



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

(председатель комитета либо заместитель
председателя комитета - начальник департамента
государственного строительного надзора)

А.Р. Якушев

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 03 » августа 20 23 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 03-11-5153/2023-1

Номер дела Ж 04-23(23)

Экземпляр 2

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1187847194490, ИНН 7810733993

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**188640, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6, помещение 308**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Множкквартирный жилой дом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня
Новосаратовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:1184**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-07-062-2023 от 10.05.2023 выдано КГСНиГЭ ЛО, сроком действия до 10.05.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
 № 47-2-1-2-018938-2023 от 13.04.2023, выдано АО "Управление негосударственной
 экспертизы Ленинградской области"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 15.08.2023
 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.05.2026
 (дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) низкий
 (высокий, средний, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок в течении которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции ³	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <i>Дата</i> ⁴	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов</i> ⁵	Законный представитель контролируемого лица
2.	Подготовка земельного участка, выполнение земляных работ, устройство свайного основания	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 01.12.2023	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов</i> ⁵	Законный представитель контролируемого лица

3.	Работы по устройству конструкций подземной части здания (нулевой цикл)	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 18.03.2024	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
4.	Работы по устройству несущих конструкций каркаса здания	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 16.10.2024	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
5.	Монтаж конструкций надземной части здания (за исключением отделочных работ)	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 18.08.2025	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
6.	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения здания	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 16.02.2026	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
7.	Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения здания	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 16.02.2026	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
8.	Монтаж инженерных систем и оборудования, благоустройство придомовой территории	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 10.05.2026	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
9.	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 10.05.2026	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица

Ведущий специалист
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Шатров А.Н.
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 03 » августа 20 23 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Примерный перечень наименования работ (этапа работ), подлежащих проверке:

подготовка земельного участка и выполнение земляных работ;
работы по монтажу фундаментов;
монтаж конструкций подземной и надземной частей;
монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения;
монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения;
монтаж инженерных систем и оборудования;

иные работы (этапы работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

⁴ Дата завершения этапа работ, подлежащего проверке.

⁵ Примерный перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

проектная документация на объект капитального строительства и (или) информационная модель;

рабочая документация на объект капитального строительства, если она является в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации и направлена в орган государственного строительного надзора на основании части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

исполнительная документация по результатам выполнения работ по осуществлению строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ;

документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации, в случае выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым составляет более 3 миллионов рублей;

договоры строительного подряда, подтверждающие полномочия лица, осуществляющего строительство;

документы, подтверждающие членство застройщика в саморегулируемой организации, в случае самостоятельного выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие членство технического заказчика в саморегулируемой организации;

положительное заключение (заключения) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

подтверждение (подтверждения) соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение (заключения) по результатам экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившим экспертизу проектной документации, которое подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

документы по осуществлению строительного контроля (договор (договоры), ответственные лица и т.п.);

разрешение на строительство, решение (решения) о продлении и внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства;

иная техническая документация, документы, касающиеся соблюдения и подтверждения исполнения обязательных требований.