



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница придомовых участков
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемые здания
- Охранная зона инженерных сетей
- Проектируемый а/д проезд Тип 1
- Проектируемый а/д тротуар Тип 2
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый газон
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Подпорная стенка	проектируемая
2	Подпорная стенка	существующая
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	Корпус 5	Проектируемый
6	Корпус 6	Проектируемый
7	Корпус 7	Проектируемый
8	Корпус 8	Проектируемый
9	Площадка для сбора ТБО	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка			Итого
			1 этап	2 этап	3 этап	
1	Площадь участка проектирования	м ²	7076			
	Площадь застройки	м ²	590,09	419,82	365,46	1375,37
2	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	1574,88	495,72	689,72	2760,32
	- Площадь а/д проездов	м ²	828,95	-	282,28	1111,23
	- Площадь тротуара	м ²	716,85	466,64	378,36	1561,85
	- Площадь отмостки	м ²	29,08	29,08	29,08	87,24
3	Площадь озеленения:	м ²	1610,42	508,28	821,61	2940,31
	- Площадь газона	м ²	1610,42	508,28	821,61	2940,31

Расчет парковочных мест

№ на плане	Наименование	Расчетная единица	Показатель для расчета	Требуемое количество машиномест	Количество машиномест по проекту	Примечание
1	Блокированные здания	1 м/м на 1 жилой блок	1 блок	30 м/м	30 м/м	

Расчет произведен согласно ПЗЗ Свердловского городского поселения, статья 34, таб. 34.1

Расчет озеленения

№ на плане	Наименование	Расчетная единица	Показатель для расчета	Требуемая площадь озеленения	Площадь озеленения по проекту	Примечание
1	Блокированные здания	S участка (7076 м ²)	25%	1769,00	2940,31	

Расчет произведен согласно ПЗЗ Свердловского городского поселения, статья 32, таб. 32.1

67-1/23-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, земельный участок кад. номер 47:07:0602024-278						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.	Иванова				01.23	
Строительство блокированных жилых домов, состоящих из нескольких автономных блоков				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Н.контр.				Рванин	01.23	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "Элемент-Бетон Инжиниринг"		