

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ"™</b>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59318772		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	1657146255		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 36</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 059	155 780	229 869
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 249	7 183	8 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 307	162 963	238 607
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	257 459	144 874	83 771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 263	12 802	4 212
	Дебиторская задолженность	1230	722 141	93 235	2 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103	306	50
	Прочие оборотные активы	1260	24 614	17 896	18 511
	Итого по разделу II	1200	1 037 579	269 112	108 784
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 210 887	432 075	347 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 967)	(28 703)	(34 842)
	Итого по разделу III	1300	(28 957)	(28 693)	(34 832)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 087 975	235 217	222 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	14	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 087 989	235 231	222 101
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 025	40 613	55 715
	Кредиторская задолженность	1520	143 829	184 924	104 407
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 854	225 537	160 123
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 210 887	432 075	347 392



Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ""	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	59318772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1657146255		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	(248)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(246)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(246)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(85)	(285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(331)	(285)
	Налог на прибыль	2410	66	(4 898)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	66	-
	Прочее	2460	-	4 898
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(265)	(285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(265)	(285)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель:



(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,24
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	2,59
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО "СЗ "Новые Усады"

Шамсуллин М



1 квартал 2022 года

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов		(в тыс. руб)		нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам	=	1 210 887	1,24	
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством		(в тыс. руб)		=
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам	=	675 101	2,59	
			260 473		

1	Стоимость активов	(тыс. руб.)		
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	стр. 1600	пункт 11 Приложения 2 Отчетности	1 210 887
2	Внеоборотные активы	стр. 1100		979 370
3	Дебиторская задолженность	стр. 1230		173 307
4	Краткосрочные финансовые вложения	стр. 1240		722 141
5	Стоимость активов незавершенного строительства*			0
6	Сумма долгосрочных обязательств	стр. 1400		220 347
7	Сумма краткосрочных обязательств	стр. 1500		1 087 989
8	Сумма неисполненных обязательств по договорам		пункт 11 Приложения 2 Отчетности	151 854
9	Денежные средства Участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**			979 370
10				0

\* - Данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве  
 \*\* - Данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства Участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа  
 Стоимость ЧА

Расшифровка стоимости активов незавершенного строительства за 1 кв. 2022 года

№ дома	Сумма НДС (затраты на строительство), тыс. руб.	Стоимость земельного участка, тыс.руб.	Сумма НДС, тыс. руб.	Итого стоимость активов НДС, тыс. руб.
ЖК "Дома у сада" 3га,	183 692,00	10 202,00	26 453,00	220 347,00
<b>Итого:</b>	<b>183 692,00</b>	<b>10 202,00</b>	<b>26 453,00</b>	<b>220 347,00</b>

Директор  
Управляющей  
компании ООО  
«Специализиро  
ванный  
застройщик «Ак  
Барс Дом»,  
являющейся  
исполнительны  
м органом ООО  
"СЗ "Новые  
Усады"



Шамсуллин М.Р.

Расшифровка Строка 1230 "Дебиторская задолженность" на 31.03.2022г.

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ" ООО"

Вид	Итого
Номер строки отчета	
Счет	
Аналитика 1	
Аналитика 2	
	Остаток
<b>Расшифровка Строка 1230 "Дебиторская задолженность" на 31.03.2022г.</b>	
60.02	
АК БАРС БАНК ПАО	718 003,57
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	3,40
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	20,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	711 788,84
БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГБУ	50,00
Мельников Андрей Борисович ИП	74,08
ПАО СБЕРБАНК ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 г. Казань	280,00
КОМИССИЯ БАНКА - РКО с НДС	4,82
ПК ЭнергоПромРесурс ООО	4,82
ПСФ ВАН ООО	1 220,88
РКЦЗЕМЛЯ АО	527,40
Ростелеком ПАО (ТЕЛЕСЕТ ЗАО)	40,84
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АО	12,84
СК АИР-ГАЗ ООО	268,23
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ ГУП	523,62
Таттелеком	246,65
Татэнергообит	7,05
УГЭЦ РТ ГАУ	15,65
Филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети"	1 609,18
ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ ООО	722,88
ЭНЕРГОСТАНДАРТ ООО	442,00
ЭСК АО	145,00
60.32	0,22
62.01	0,42
68.04.1	1,00
	4 135,10
<b>Расшифровка Строка 1510 "Кредиторская задолженность" на 31.03.2022г.</b>	
60.01	
АК БАРС БАНК ПАО	141 340,21
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	2 805,51
Ак Барс Дом ООО	3 651,58
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	4 239,26
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	2 529,00
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	10,58
БАЗИС-ТЕРРА АО	20 921,85
ГЕОАЛЬЯНС ООО ИК	103 334,00
ЛИНДА ООО ПСК	60,00
НМАРКЕТ.ПРО ВОЛГА ООО	450,00
ПК ЭнергоПромРесурс ООО	662,30
СТРУКТУРА БЕЗОПАСНОСТИ ООО ЧОО	200,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	6,00
ЦНС ООО	191,72
ЧОО РЕДУТ ООО	31,20
ЭСТА ООО	422,10
68.02	1 825,11
68.06	0,00
68.08	27,62
76.09	42,91
	2 417,80



Дебиторская задолженность, всего	722 141,40
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	717 925,36
ДЗ не связанная со строительством	4 216,04
Кредиторская задолженность, всего	143 828,54
в т.ч. КЗ связанная со строительством	27 112,14
КЗ не связанная со строительством	116 716,40

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания  
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным  
органом ООО «Специализированный застройщик «Новые Усадья»



Шамсуллин М.Р.