

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------|------|---------|
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | | |
| | | 26 | 04 | 2024 | 0710001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 32829237 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН | 5902050200 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 58, оф. 714, 614015 | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Группа Финансы, ООО

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2312145943 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1082312000110 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| №6 | Основные средства | 1150 | 122 500 | 122 500 ✓ | 65 000 ✓ |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельный участок Бульвар Гагарина,326 | 1151 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Земельный участок Лифанова,38 | 1152 | 30 000 | 30 000 | - |
| | Земельный участок Верхне-Вишерская,40 | 1153 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| | Земельный участок 1-я Гириная,33 | 1154 | 27 500 | 27 500 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| №5 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 367 130 | 270 445 ✓ | 18 773 ✓ |
| | в том числе: | | | | |
| | НЗП Бульвар Гагарина,326 | 1191 | 227 435 | 193 850 | 18 258 |
| | НЗП Лифанова,38 | 1192 | 132 803 | 70 059 | 85 |
| | НЗП Верхне-Вишерская,40 | 1193 | 6 595 | 6 408 | 430 |
| | НЗП 1-я Гириная,33 | 1194 | 297 | 128 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 489 630 | 392 945 | 83 773 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| №7 | Запасы | 1210 | 61 720 | 72 686 ✓ | 277 ✓ |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье и материалы | 1211 | 61 720 | 72 686 | 277 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| №8 | Дебиторская задолженность | 1230 | 62 324 | 35 459 ✓ | 9 606 ✓ |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1231 | 62 132 | 34 442 | 8 680 |
| | прочие дебиторы | 1232 | 119 | 944 | 855 |
| | переплата по налогам и сборам | 1233 | 73 | 73 | 71 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 48 000 ✓ |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 489 | 6 311 ✓ | 1 632 ✓ |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 124 533 | 114 456 ✓ | 59 515 ✓ |
| | БАЛАНС | 1600 | 614 163 | 507 401 ✓ | 143 288 ✓ |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 ✓ | 10 ✓ |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 114 215 | 114 856 ✓ | 114 623 ✓ |
| | Итого по разделу III | 1300 | 114 225 | 114 866 ✓ | 114 633 ✓ |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| №10 | Заемные средства | 1410 | 426 383 | 334 448 ✓ | 911 ✓ |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 426 383 | 334 448 ✓ | 911 ✓ |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| №11 | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| №9 | Кредиторская задолженность | 1520 | 73 555 | 58 087 ✓ | 27 744 ✓ |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 1521 | 73 433 | 58 056 | 27 660 |
| | задолженность по налогам и сборам | 1522 | 82 | 31 | 84 |
| | задолженность по заработной плате | 1523 | 40 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 73 555 | 58 087 ✓ | 27 744 ✓ |
| | БАЛАНС | 1700 | 614 163 | 507 401 ✓ | 143 288 ✓ |

Руководитель  Казанцев Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 26 | 04 | 2024 |
| 32829237 | | |
| 5902050200 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 2024 г. ³ | За I квартал 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| №2 | Выручка ⁵ | 2110 | - | 1 |
| №3 | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 1 |
| №3 | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 1 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| №13 | Проценты к получению | 2320 | 83 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| №13 | Прочие доходы | 2340 | - | 103 |
| №12 | Прочие расходы | 2350 | (724) | (19) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (641) | 85 |
| №14 | Налог на прибыль | 2410 | - | (17) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (17) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (641) | 68 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 2024 г. ³ | За I квартал 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (641) | 68 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Казанцев Н.С.
(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".