

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	32829237	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	5902050200	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина, д.58, 714	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	-	-	-
	земельный участок Белозерская, 56	1152	-	5 000	5 000
	земельный участок Бульвар Гагарина	1153	40 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 484	192 591	11 951
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	-	-	-
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	-	192 591	11 951
	НЗП по объекту Бульвар Гагарина 32а	1193	6 484	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 484	197 591	16 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	922	25 649	184 691
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	-	10 887	2 425
	выполненные этапы по незавершенным работам	1212	922	14 762	1 336
	готовая продукция	1213	-	-	180 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 665	17 109	12 493
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	7 739	13 941	11 438
	задолженность участников долевого строительства	1232	-	-	-
	прочие дебиторы	1233	857	846	34
	задолженность покупателей и заказчиков	1234	-	-	1 021

переплата по налогам сборам	1235	69	2 322	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 924	4 518	5 397
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	70 511	47 276	202 581
БАЛАНС	1600	116 995	244 867	219 532

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 512	75 343	44 859
	Итого по разделу III	1300	114 522	115 353	84 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	110 000	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	184	2 952	911
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	184	112 952	34 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 242	93 891
	Кредиторская задолженность	1520	2 289	8 320	5 860
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	2 289	8 320	993
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	прочие кредиторы	1523	-	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	-	-	4 867
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 289	16 562	99 751
	БАЛАНС	1700	116 995	244 867	219 531

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября, 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
			32829237	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902050200	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	300 731	234 758
	Себестоимость продаж	2120	(237 248)	(188 184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 483	46 574
	Коммерческие расходы	2210	(18 246)	(6 165)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 237	40 409
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	458	139
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 105)
	Прочие доходы	2340	-	2 083
	Прочие расходы	2350	(184)	(1 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 511	40 452
	Налог на прибыль ⁷	2410	(17 001)	(8 173)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(9 111)	(7 091)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 768	1 082
	Прочее	2460	10 659	6 707
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 169	38 986

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			2022 г. ³	2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	39 169	38 986
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Реутов А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.