

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Лесной квартал-5»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» по итогам деятельности за 2023 г. в соответствии с Договором № 6-АП/2024 от 17.01.2024 года на основании бухгалтерских документов, представленных Обществом.

Аудируемое лицо:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» (далее- ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5»)
Государственный регистрационный номер	ОГРН 1205700005851
Место нахождения	Россия, 302030, Орловская область, город Орел, ул. Старо-Московская, влд. 10, помещ. 7

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» за 2023 год состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год и приложений к ним за 2023 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2023;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» по состоянию на 31.12.2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение

денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной

неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение,

Директор ООО «ФБК ЭкспертАудит»,  
ОРНЗ 22006021320



Гнеушева Елена Владимировна

Аудиторская организация:

ООО «ФБК ЭкспертАудит»
ОГРН 1105741000694
Россия, 302038, Орловская область, Орловский район, ул. Раздольная, д.105
член СРО Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006027843

«21» марта 2024 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Форма по ОКПО	46157592		
ИНН	5751065280		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лесной квартал-5"  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Место нахождения (адрес): 302000, Орловская обл, г Орёл, ул Старо-Московская, д. 10, помещ. 7  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора: \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора: \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37	37	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	165 616	25 147	18 568
	Итого по разделу I	1100	165 653	25 184	18 568
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 871	2 273	781
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	111 732	1 301	135
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	433	44	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	144 036	3 618	931
	<b>БАЛАНС</b>	1600	309 689	28 802	19 499

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 062)	(1 495)	(742)
	Итого по разделу III	1300	(8 862)	(1 295)	(542)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	217 381	185	3 413
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	96 320	-	-
	Итого по разделу IV	1400	313 701	185	3 413
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	42	39
	Кредиторская задолженность	1520	4 850	29 870	16 589
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 850	29 912	16 628
	<b>БАЛАНС</b>	1700	309 689	28 802	19 499



Огурев Александр  
Борисович  
(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лесной квартал-5"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Классификация деятельности			2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности			46157592	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность			5751065280	
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20	
			12300	16
			384	

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	340	55
	Себестоимость продаж	2120	-	(55)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	340	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 634)	(752)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 252)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 546)	(752)
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 567)	(753)

7

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 567)	(753)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Огуреев Александр  
Борисович**

(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2023	
46157592	
5751065280	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лесной квартал-5"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200	-	-	-	(742)	(542)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(753)	(753)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(753)	(753)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200	-	-	-	(1 495)	(1 295)
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 567)	(7 567)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(7 567)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200	-	-	-	(9 062)	(8 862)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(542)	(752)	(1)	(1 295)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(542)	(752)	(1)	(1 295)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(742)	(752)	(1)	(1 495)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(742)	(752)	(1)	(1 495)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(8 862)	(1 295)	(542)



Огурев Александр  
Борисович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
46157592		
5751065280		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	340	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	340	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 253)	(1)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 253)	(1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 913)	(1)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(196 882)	(8 330)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(196 882)	(8 330)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(196 882)	(8 330)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	206 648	8 361
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	206 648	8 361
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 465)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 465)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	199 183	8 361
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	388	30
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	433	45
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Огурев Александр  
Борисович**

(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лесной квартал-5"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2023	12	31
по ОКПО 46157592		
ИНН 5751065280		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Огурев Александр Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

8

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лесной квартал-5"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	37	37	-
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	165 616	25 147	18 568
Запасы	1210	31 871	2 273	781
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	111 732	1 301	135
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	433	44	15
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>309 689</b>	<b>28 802</b>	<b>19 499</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	217 381	185	3 413
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	96 320	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	42	39
Кредиторская задолженность	1520	4 850	29 870	16 589
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>318 551</b>	<b>30 097</b>	<b>20 041</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(8 862)</b>	<b>(1 295)</b>	<b>(542)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу**

**и отчёту о финансовых результатах**

**ООО «Специализированный застройщик «Лесной  
квартал-5»**

**ИНН 5751065280 КПП 575101001**

**за 2023 год**

## 1. Общие сведения

1.1	Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5»
1.2	Юридический адрес	302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, д.10, пом. 7
1.3	Фактический адрес	302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, д.10, пом.7
1.4	Дата государственной регистрации	23.10.2020г.
1.5	Уставный капитал предприятия	200 тыс. руб.
1.6	Дата регистрации	23.10.2020г.
1.7	Регистрационный номер ОГРН	1205700005851
1.8	Участие в других обществах	-
1.9	Предприятие подлежит обязательному аудиту	подлежит
1.10	Среднесписочная численность работников за 2022 год	2

