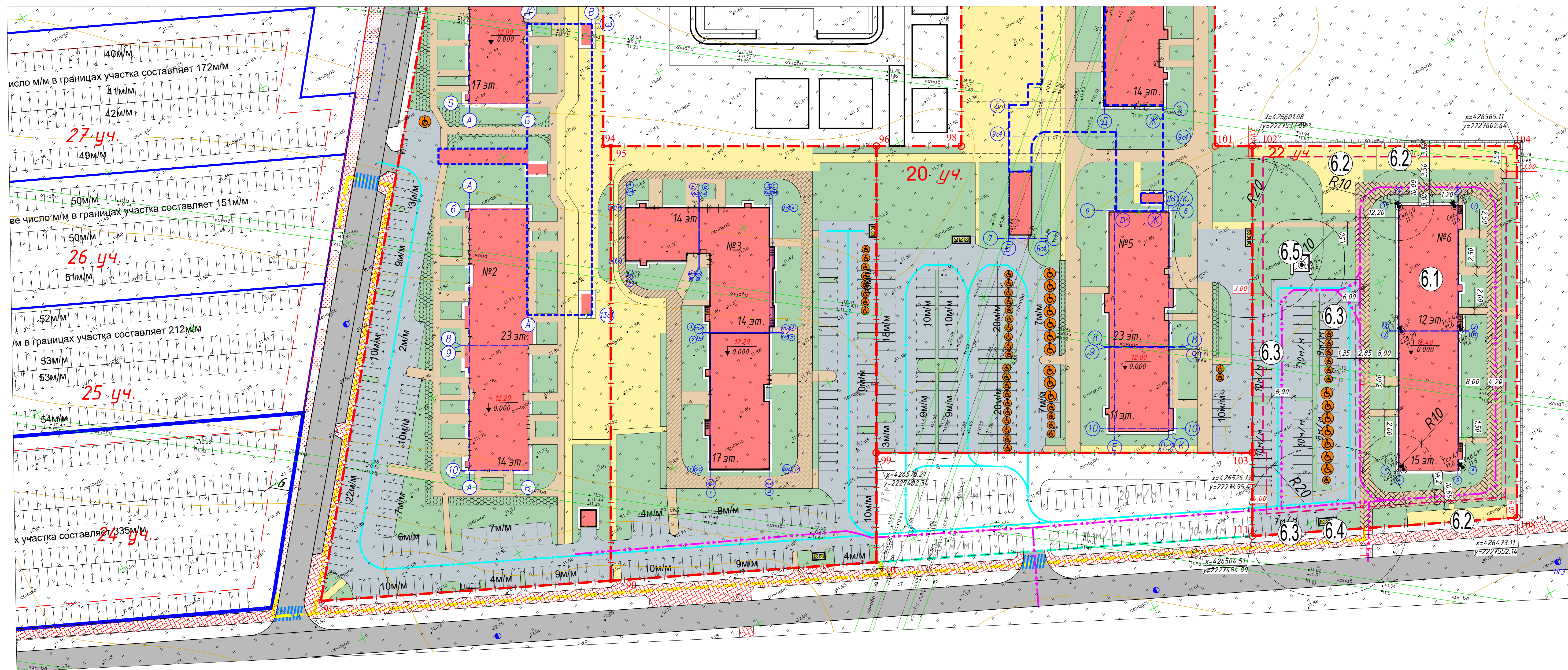


Схема планировочной организации земельного участка М1:500

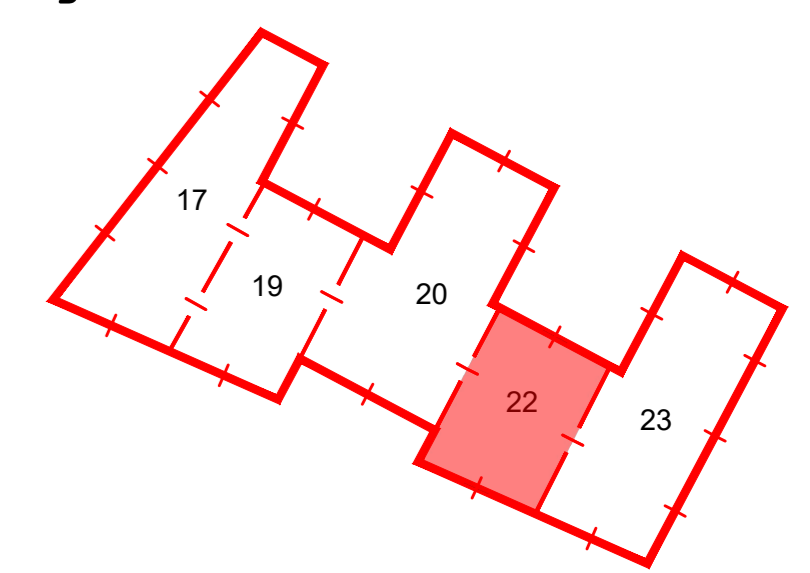


№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
6.1	Многоквартирный жилой дом (секция 5.1-5.2)	1	12, 15	
6.2	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	3		
6.3	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 64н/мест	3		
6.4	Квитерная площадка	1		
6.5	Площадка под размещение БКП	1		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	Границы земельного участка с поворотными точками
	Границы допустимого размещения зданий и сооружений, согласно ППЗУ №47.07.06.05001.1184
	Красная линия улицы, согласно ППЗУ №47.07.06.05001.1184
	Территория общего пользования (ЗУ с кад. №4.7.07.06.05001.1184)
	Здания и сооружения проектируемые
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые
	Дорожные покрытия проездов ШС (за границей ЗУ)
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые для проезда тех. техники
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые (за границей ЗУ)
	Газоны проектируемые
	Набываемые покрытия площадок отдыха и дорожек проектируемые
	Барьерные линии проектируемые
	Пути движения пожарной техники
	Пути движения автомобилей
	Пути движения пешеходов к н.г.н. расположенным на уч. №24, 26 по ППТ
	Открытые автостоянки
	Открытые автостоянки для МГН/Ставки для инвалидов на кресле-коляске
	Пожарные гидранты проектируемые
	Локальные понижения барьерного камня
	Геологические скважины

Схема образуемого земельного участка из уч. №17, 19, 20, 22, 23 по ППТ



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ
кад. №4.7.07.06.05001.1184

№ п/п	X	Y
101	426504.51	2227484.09
103	426525.13	2227495.41
102	426601.08	2227537.09
104	426565.11	2227602.64
108	426473.11	2227552.14

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

- Примечания**
1. Планово-высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии: с привязкой к реперам: 8810, 8850, 8856 и пунктам полигонометрии: 8810, 8850, 8856
 2. Добытые коллективные материалы по фотопланометрии, а также материалы, полученные в результате геодезических работ, и согласованы с эксплуатирующей организацией.
 3. Экспликация колодезных сооружений составлена по названию.

