

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина, д.58, 714

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
32829237	
5902050200	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴	20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	-	-	-
	земельный участок Белозерская, 56	1152	-	5 000	5 000
	земельный участок Бульвар Гагарина 326	1153	40 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 893	192 591	11 951
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	-	-	-
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	-	192 591	11 951
	НЗП по объекту Бульвар Гагарина 326	1193	2 893	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 893	197 591	16 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	483	25 649	184 691
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	-	10 887	2 425
	выполненные этапы по незавершенным работам	1212	483	14 762	1 336
	готовая продукция	1213	-	-	180 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 147	17 109	12 493
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	7 248	13 941	11 438
	задолженность участников долевого строительства	1232	-	-	-
	прочие дебиторы	1233	858	846	34
	задолженность покупателей и заказчиков	1234	-	-	1 021

переплата по налогам сборам	1235	41	2 322	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 739	4 518	5 397
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	73 369	47 276	202 581
БАЛАНС	1600	116 262	244 867	219 532

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 566	75 343	44 859
	Итого по разделу III	1300	114 576	115 353	84 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	110 000	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	97	2 952	911
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97	112 952	34 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 242	93 891
	Кредиторская задолженность	1520	1 589	8 320	5 861
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	1 589	8 320	993
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	прочие кредиторы	1523	-	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	-	-	4 867
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 589	16 562	99 752
	БАЛАНС	1700	116 262	244 867	219 532

Руководитель

Реутов А.В.

(расшифровка подписи)

" 4 " августа 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	32829237
"КЕЛШ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902050200
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2022 г. ³	За I полугодие 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	300 731	193 076
	Себестоимость продаж	2120	(237 248)	(156 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 483	36 988
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(18 246)	(4 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 237	32 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	403	79
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 105)
	Прочие доходы	2340	-	2 083
	Прочие расходы	2350	(172)	(618)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 468	32 721
	Налог на прибыль ⁷	2410	(16 982)	(12 660)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(9 102)	(4 685)
	отложенный налог на прибыль	2412	97	2 952
	Прочее	2460	10 737	4 667
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 223	24 728

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	Формы представления информации	
			За I полугодие 2022 г. ³	За I полугодие 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2530	-	-
	Справочно	2500	39 223	24 728
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
		2910	-	-



Руководитель: Реутов А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 4 " августа 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.