### Сведения о количестве учредителей Юридического лица

№ п/п	Ф.И.О.	Доля в уставном капитале
1	Волков Юрий Семенович	51%
2	Ингман Игорь Борисович	24,5%
3	Комарицкая Елена Алексеевна	24,5%

Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» назначена Кузнецова Н.В.

Протокол общего собрания учредителей ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» от 20.10.2020г.)

Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» назначен Огуреев А.Б.

Протокол №2 внеочередного общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» от 14.12.2021г.)

Основной вид деятельности предприятия

- Строительство жилых и не жилых зданий, код ОКВЭД 41.20

## 2. Информация об учетной политике организации

Основные положения учетной политики на 2023г. для целей бухгалтерского учета и налогообложения.

1. Порядок ведения учета на предприятии.

1.1. Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерией.

1.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной техники с применением бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8», ред. 3.0..

1.3. Для бухгалтерского учета организация использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н.

1.4. Для осуществления налогового учета организация использует I и 2 части Налогового Кодекса РФ, Гражданский кодекс и другие законодательные акты РФ.

2. Документооборот осуществляется согласно ФСБУ 27/2021

2.1. Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, которые утверждены законодательно, а также формами, разработанными предприятием самостоятельно.

2.2. Налоговый учет ведется в бухгалтерских регистрах и регистрах, разработанных организацией самостоятельно, и утвержденных настоящим приказом.

2.3. Все учетные документы хранятся на предприятии в электронной форме.

3. Порядок проведения инвентаризации: инвентаризация материалов, товарных запасов и расчетов проводится по мере необходимости, а также в случаях, предусмотренных законодательством. Инвентаризация основных средств проводится раз в три года.

4. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии возложить на главного бухгалтера

5. Показатели в бухгалтерской отчетности приводятся обособленно в случае их существенности. Показатель является существенным, если его отношение к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

6. Утвердить перечень самостоятельно разработанных первичных документов: акты списания материалов, запасных частей на ремонт автомобилей, комплектующих на компьютерную и множительную технику; журнал списания ГМ; формы отчета о движении ТМЦ на складе и др.

7. Учет основных средств производить с соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020. К основным средствам относить средства и орудия труда стоимостью более 100 тыс. руб.

8. Первоначальная стоимость основных средств определяется как сумма расходов на его приобретение, а в случае изготовления и сумме затрат на изготовление основных средств в соответствии с пункты 13 и 14 ФСБУ 6/2020 .

9. Амортизацию по основным средствам начислять по линейному методу – (пункты 32,33 и 35 ФСБУ 6/2020 ).

10. Определение срока полезного использования объектов основных средств, принятых к учету после 01.01.2002г. производить на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.

11. По приобретенным основным средствам, бывшим в употреблении срок полезного использования определять самостоятельно с учетом требований техники безопасности и др. факторов.

12. Переоценку основных средств производить только в случае необходимости, обусловленной эффективностью производственно-хозяйственной деятельности.

13. Учет нематериальных активов вести в соответствии с ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н.

14. Начисление амортизации нематериальных активов производить линейным способом и отражать по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» Плана счетов.

15. Материально-производственные запасы и товары для продажи учитывать по фактической стоимости (цена приобретения).

