

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г.Орел

"22" февраля 2023г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 5751065280 ОГРН 1205700005851

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г.Орел, ул.Старо-Московская,10; пом.7, тел.: 54-31-25

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой многоквартирный дом (пов.5) по адресу: Орл.обл., Орл.р-он, Платоновское
с/п, д.Коневка

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

кол-во кв.=126, Собщ.7769,3 м2, Sваст.=1581,0 м2, Vстр.=43689,3 м3,
Soф.=416,1м2, кол-во жилых эт.9, кол-во офисов-4.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Орл.обл., Орл.р-он, Платоновское с/п, д.Коневка

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 57-520312-2021 от 10.12.2021г.

Управление градостроительства и архитектуры г.Орла, до 02.09.2024г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-073055-2021 от 02.12.2021г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

февраль 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

2 квартал 2025г.

302001, г.Орел, ул.1-я Даваловая, д.29, пом.1/2 ФЕВ 2023

(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
-генподрядчик-ООО «СК Урицкая ПМК», договор генподряда №08 от 22.02.2023г., член СРО «ОРОС»

-девелопер- ООО «ЗенитПроект», договор fee development № 09 от 21.02.2023г. член СРО «ОРОС»

-проектировщик -ОАО «Гражданпроект» член СРО «Промгражданпроект»

10. Приложения:

Разрешение на строительство, договор авторского надзора, приказ о назначении ответственного, договор технического заказчика, свидетельство о вступлении в СРО, заключение экспертизы, журнал производства работ, проектная документация, акт разбивки.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ген. директор

(представитель застройщика или
технического заказчика) (подпись)



А.Б. Дугрев

(расшифровка подписи)