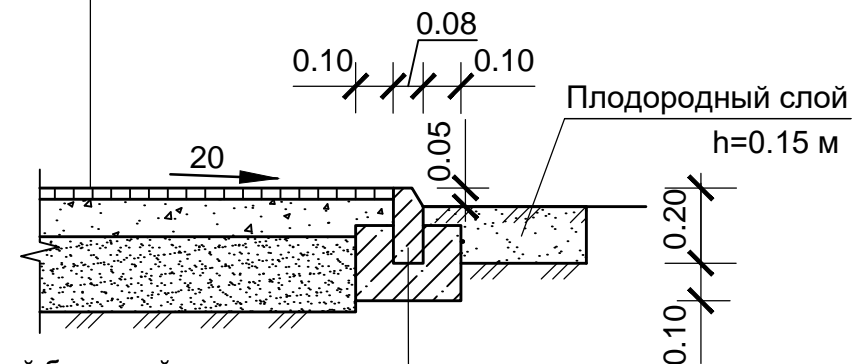
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м
- Щебень М600 фр. 40-70 с расклинкой фр. 10-20 по ГОСТ 8267-93, h=0.15 м
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0.30 м
- Уплотненный грунт



- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91; F200
- Бетон М200 (В 15) по ГОСТ 26633-91

### Тротуар (тип 2)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0.03 м
- Щебень марки 600 по ГОСТ 8267-93 h=0.10 м
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0.20 м
- Уплотненный грунт



- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91; F200
- Бетон М200 (В 15) по ГОСТ 26633-91

Согласовано:

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

120422/НС-П-ПЗУ					
Жилищный комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г.Калуга, Калужская область, Многоквартирный дом на ЗУ 40:26:000374:3243					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Грачева			09.2022
Проверил		Казарезов			09.2022
Н.контр.		Антонов			09.2022
ГАП		Казарезов			09.2022
ГИП		Антонов			09.2022
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Конструкции дорожных одежд				П	6
				Листов	8
ООО "МВ-Проект"					









Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	всего
1	Многоквартирный дом №19	17	1	173	844.8	844.8	13970.33	45336.3
2	Многоквартирный дом №18	17	1	173	844.8	844.8	13970.33	45336.3
3	Контейнерная площадка	-	-	-	-	60.0	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Клен остролистный	3-5	8	Саженец
	- вне границ участка	3-5	11	Саженец
2	Туя западная 'Smaragd'	3-5	70	Саженец
	- вне границ участка	3-5	25	Саженец
3	Газон обыкновенный (плодородный слой h=0.15 м), м <sup>2</sup>	---	1160.5	
	- вне границ участка, м <sup>2</sup>	---	666.0	

Условные обозначения:

-  - Границы земельного участка
-  - Граница благоустройства вне границ земельного участка
-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - проектируемый газон обыкновенный
-  - Дерево лиственное проектируемое
-  - Дерево хвойное проектируемое
-  - Опора высотой 9 м со светильником
-  - Опора высотой 4 м с одним светильником



Составлено:  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Лист № табл.

120422/НС-П-ПЗУ				
Жилый комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г. Калуга, Калужская область, Многоквартирный дом на ЗУ 40:26:000374:3243				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вед.Док.	Подп.
Разработал	Гривча			09.2022
Проверил	Казарезов			09.2022
И.контр.	Антонов			09.2022
ГАП	Казарезов			09.2022
ГИП	Антонов			09.2022
Генеральный план			Студия	Лист
			П	7
План озеленения территории. М 1:500			ООО "МВ-Проект"	
			Листов	8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