16. Списание материально-производственных запасов в строительство, производство и товаров на продажу осуществлять по стоимости каждой единицы учета.
17. Незавершенное строительство, производство в целях бухгалтерского учета учитывать по сумме фактических затрат, включая затраты на оплату труда, обязательные отчисления, материальные затраты, амортизацию и прочее на строительство соответствующего объекта, производство единицы продукции (работ, услуг).
18. Коммерческие и управленческие расходы относятся на финансовые результаты полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
19. Списание на расходы выбывших ценных бумаг производить в соответствии с ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. №126н - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.
20. Полученные кредиты и займы учитывать в соответствии с ПБУ 15/2008г., утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. №107н Планом счетов бухгалтерского учета.
21. Проценты по полученным кредитам и займам относить на расходы предприятия.
22. Расходы на ремонт основных средств включать в текущие затраты того отчетного периода, в котором они произведены (ФСБУ 6/2020).
23. Расходы, связанные с управлением предприятием, ведением финансово-хозяйственной деятельности предприятия учитывать на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием на расходы по соответствующему объекту строительства и финансовый результат.
24. Бухгалтерский учет вложений во внеоборотные активы вести в соответствии с порядком, установленным:
  - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» (Приказ Минфина РФ от 24.10.2008г. №116н)
  - Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина РФ от 30.12.1993г. №160)
  - ПБУ 10/1999 «Расходы организации» (Приказ Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н)
25. При осуществлении работ по договорам строительного подряда определение доходов осуществлять по способу «Доход по мере готовности» согласно ПБУ 2/2008г.
26. Доход в целях бухгалтерского учета по долгосрочным договорам считается полученным в момент ввода объекта незавершенного строительства в эксплуатацию.
27. Расходы будущих периодов списывать равномерно в течение отчетного периода, к которому эти расходы относятся.
28. Ответственность за налоговый учет возложить на главного бухгалтера.
29. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены к конкретному виду деятельности распределять пропорционально доле дохода по каждому виду деятельности (кроме строительства) и объему капиталовложений по соответствующему объекту незавершенного строительства в общей сумме доходов.
30. Учет договоров долевого участия, денежных средств по договорам долевого участия вести в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», со ст.251 п.1, п.п.14 ч.2 НК РФ) с использованием эскроу счетов. Учитывать доходы (расходы) полученные (произведенные) в рамках финансирования отдельно от доходов (расходов), связанных с реализацией товаров (работ, услуг).
31. Проценты по полученным кредитам и займам относить на внереализационные расходы предприятия. Налоговый учет списания процентов вести согласно ст. 269 НК РФ.
32. Учет списания ТМЦ вести по стоимости единицы товаров, списание материально-производственных запасов в затраты в производить по стоимости единицы учета согласно ФСБУ 5/2019
33. Учет доходов в целях бухгалтерского учета (кроме долгосрочных контрактов) вести в соответствии с ПБУ 9/1999г. (Приказ Минфина РФ от 06.05.1999г. №32н)
34. Учет расходов в целях бухгалтерского учета вести в соответствии с ПБУ 10/1999г. (Приказ Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н).
35. Списание на расходы выбывших ценных бумаг производить по стоимости каждой единицы учета.

36. При наличии обособленных подразделений уплата и предоставление отчетности по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование работников, социальное и медицинское страхование производится централизованно по месту нахождения организации.
37. Доходы по договорам долевого участия в строительстве признаются для целей налогообложения после сдачи объекта в эксплуатацию и подписания актов передачи объектов долевого участия Участниками долевого строительства и определяются в виде разницы между суммой денежных средств, поступивших в оплату по договорам долевого участия после раскрытия эскроу счетов уполномоченным банком и суммой затрат на строительство объекта долевого участия.
38. Финансовый результат в целях налогового учета определять согласно главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения», объект налогообложения «Доходы».
39. Доходы по договорам долевого участия в строительстве признаются для целей налогообложения после сдачи объекта в эксплуатацию и определяются в виде разницы между суммой денежных средств, поступивших в оплату по договорам долевого участия и суммой затрат на строительство объекта долевого участия. Финансовый результат определяется после подписания актов передачи объектов долевого участия Участникам долевого строительства.
40. Исчисление земельного налога осуществлять согласно гл.31 НК РФ в зависимости от назначения земельных участков, по месту нахождения земельного участка.
41. Исчисление налога на доходы физических лиц осуществлять согласно гл. 23 НК РФ.
42. Ведение налогового учета осуществляется главным бухгалтером.
43. Налоговый учет ведется в Книге учета доходов и расходов, форма которой утверждена приказом Минфина России от 22.10.2012г. №135н. Книга учета доходов и расходов ведется ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» в электронном виде посредством использования автоматизированной программы. По окончании налогового периода Книга доходов и расходов выводится на печать. На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга учета доходов и расходов.
44. Исчисление страховых взносов осуществлять согласно гл. 34 НК РФ в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования».
45. Исчисление страховых взносов на социальное страхование от несчастных случаев на производстве профессиональных заболеваний осуществлять согласно Федерального закона от 24.07.1998г. №125-ФЗ «Об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».
46. Изменения учетной политики производить в случаях:
- изменения законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому (налоговому) учету (не ранее чем с момента вступления в силу изменений норм указанного законодательства);
  - в случае начала осуществления нового вида деятельности;
  - разработки новых способов ведения бухгалтерского учета;
  - существенного изменения условий хозяйствования;
  - изменения системы налогообложения.
- Изменения оформлять распорядительными документами.

