

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31609982		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810733993		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Заводская ул, д. № 6, пом. 308		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39	25	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26 000	100 000	100 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 039	100 025	100 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 253 432	3 470 331	62 023
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12113	571 432	408 331	62 023
	Земельные участки под строительство		3 682 000	3 062 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	845 813	843 591	3 719
	в том числе:				
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12316	5 150	3 770	770
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	692 996	719 508	2 108
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	173	173	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	244	288	30

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	147 248	119 850	811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	43	4 872
	Прочие оборотные активы	1260	17	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	5 099 334	4 313 965	70 618
	БАЛАНС	1600	5 125 373	4 413 990	170 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 765	19 513	7 328
	Итого по разделу III	1300	159 865	159 613	147 428
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 320 422	3 601 030	21 381
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 237 500	3 564 810	17 860
	Проценты по долгосрочным займам		82 922	36 220	3 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 320 422	3 601 030	21 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	640 625	640 625	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	640 625	640 625	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 461	12 721	1 809
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 612	10 455	1 809
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 848	2 266	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	645 086	653 346	1 809
	БАЛАНС	1700	5 125 373	4 413 990	170 618

Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"	ИНН	31609982		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810733993		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(246)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(246)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 396	17 067
	Проценты к уплате	2330	(812)	(885)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(24)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	314	16 084
	Налог на прибыль	2410	(63)	(3 217)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63)	(3 217)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	251	12 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	251	12 867
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


 * Общество с ограниченной ответственностью
 «СЭТ»
 * Специализированный застройщик
 Санкт-Петербург

Еременко Илья
 Анисимович
 (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.