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 22 участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативные		По проекту (в границе земельного участка)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная единица	Требуется по расчету			
1	Озеленение территории жилого дома:	м ²	23м ² на 100м ² общей площади квартал	11073.6 кв.м	2546.9	3493.0	ППЗ МО "Свердловское городское поселение" от 28.05.21 №53	
2	Объекты благоустройства придомовой территории жилого дома	м ²		671.0		694.0		в т.ч. 3м ² - пешеходные дорожки
	- площадки для игр детей	м ²	0.7 м ² на 1 чел.	370 чел.	259.0	266.0		Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для игр детей при застройке 9 эт. и выше, для игр детей, отдыха взрослого населения, занятый физкультурой при формировании единого дворового и ФОК на квартал, согласно МНП ЛО №525 п. 2.6.10
	- площадки для отдыха взрослых	м ²	0.1 м ² на 1 чел.	370 чел.	37.0	50.0		
	- площадки для физкультур	м ²	2 м ² на 1 чел.	370 чел.	740	375. более 50%		
3	Ставки о/н, в т.ч.:	шт.			139	64		Проект в границах участка размещено 64м ² / Набываемая 75м ² / от 100% размещены на 3/у с кад. №4.7.07.06.05001.1184 (№24) в пределах пешеходной доступности в соответствии с приложением к ПП ЛО №396 от 15.06.2020 п.2.3.24 и п.2.3.28
	Для проживающих многоквартирном доме	шт.	375 н/н на 1000 жителей	370 чел.	139	50	ППЗ МО "Свердловское городское поселение" от 28.05.21 №53	
4	Ставки для МГН	шт.	10% от общего числа мест, в т.ч. 5 н/н и дополнительно 3% от количества мест свыше 100 - для инвалидов на кресле-коляске	139 н/н	14	14	п. 5.2.1 СП 59.13330.2020	в т.ч. 7 н/н для инвалидов на кресле-коляске
5	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях		60 мест на 1000 жителей	370 чел.	22		МНП ЛО №525	
6	Потребность мест в общеобразовательных организациях		91 место на 1000 жителей	370 чел.	34			
7	Максимальный процент застройки в границах ЗУ	%	не более 60%	Застройки 1320(н.г.н.) участка 864(н.г.н.)	16.40%	16.40%	ППЗ МО "Свердловское городское поселение" от 28.05.21 №53	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 22 участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах земельного участка	Примечание
1	Территориальная зона	м ²	ТЖ-4.3	
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	эт.	36	
3	Максимальный процент застройки	%	60%	на норму 30 м ² для зоны А на 1 чел., согласно Приложению к ПП Лен. обл. №524
4	Расчетное количество жителей	чел.	370	
5	Общая площадь, квартал	м ²	11073.6	
6	Площадь участка	м ²	8041.0	
7	Площадь застройки	м ²	1320.0	
8	Площадь покрытия, в т.ч.:	м ²	3318.0	
	- проезды	м ²	1985.0	
	- тротуары, в т.ч. усиленные для проезда пожарного транспорта	м ²	195.0	
	- отмостки	м ²	148.0	
9	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	3493.0	
	- газоны	м ²	2109.0	
	- набываемое покрытие	м ²	694.0	в т.ч. 3м ² - пешеходные дорожки

Санкт-Петербург
5-й Пролетарский проезд,
0.12, коор.1, офис 384

ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
Свид. СРО-И-028-13052010 от 22.01.2015 г.

Эксплицит:
ООО «Специализированная застройка «Сити Эстейт»
Объект: для одностороннего проектирования
Площадь участка: 57 га

Адрес: д. Новосаратская муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельные участки с кадастровыми номерами: 47.07.06.05001.117, 47.07.06.05001.143

договор 17/0421 от 03.05.21
Масштаб 1:500
Лист № 485 из книги № 1

Составлен по материалам:
Плановой части
Высотной части
Подземных сооруж.

Исполнено 1 экз
Количество листов 1
Лист 1

Ген. директор: В.П. Колмов
Составитель: Е.П. Котелова
Корректор: В.М. Якушич
Топограф: А.А. Трифонова

ИП24-04/22-018-22-ПЗУ
Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Новосаратка, кд. №47.07.06.05001.1184
(участок 22 по ППТ)

№	Имя	Долг.	Дата
1	Васильев	Инж.	05.22
2	Григорьев	Инж.	05.22
3	Колмов	Инж.	05.22
4	Колмов	Инж.	05.22
5	Колмов	Инж.	05.22
6	Колмов	Инж.	05.22
7	Колмов	Инж.	05.22
8	Колмов	Инж.	05.22
9	Колмов	Инж.	05.22

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ООО "ТопСтройинженер24"
Формат А0