## Сведения об отдельных активах и обязательствах

### 3. Внеоборотные активы

3.1. Движение основных средств по счетам бухгалтерского учета за 2023 год представлено в следующей таблице (в тыс. руб.):

Наименование	Наличие на начало отчетного года тыс. руб	Поступило тыс. руб	Перенесено на другой счет тыс. руб	Наличие на конец отчетного года тыс. руб
Здания				
Сооружения и передаточные устройства				
Машины и оборудование				
Транспортные средства				
Вычислительная техника				
Многолетние насаждения				
Земельные участки	37	0		37
Другие виды основных средств				
<b>ИТОГО</b>	<b>-</b>			<b>-</b>

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» отражено:

- Аренда части офисного помещения, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.10, пом.7

### 3.2. Прочие незавершенные капитальные вложения (строка баланса 1190)

По этой строке баланса предоставляется следующая информация:

- Незавершенные капитальные вложения на сумму 165 616 тыс. руб., в том числе:

Незавершенные капитальные вложения по ж/д Орловская область, Орловский район, Платоновские сельские поселения, д. Коневка(поз.5):

Наименование показателя	Период	На начало периода Тыс. руб.	Изменения за период			На конец периода Тыс. руб.
			Затраты за период Тыс. руб.	Списано Тыс. руб.	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1. Затраты в основные средства, которые будут введены в эксплуатацию, всего	за 2023 год	25147	140469		-	165616
	за 2022 год	18568	11588	5009	-	25147
в том числе:						
рабочие машины и оборудование						
Вычислительная техника						
Прочие основные средства						
Транспортные средства						
Земельные участки						

#### 4. Оборотные активы

##### 4.1. Запасы (строка баланса 1210)

Наименование (код) запасов	Сумма на начало периода, тыс. руб.	Сумма на конец периода, тыс. руб.
<b>Запасы всего</b>	<b>2273</b>	<b>31871</b>
в том числе:		
<b>Сырье и материалы:</b>		
Материалы		
Покупные полуфабрикаты, комплектующие		
Драгметаллы		
Топливо		
Тара и тарные материалы		
Запасные части		
Запасные части для вычислительной техники		
Спецжиры		
Строительные материалы	163	26966
Товары (квартирь)		
Инвентарь и зап. принадлежности на складе		
Инвентарь и зап. принадлежности в эксплуатации		
Спецоснастка на складе		
Спецоснастка в эксплуатации		
Малоценные основные средства		
Затраты в незавершенном производстве	2110	4580
Расходы будущих периодов		325

##### 4.2. Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

Дебиторская задолженность на конец года составила 111 732 тыс. руб.

В том числе:

- Задолженность по договорам долевого участия - 86320 тыс. руб.
- авансы выданные - 25 357 тыс. руб.
- прочие - 55 тыс. руб.

##### 4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты	Остаток на начало года, тыс. руб.	Вложено в отчетном периоде, тыс. руб.	Выбыло в отчетном периоде, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Денежные средства	44	209998	209609	433



## 5. Капитал и резервы

### 5.1 Уставный капитал (строка баланса 1310)

Уставный капитал оплачен полностью и составляет 200 тыс. руб.

### 5.2. Нераспределенная прибыль (строка баланса 1370)

На 31.12.2023 г. сумма непокрытого убытка по бухгалтерскому балансу составила 9062 тыс. руб.

Убыток за 2023 год составил 7567 тыс. руб., чистые активы составили -8862 тыс. руб.

