

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛЦ"	по ОКПО	32829237	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902050200	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	Форма по ОКУД	0710001
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Екатерининская, д. 105-107, оф.704-3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/	
Основной государственный регистрационный номер	ОГРНИП	
аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 000	40 000	40 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	40 000	40 000	40 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	381	843	47
	Прочие внеоборотные активы	1190	314 673	129 705	26
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	314 673	129 705	26
	Итого по разделу I	1100	355 054	170 548	40 073
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 213	14 134	45
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	3 328	10 144	-
	основное производство	1212	5 885	3 989	45
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 128	39 333	-
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	9 906	38 143	-
	задолженность участников долевого строительства	1232	1 163	1 163	-
	прочие дебиторы	1233	49	27	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 869	1 067	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 210	54 534	55
	<b>БАЛАНС</b>	1600	386 264	225 082	40 128

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27)	(34)	(107)
	Итого по разделу III	1300	39 983	39 976	39 903
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	335	798	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 047	1 047	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 047	1 047	-
	Итого по разделу IV	1400	1 382	1 845	9
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	328 500	182 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 399	1 261	216
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	14 831	1 108	20
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	116	116	-
	прочие кредиторы	1523	1 452	37	196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	344 899	183 261	216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	386 264	225 082	40 128

Руководитель

(подпись)

Реутов А.В.

(расшифровка подписи)

" 23 " июля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2020 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	32829237	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	по ОКВЭД 2	5902050200	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	41.20	
		12300	16
		384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2020 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	200	33
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 198 )
	Прочие доходы	2340	-	100
	Прочие расходы	2350	( 191 )	( 16 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	(81)
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2)	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	(81)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2020 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	7	(81)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " июля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".