

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. \_\_1\_\_ <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	<b>25.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	<b>47 - 07 - 013 - 2023</b>
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	<b>Администрация муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	<b>24.05.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7806480080</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1127847326012</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство блокированных жилых домов, состоящих из нескольких автономных блоков</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ленинградская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Всеволожский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Свердловское городское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Городской поселок им. Свердлова</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<b>47:07:0602024:278</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<b>7076 м2</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	<b>14.02.2023</b>
4.3.1.2. Номер	<b>РФ 47-4-04-1-06-2023-0012</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Элемент-Бетон Инжиниринг"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7813581682</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1147847050273</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства,	<b>Корпус № 3. 1 этап</b>



предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта <34>:	<b>Жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>359,91</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>678,69</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	557,18
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	8
7.1.11. в том числе квартир (штук):	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	<b>32</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>8,58</b>
7.1.17. Другие показатели <40>: Строительный объем (куб. м.):	2982,02
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Корпус № 4. 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта <34>:	<b>Жилое</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>230,18</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>431,82</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	355,58
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	5
7.2.11. в том числе квартир (штук):	5
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	20
7.2.16. Высота (м):	8,58
7.2.17. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб. м.):	1891,78
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Корпус № 5. 2 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта <34>:	<b>Жилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	230,18
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	431,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	355,58
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	5
7.3.11. в том числе квартир (штук):	5
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.15. Вместимость (человек):	<b>20</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>8,58</b>
7.3.17. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб. м.).	1891,78
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Корпус № 6. 2 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.4.2. Назначение объекта <34>:	<b>Жилое</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>189,64</b>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>431,82</b>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	288,38
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.4.11. в том числе квартир (штук):	4
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	<b>16</b>
7.4.16. Высота (м):	<b>8,58</b>
7.4.17. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб. м.).	1528,36
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Корпус № 7. 3 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.5.2. Назначение объекта <34>:	<b>Жилое</b>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-



7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>189,64</b>
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>431,82</b>
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	288,38
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.5.11. в том числе квартир (штук):	4
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	<b>16</b>
7.5.16. Высота (м):	<b>8,58</b>
7.5.17. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб. м.).	1528,36
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Корпус № 8. 3 этап строительства</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>Здание</b>
7.6.2. Назначение объекта <34>:	<b>Жилое</b>
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>175,82</b>
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.6.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>327,5</b>
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	268,79
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.6.11. в том числе квартир (штук):	4
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	16
7.6.16. Высота (м):	8,58
7.6.17. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб. м.).	1443,19

<p><b>Глава администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b></p>	 <p>Подписан электронно, документ, подписанный ЭП, признан в Манифестной области электронного документооборота Правительства Ленинградской области</p> <p><b>ОБЪЕДИНЕНИЕ СЕРТИФИКАТЕ СП</b></p> <p>Сертификат: 407A9A90024E2A4A600F0E000000000E  Владелец: Тулаев Валентий Иванович  Действителен с 05-10-2022 до 29-12-2025</p>	<p><b>В.И. Тулаев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

25.04.2023





*[Handwritten signature]*

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
листах