

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"</b>	по ОКПО	<b>31609982</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810733993</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Заводская ул, д. № 6, пом. 308</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	25	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100 000	100 000	100 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>100 031</b>	<b>100 025</b>	<b>100 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 547 730	3 470 331	62 023
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12113	485 730	408 331	62 023
	Земельные участки под строительство		3 062 000	3 062 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	1 154 537	843 591	3 719
	в том числе:				
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12314	4 486	3 770	770
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 029 719	719 508	2 108
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	173	173	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	258	288	30

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	119 899	119 850	811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95	43	4 872
	Прочие оборотные активы	1260	24	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	4 702 414	4 313 965	70 618
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 802 445	4 413 990	170 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 633	19 513	7 328
	Итого по разделу III	1300	159 733	159 613	147 428
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 992 422	3 601 030	21 381
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 944 110	3 564 810	17 860
	Проценты по долгосрочным займам		48 312	36 220	3 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 992 422	3 601 030	21 381
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	640 625	640 625	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	640 625	640 625	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 665	12 722	1 809
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 989	10 455	1 809
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 675	2 266	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	650 290	653 346	1 809
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 802 445	4 413 990	170 618




Руководитель Ереминко Илья Анатольевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"</b>	ИНН	<b>31609982</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7810733993</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(126)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(126)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	732	766
	Проценты к уплате	2330	(440)	(440)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(16)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150	323
	Налог на прибыль	2410	(30)	(65)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	(65)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120	258

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120	258
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель Еременко Илья  
 (подпись) Санкт-Петербург Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.