

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	32829237		
ИНН	5902050200		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом 58, офис 714

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 000	65 000	5 000
	в том числе:				
	Земельный участок Белозерская,56		-	-	5 000
	Земельный участок Бульвар Гагарина,32б		40 000	40 000	-
	Земельный участок Лифанова,38		30 000	-	-
	Земельный участок Верхне-Вишерская,40		25 000	25 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	166 244	18 773	192 591
	в том числе:				
	НЗП Белозерская,56		-	-	192 591
	НЗП Бульвар Гагарина,32б		136 388	18 258	-
	НЗП Лифанова,38		24 676	85	-
	НЗП Верхне-Вишерская,40		5 180	430	-
	Итого по разделу I	1100	261 244	83 773	197 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 197	277	25 649
	в том числе:				
	сырье и материалы		13 197	-	10 887

	выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	14 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 785	9 606	17 109
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков		34 932	8 680	13 941
	прочие дебиторы		853	855	846
	переплата по налогам и сборам		-	71	2 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 274	1 632	4 518
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 257	59 515	47 276
	БАЛАНС	1600	319 501	143 288	244 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 111	114 623	75 343
	Итого по разделу III	1300	115 121	114 633	115 353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	131 641	911	110 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	131 641	911	112 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 000	-	8 242
	Кредиторская задолженность	1520	42 738	27 744	8 320
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		42 613	27 660	8 320
	задолженность по налогам и сборам		85	84	-
	задолженность по заработной плате		40	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 738	27 744	16 562
	БАЛАНС	1700	319 501	143 288	244 867



**Казанцев Николай
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32829237		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5902050200		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1	300 731
	Себестоимость продаж	2120	-	(237 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	63 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(18 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	45 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	609	458
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103	-
	Прочие расходы	2350	(104)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	609	45 511
	Налог на прибыль	2410	(121)	(17 001)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	121	(9 111)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2 768
	Прочее	2460	-	10 659
	Чистая прибыль (убыток)	2400	488	39 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	488	39 169
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Казанцев Николай
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.