

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КЕЛШ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Пермский край, Пермь г. Ленина ул. д. № 58, оф. 714, 614015

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
26	04	2023
32829237		
5902050200		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 000	65 000	5 000
	в том числе:				
	земельный участок Бульвар Гагарина,326	1151	40 000	40 000	-
	земельный участок Белозерская, 56	1152	-	-	5 000
	земельный участок Лянгасова	1153	25 000	25 000	-
	земельный участок Лифанова 38	1154	30 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 715	18 773	192 591
	в том числе:				
	НЗП по объекту Бульвар Гагарина 326	1191	32 412	18 258	-
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	-	-	192 591
	НЗП по объекту Лянгасова	1193	1 911	430	-
	НЗП по объекту Лифанова,38	1194	1 392	85	-
	Итого по разделу I	1100	130 715	83 773	197 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 656	277	25 649
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	2 656	277	10 887
	выполненные этапы по незавершенным работам	1212	-	-	14 762
	готовая продукция	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 326	9 606	17 109
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	26 417	8 680	13 941
	задолженность участников долевого строительства	1232	-	-	-
	прочие дебиторы	1233	855	855	846
	задолженность покупателей и заказчиков	1234	-	-	-
	переплата по налогам сборам	1235	54	71	2 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 800	48 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180	1 632	4 518

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	
	Итого по разделу II	1200	76 962	59 515	47 276
	БАЛАНС	1600	207 677	143 288	244 867

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 691	114 623	75 343
	Итого по разделу III	1300	114 701	114 633	115 353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 866	911	110 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	33 866	911	112 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	8 242
	Кредиторская задолженность	1520	59 110	27 744	8 320
	в том числе: задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	58 955	27 660	8 320
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	прочие кредиторы	1523	-	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	75	84	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 110	27 744	16 562
	БАЛАНС	1700	207 677	143 288	244 867

Руководитель  Казанцев Н.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"26" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КЕЛШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
26	04	2023
По ОКПО 32829237		
ИНН по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКOPФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³		За I квартал 2022 г. ⁴	
	Выручка ⁵	2110	1		300 731	
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)	(237 248)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1		63 483	
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)	(18 063)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1		45 420	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-		-	
	Проценты к получению	2320	-		-	
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	103		-	
	Прочие расходы	2350	(19)	(-)	(56)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85		45 364	
	Налог на прибыль	2410	(17)		(9 073)	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(17)	(-)	(9 073)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-		-	
	Прочее	2460	-		-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68		36 291	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	68	36 291
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Казанцев Н.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"26" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".