## 6. Долгосрочные обязательства

### 6.1. Долгосрочные Заемные средства (строка баланса 1410)

Вид заёмного обязательства	Остаток на начало года, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.
- Кредиты	-	143602
- Займы	150	-
- Векселя (замена первоначального обязательства по договору займа обязательством по векселю)	-	68336
- Проценты по займам, кредитам, векселям	35	5443
Всего:	185	185

### 6.2 Прочие долгосрочные обязательства (строка баланса 1450)

Вид заёмного обязательства	Остаток на начало года, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.
- Долгосрочные обязательства по ДДУ	-	86320
- Векселя (замена первоначального обязательства по оплате ТМЦ, услуг обязательством по векселю)	-	10000
Всего:	-	96320

## 7. Краткосрочные обязательства

### 7.1 Краткосрочные Заемные средства (строка баланса 1510)

Вид заёмного обязательства	Остаток на начало года, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.
- Займы	35	-
- Проценты по займам, кредитам, векселям	7	-
Всего:	42	-

### **7.1 Кредиторская задолженность (строки баланса 1520)**

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 4850 тыс. руб.

В т.ч.:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 4724 тыс. руб.
- Расчеты по налогам – 83 тыс. руб.
- Прочие расчеты-43 тыс.руб.

Кредиторская задолженность уменьшилась на 25020 тыс.руб

## **Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах**

### **8. Выручка (Отчета о финансовых результатах строка 2110)**

	Виды продукции	Объем реализации	Удельный вес в
		тыс. руб.	общем объеме
		2023 г.	2023 г.
1	Реализация	340	100
	Всего:	340	

### **9. Себестоимость продаж (строка Отчета о финансовых результатах 2120)**

Затраты на реализацию услуг по данным бухгалтерского учета составили:

Наименование показателя	За 2023 год	За 2022 год	Отклонения
Себестоимость реализованных услуг	-	55	-
Итого по элементам	-	55	-

### **10. Проценты к уплате (строка Отчета о финансовых результатах 2330)**

составили - 5634 тыс. руб.

В т.ч.:

- Начисленные проценты по долговым обязательствам - 5634 тыс. руб.

**11. Прочие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2350)**

составил 2252 тыс. руб.

**12. Прочее (строка Отчета о финансовых результатах 2460)**

Прочие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу – 1 тыс. руб.

**13. Налог на прибыль (строка Отчета о финансовых результатах 2410)**

составил 20 тыс.руб

**14. Чистая прибыль/убыток (строка Отчета о финансовых результатах 2400)**

Убыток за 2023 год составил 7537 тыс. руб.

**15. Совокупный финансовый результат периода (строка Отчета о финансовых результатах 2500)**

(тыс. руб.)

За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
-7537 - убыток	-753 - убыток

## 15. Информация о связанных сторонах за 2023г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения Для Ф.Л. - гражданство и должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ подтверждающий характер отношений	% (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций Тыс. руб.
1	Волков Юрий Семенович	РФ., г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав	51		
2	Комарицкая Елена Алексеевна	РФ., г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав	24,5	Заработная плата взносы	5 2
3	Ингман Игорь Борисович	РФ., г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав	24,5		
4	Трегубова Светлана Сергеевна	РФ., г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Заработная плата взносы	1157 211
5	Огуреев Александр Борисович	РФ., г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г.	Устав		Заработная плата взносы	12 4
6	Общество с ограниченной ответственностью «ЗенитПроект»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Услуги по договорам девелопмента Договор аренды земли Весель Прочие операции	23830 15 10000 17584
7	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно жилищная компания «Маратон»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Услуги аренды по договору аренды	308
8	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Договор поставки	86047
9	ООО «Специализированный застройщик «Зенит»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10..2020г	Устав		Соглашение о переводе долга	12337
10	ООО «Специализированный застройщик «ЖК Лесков»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Договор займа Вексель	58000 56000

11	ООО «Специализированный застройщик «Зенит-ЛК»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Поставка материалов	490
12	ООО «Специализированный застройщик «Строй-Инжиниринг»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество с ограниченной ответственностью	23.10.2020г	Устав		Поставка материалов	56

30.09.24

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

Огуреев А.Б.

Трегубова С.С.

Пронумеровано и прошито

*Иванова*

Директор  
ООО «ФБК ЭКСПЕРТ»  
Е. В. Печушева