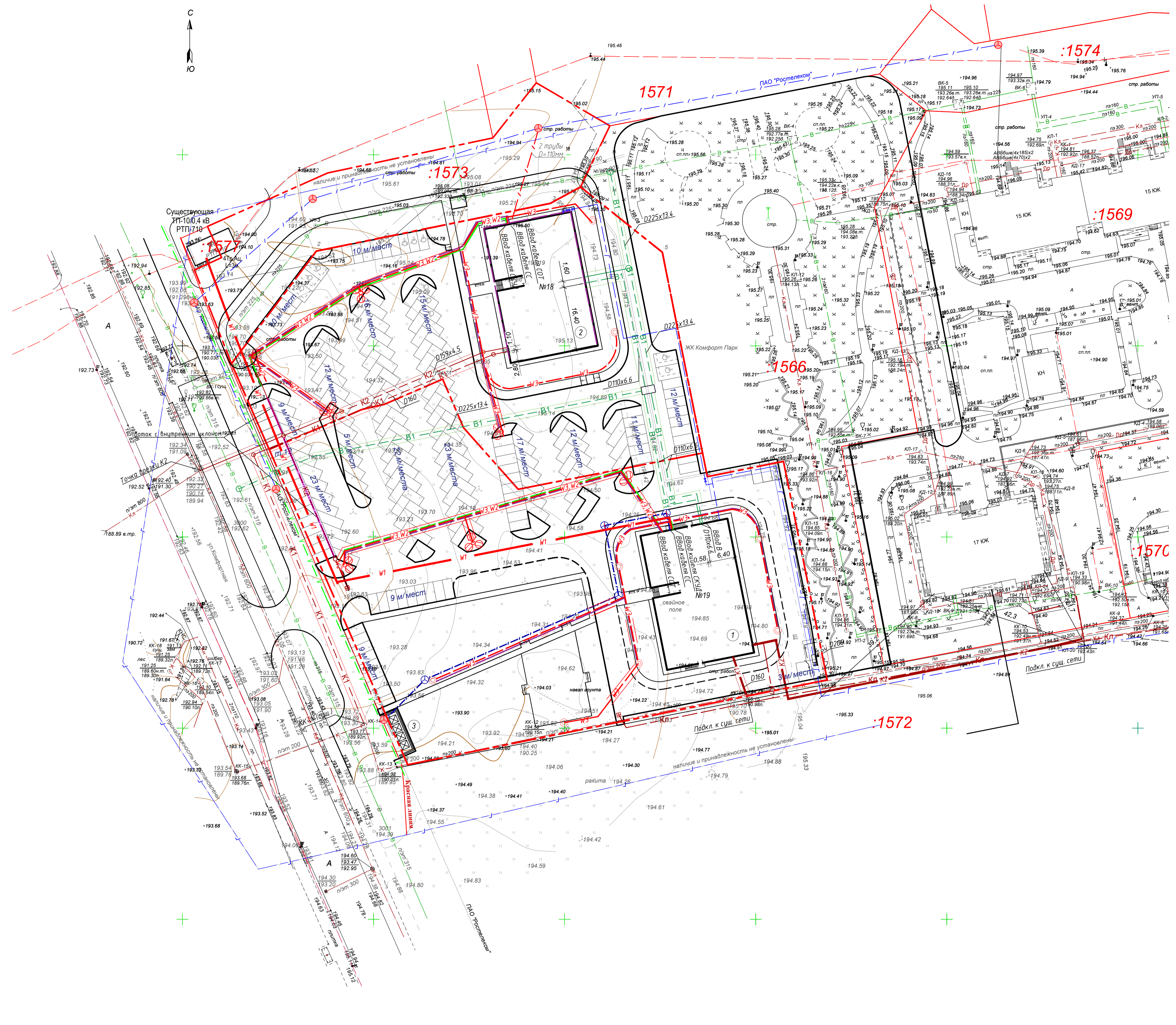
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	здания	здания	здания
1	Множественный дом № 19	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
2	Множественный дом № 18	17	1	173	844.8	13970.33	45336.3
3	Контрейнерная площадка	-	-	-	60.0	-	-

Условные обозначения :

- - Границы земельного участка
- Проектируемое здание

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций :

- В — Водопровод хозяйственно-питьевой существующий
- - - В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой существующий
- К — Канализация бытовая существующая
- - - Кп — Канализация дождевая проектируемая
- К1 — Канализация бытовая существующая
- - - К2 — Канализация дождевая проектируемая
- Г — Газопровод существующий
- - - Г — Газопровод проектируемый
- - - — Кабельная канализация существующая
- - - — Кабельная канализация проектируемая
- V — Кабель связи существующий
- W1 — Кабель 0,4 кВ проектируемый
- - - W2 — Силовая кабель, прокладываемый в трубе в траншее
- - - W3 — Кабель наружного освещения, прокладываемый в траншее
- - - W3 — Кабель наружного освещения, прокладываемый в трубе в траншее
- - - — Кабель СОРТ
- - - — Кабель СКУД
- ⊙ — Опора высотой 9 м со светильником Feron SP3034
- ⊙ — Опора высотой 5 м с одним светильником Feron SP2819



:1574

1571

:1569

1566

:1570

:1572

Составлено:	
Лист № табл.	
Лист № табл.	
Лист № табл.	

120422/НС-П-ПЗУ					
Жилищный комплекс "Комфорт парк", район Правобережье, г.Калуга, Калужская область, Множественный дом на ЗУ 40.26.000314.3243					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вход.	Дата	
Разработал	Григорьев	09	2022	09.2022	
Проверил	Казарезов	09	2022	09.2022	
Исполн.	Антонов	09	2022	09.2022	
ГАП	Казарезов	09	2022	09.2022	
ГИП	Антонов	09	2022	09.2022	
Множественный жилой дом			Стация	Лист	Листов
			П	8	8
Сводный план инженерных сетей М 1:300			ООО "МВ-Проект"		
Формат: А1					