

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001087 от 29.01.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. I этап, корпус 1,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное
отделение

Дата первичного размещения: 25.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188666
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ручьевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 118Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степаненко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4706057359
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-612-732 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 555,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 770,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом корпус 1. I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосаратовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральное отделение
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 210,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 331,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 183,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 514,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-005263-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-053656-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Южная Нева корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504106-009K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504106-009K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504106-009K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 141 186,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 206
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ-по назначению площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение-вне дворовая территория, примыкающая к местам хранения автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства (плитка с рельефом и др.), выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д. (п.5.1.10 СП 59.13330.2020).Ширина тактильной полосы принята 0,5м; Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств, при надлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное фасадное освещение, освещение площадок общего пользования.ТУ на электронабжение от АО «ЛОЭСК» от 10.11.2021 г.№ 17-106/005-ПС-21, сроком до 10.09.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки инрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ-по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20/03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 083 280,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20/03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 132 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802897652

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-3/22-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 236 061,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802897652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-3/22-3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 584 174,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-106/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 552
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.78	2	25.58	2.75
2	Квартира	2	1	39.03	1	13.19	2.75
3	Квартира	2	1	34.30	1	10.32	2.75
4	Квартира	2	1	36.29	1	10.32	2.75
5	Квартира	2	1	33.85	1	10.02	2.75
6	Квартира	2	1	60.77	2	25.55	2.75
7	Квартира	3	1	57.78	2	25.58	2.75
8	Квартира	3	1	39.03	1	13.19	2.75
9	Квартира	3	1	34.30	1	10.32	2.75
10	Квартира	3	1	36.29	1	10.32	2.75
11	Квартира	3	1	33.85	1	10.02	2.75
12	Квартира	3	1	60.77	2	25.55	2.75
13	Квартира	4	1	57.78	2	25.58	2.75
14	Квартира	4	1	39.03	1	13.19	2.75
15	Квартира	4	1	34.30	1	10.32	2.75
16	Квартира	4	1	36.29	1	10.32	2.75
17	Квартира	4	1	33.85	1	10.02	2.75
18	Квартира	4	1	60.77	2	25.55	2.75
19	Квартира	5	1	57.78	2	25.58	2.75
20	Квартира	5	1	39.03	1	13.19	2.75
21	Квартира	5	1	34.30	1	10.32	2.75
22	Квартира	5	1	36.29	1	10.32	2.75
23	Квартира	5	1	33.85	1	10.02	2.75
24	Квартира	5	1	60.77	2	25.55	2.75
25	Квартира	6	1	57.78	2	25.58	2.75

26	Квартира	6	1	39.03	1	13.19	2.75
27	Квартира	6	1	34.30	1	10.32	2.75
28	Квартира	6	1	36.29	1	10.32	2.75
29	Квартира	6	1	33.85	1	10.02	2.75
30	Квартира	6	1	60.77	2	25.55	2.75
31	Квартира	7	1	57.78	2	25.58	2.75
32	Квартира	7	1	39.03	1	13.19	2.75
33	Квартира	7	1	34.30	1	10.32	2.75
34	Квартира	7	1	36.29	1	10.32	2.75
35	Квартира	7	1	33.85	1	10.02	2.75
36	Квартира	7	1	60.77	2	25.55	2.75
37	Квартира	8	1	57.78	2	25.58	2.75
38	Квартира	8	1	38.84	1	13.19	2.75
39	Квартира	8	1	34.30	1	10.32	2.75
40	Квартира	8	1	36.29	1	10.32	2.75
41	Квартира	8	1	33.35	1	10.02	2.75
42	Квартира	8	1	60.77	2	25.55	2.75
43	Квартира	9	1	57.78	2	25.58	2.75
44	Квартира	9	1	38.84	1	13.19	2.75
45	Квартира	9	1	34.30	1	10.32	2.75
46	Квартира	9	1	36.29	1	10.32	2.75
47	Квартира	9	1	33.35	1	10.02	2.75
48	Квартира	9	1	60.77	2	25.55	2.75
49	Квартира	10	1	57.78	2	25.58	2.75
50	Квартира	10	1	38.84	1	13.19	2.75
51	Квартира	10	1	34.30	1	10.32	2.75
52	Квартира	10	1	36.29	1	10.32	2.75
53	Квартира	10	1	33.35	1	10.02	2.75
54	Квартира	10	1	60.77	2	25.55	2.75
55	Квартира	11	1	57.78	2	25.58	2.75

