

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		47355437		
		6686131319		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН РАУТА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	620091, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Красных Командиров, дом 23, офис 201			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7808033112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	111	222	332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 013	1 378	1 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 177	30 001	6 660
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 301	31 601	8 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	81 427	-	1 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	914	-	216
	Дебиторская задолженность	1230	439 958	843 207	530 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 322	288	10 264
	Прочие оборотные активы	1260	1 280 644	1 238 712	760 991
	Итого по разделу II	1200	1 847 265	2 082 207	1 303 190
	БАЛАНС	1600	1 875 566	2 113 808	1 311 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 374	(92 373)	(25 546)
	Итого по разделу III	1300	14 374	(91 373)	(24 546)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 096 583	955 231	852 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 855	6 810	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	509	614	709
	Итого по разделу IV	1400	1 118 947	962 655	853 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 392	394 343	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 670	161 289	79 319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2	2
	Прочие обязательства	1550	619 183	686 892	403 861
	Итого по разделу V	1500	742 245	1 242 526	483 182
	БАЛАНС	1700	1 875 566	2 113 808	1 311 636

Руководитель  Ермишкин Андрей
Михайлович по дов. 78/96-
№78-2023-2-1829 от 27.06.23
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

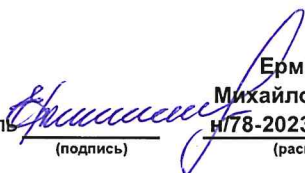
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
		47355437		
		6686131319		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН РАУТА"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	226 876	-
	Себестоимость продаж	2120	(62 167)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	164 709	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 701)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 673)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152 335	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 422	71
	Проценты к уплате	2330	(21 966)	(83 454)
	Прочие доходы	2340	5	21
	Прочие расходы	2350	(1 320)	(172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	132 476	(83 534)
	Налог на прибыль	2410	(26 729)	16 707
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 861)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 868)	16 707
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 747	(66 827)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 747	(66 827)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ермишкин Андрей
Михайлович по дов. 78/96-
н/78-2023-2-1829 от 27.06.23

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.