

*СФР*

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Лесной квартал-5» ИНН 5751065280  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, пом. 19  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.12.2021

№ 57-520312-11-2021

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой многоквартирный дом (поз.5) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Конёвка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>57-2-1-2-073055-2021 от 02.12.2021 г. (дата включения сведений в реестр 02.12.2021 г.)</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>57:10:0040101:9354</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>57:10:0040101</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-57-4-20-2-12-2021-0431 от 17.09.2021 г.</b>

*Искренне 10/12/21*

		<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Открытое акционерное общество «Гражданпроект» 34-20 г. Орел-2021 г. Изм. 1 № док 60-21 от 10.21 г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	11886,9	Площадь участка (кв. м):	8264
	Объем (куб.м.):	43689,30	в том числе подземной части (куб.м):	3259,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1581,0		
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт., количество квартир 126 шт. Жилая площадь квартир 3486, 2 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования, а также без учета площади лоджий) 7016,3 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования, а также с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) 7395,3 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования, а также с учетом площади лоджий, подсчитанных без понижающих коэффициентов) 7769,3 м <sup>2</sup> ; Площадь нежилых (офисных) помещений 416,1 м <sup>2</sup> ; Крышная котельная – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Орловская область, р-н Орловский, с.п. Платоновское, д. Конёвка</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 10 декабря 2024 года в соответствии с разделом **34-20-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом (поз.5) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Конёвка».**

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области **главного архитектора Орловской области** (должность уполномоченного сотрудника органа, подписи) осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

10 декабря 2021 г.

М.П.



**В. С. Миронов**  
(расшифровка)