

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ РАУТА" | по ОКПО | 47355437 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6686131319 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 277 | 332 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 393 | 1 546 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Право пользования активом | | 750 | 797 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 35 | 35 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 705 | 1 914 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 059 928 | 794 395 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства | | 1 058 848 | 793 315 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 216 | 216 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 128 954 | 126 866 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 473 | 10 264 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 3 | - |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|-----------|---------|---|
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 192 571 | 931 744 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 194 276 | 933 658 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 414 | 389 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 414 | 1 389 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 079 883 | 852 115 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 29 | 35 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 754 | 797 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по аренде | | 754 | 797 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 080 666 | 852 948 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 112 196 | 79 319 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 2 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 112 196 | 79 321 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 194 276 | 933 658 | - |



Руководитель

(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. МИШКИН А.М.

(расшифровка подписи)

26.07.2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ РАУТА" | по ОКПО | 47355437 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6686131319 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 71 | 26 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (31) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (10) | (4) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 31 | 22 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6) | (4) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (13) | (4) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 6 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 25 | 18 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 25 | 18 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ЕРМИШКИН А.М.

(расшифровка подписи)

26.07.2022