

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

Носереда

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Санкт-Петербург  
(место составления)

« 22 » 08 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
«Сэтл Эстейт», ОГРН 1187847194490, ИНН 7810733993, 188640, Ленинградская область,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, помещение 308, тел.: (812) 327-92-62;  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй»,  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897, 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковское наб. д.3  
корп.1 строение 1 оф.507, тел.: (812) 327-92-62, Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга», ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка 8041 кв.м., Площадь застройки 1320 кв.м., Площадь 17208,68  
кв.м., Площадь жилых помещений 10241,7 кв.м., Количество квартир 322 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Количество этажей 13,16, в том числе подземных 1. Высота 50,51. Строительный объём  
54802,2 куб.м., в том числе подземная часть 2585,8 куб.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-07-062-2023 от 10.05.2023, срок действия 10.05.2026, Комитет государственного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

47-2-1-2-018938-2023 от 13.04.2023, Акционерное общество «Управление негосударственной  
экспертизы Ленинградской области»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.08.2023

\_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.05.2026

\_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй», ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897, 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковское наб. д.3, корп.1 строение 1 оф.507, тел.:

(812) 327-92-62, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей

Санкт -Петербурга», ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897

10. Приложения:

Проектная документация, Шифр ИЦ24-04/22-018-22, разработана ООО «Испытательный Центр «СТРОЙЭКСПЕРТ24»;

\_\_\_\_\_  
(документы, прилагаемые к извещению)

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

\_\_\_\_\_  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ;

Положительное заключение экспертизы проектной документации.

Г.И.И.Т.

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пилекина.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставлени я на бумажном носителе (кол- во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		
2	Проектная документация		66 файлов (329 697 676 байт)
2.1	Пояснительная записка		Раздел ПД №1 ОПЗ.pdf (32 082 598 байт)  Раздел ПД №1 ОПЗ.pdf.sig (15 216 байт)
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>		Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf (28 127 319 байт)  Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf.sig (15 216 байт)
2.3	Архитектурные решения <***>		Раздел ПД №3_1.АР.pdf (7 091 070 байт)  Раздел ПД №3_1.АР.pdf.sig (15 212 байт)  Раздел ПД №3_1.АСА.pdf (3 240 862 байт)  Раздел ПД №3_1.АСА.pdf.sig (15 216 байт)  Раздел ПД №3_1.КЕОиИ.pdf (13 617 004 байт)

			Раздел ПД №3_1.КЕОиИ.pdf.sig (15 216 байт)
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		Раздел ПД №4_1.КР.1.pdf (1 907 289 байт)  Раздел ПД №4_1.КР.1.pdf.sig (15 216 байт)  Раздел ПД №4_1.КР.2.pdf (2 342 912 байт)  Раздел ПД №4_1.КР.2.pdf.sig (15 216 байт)
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.1.pdf (3 490 460 байт)  Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.1.pdf.sig (15 304 байт)  Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.2.pdf (7 139 157 байт)  Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.2.pdf.sig (16 046 байт)  Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.1.pdf (9 808 176 байт)  Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.1.pdf.sig (15 304 байт)  Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.2.pdf

			<p>(7 129 096 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.2.pdf.sig (15 332 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.1.pdf (6 848 890 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.1.pdf.sig (15 304 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.2.pdf (7 812 791 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.2.pdf.sig (15 332 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС 4.1.pdf (8 183 721байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС4.1.pdf.sig (15 304байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС4.2.pdf (7 244 911байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС 4.2.pdf.sig (15 304байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5_ИОС5.2.pdf (20 068 593байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5.ИОС5.2pdf.sig</p>
--	--	--	--

			<p>(15 332 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-1.pdf (2 866 578 байт)</p> <p>Раздел ПД №5Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-1.pdf.sig (15 328 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5.ИОС5.5.1-2.pdf (7 371 563 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-2.pdf.sig (15 328 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5.ИОС5.5.1-3.pdf (9 063 847 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-3.pdf.sig (15 328байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС1-2_ИУЛ.pdf (475 792 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС1-2_ИУЛ.pdf.sig (16 084 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС2-2_ИУЛ.pdf (356 547 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС2-2_ИУЛ.pdf.sig (15 370 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС3-2_ИУЛ.pdf</p>
--	--	--	---

			<p>(192 904 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС3-2_ИУЛ.pdf.sig (15 370 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС5-2_ИУЛ.pdf (634 099 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС5-2_ИУЛ.pdf.sig (15 370 байт)</p>
2.6	Проект организации строительства		<p>Раздел ПД №6_ПОС.pdf (15 942 438 байт)</p> <p>Раздел ПД №6_ПОС.pdf.sig (15 216 байт)</p>
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		<p>Раздел ПД №8_ООС.pdf (75 425 954 байт)</p> <p>Раздел ПД №8_ООС.pdf.sig (15 216 байт)</p>
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		<p>Раздел ПД.АППЗ.pdf (971 325 байт)</p> <p>Раздел ПД АППЗ.pdf.sig (15 296 байт)</p> <p>Раздел ПД №9_МПБ.pdf (32 711 448 байт)</p> <p>Раздел ПД №9_МПБ.pdf.sig (15 286 байт)</p>
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		<p>Раздел ПД №10.1ОДИ.pdf (3 216 886 байт)</p>

			Раздел ПД №10.1ОДИ.pdf.sig (15 234 байт)
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		Раздел ПД №10_1.ЭЭ.pdf (765 027 байт)  Раздел ПД №10_1ЭЭ.pdf.sig (15 230 байт)
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Раздел ПД №12_ТБЭ.pdf (993 515 байт)  Раздел ПД №12_ТБЭ.pdf.sig (15 296 байт)
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		Раздел ПД №12_СКР.pdf (686 145 байт)  Раздел ПД №12_СКР.pdf.sig (15 296 байт)



2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		1184_Новосаратовка_Акт_выноса_отступа.pdf (394 268 байт)  1184_Приложение_к_АКТУ_Отступа.pdf (26 754 байт)
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		ОЖР Новосаратовка.pdf (3 224 516 байт)
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		47-2-1-2-018938-2023 от 13.04.23 Документ XML (.xml) (7 367 661 байт)
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.  
(при наличии печати)

  
(подпись)

  
(фамилия, инициалы)

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<\*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<\*\*\*> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<\*\*\*\*> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.