56	Квартира	11	1	38.84	1	13.19	2.75
57	Квартира	11	1	34.30	1	10.32	2.75
58	Квартира	11	1	36.29	1	10.32	2.75
59	Квартира	11	1	33.35	1	10.02	2.75
60	Квартира	11	1	60.77	2	25.55	2.75
61	Квартира	12	1	57.78	2	25.58	2.75
62	Квартира	12	1	38.84	1	13.19	2.75
63	Квартира	12	1	34.30	1	10.32	2.75
64	Квартира	12	1	36.29	1	10.32	2.75
65	Квартира	12	1	33.85	1	10.02	2.75
66	Квартира	12	1	60.78	2	25.55	2.75
67	Квартира	13	1	57.78	2	25.58	2.75
68	Квартира	13	1	38.84	1	13.19	2.75
69	Квартира	13	1	34.30	1	10.32	2.75
70	Квартира	13	1	36.29	1	10.32	2.75
71	Квартира	13	1	33.85	1	10.02	2.75
72	Квартира	13	1	60.77	2	25.55	2.75
73	Квартира	14	1	57.78	2	25.58	2.75
74	Квартира	14	1	38.84	1	13.19	2.75
75	Квартира	14	1	34.30	1	10.32	2.75
76	Квартира	14	1	36.29	1	10.32	2.75
77	Квартира	14	1	33.85	1	10.02	2.75
78	Квартира	14	1	60.77	2	25.55	2.75
79	Квартира	15	1	57.78	2	25.58	2.95
80	Квартира	15	1	38.84	1	13.19	2.95
81	Квартира	15	1	34.30	1	10.32	2.95
82	Квартира	15	1	36.29	1	10.32	2.95
83	Квартира	15	1	33.85	1	10.02	2.95
84	Квартира	15	1	60.77	2	25.55	2.95
85	Квартира	2	2	58.46	2	23.68	2.75

86	Квартира	2	2	39.35	1	12.70	2.75
87	Квартира	2	2	38.77	1	11.72	2.75
88	Квартира	2	2	52.29	2	23.48	2.75
89	Квартира	2	2	36.00	1	11.13	2.75
90	Квартира	2	2	36.17	1	12.10	2.75
91	Квартира	2	2	36.01	1	12.10	2.75
92	Квартира-студия	2	2	27.56	1	17.97	2.75
93	Квартира	2	2	41.67	1	10.75	2.75
94	Квартира	2	2	40.78	1	12.90	2.75
95	Квартира-студия	2	2	25.08	1	15.22	2.75
96	Квартира-студия	2	2	30.23	1	22.15	2.75
97	Квартира	3	2	58.46	2	23.68	2.75
98	Квартира	3	2	39.35	1	12.70	2.75
99	Квартира	3	2	38.77	1	11.72	2.75
100	Квартира	3	2	52.29	2	23.48	2.75
101	Квартира	3	2	36.00	1	11.13	2.75
102	Квартира	3	2	36.17	1	12.10	2.75
103	Квартира	3	2	36.01	1	12.10	2.75
104	Квартира-студия	3	2	27.56	1	17.97	2.75
105	Квартира	3	2	41.67	1	10.75	2.75
106	Квартира	3	2	40.78	1	12.90	2.75
107	Квартира-студия	3	2	25.08	1	15.22	2.75
108	Квартира-студия	3	2	30.23	1	22.15	2.75
109	Квартира	4	2	58.46	2	23.68	2.75
110	Квартира	4	2	39.35	1	12.70	2.75

111	Квартира	4	2	38.77	1	11.72	2.75
112	Квартира	4	2	52.29	2	23.48	2.75
113	Квартира	4	2	35.87	1	11.13	2.75
114	Квартира	4	2	35.94	1	12.10	2.75
115	Квартира	4	2	35.93	1	12.10	2.75
116	Квартира-студия	4	2	27.51	1	17.97	2.75
117	Квартира	4	2	41.42	1	10.75	2.75
118	Квартира	4	2	40.63	1	12.90	2.75
119	Квартира-студия	4	2	25.08	1	15.22	2.75
120	Квартира-студия	4	2	30.23	1	22.15	2.75
121	Квартира	5	2	58.46	2	23.68	2.75
122	Квартира	5	2	39.35	1	12.70	2.75
123	Квартира	5	2	38.77	1	11.72	2.75
124	Квартира	5	2	52.29	2	23.48	2.75
125	Квартира	5	2	35.87	1	11.13	2.75
126	Квартира	5	2	35.94	1	12.10	2.75
127	Квартира	5	2	35.93	1	12.10	2.75
128	Квартира-студия	5	2	27.51	1	17.97	2.75
129	Квартира	5	2	41.42	1	10.75	2.75
130	Квартира	5	2	40.63	1	12.90	2.75
131	Квартира-студия	5	2	25.08	1	15.22	2.75
132	Квартира-студия	5	2	30.23	1	22.15	2.75
133	Квартира	6	2	58.46	2	23.68	2.75
134	Квартира	6	2	39.35	1	12.70	2.75
135	Квартира	6	2	38.77	1	11.72	2.75

136	Квартира	6	2	52.29	2	23.48	2.75
137	Квартира	6	2	36.02	1	11.13	2.75
138	Квартира	6	2	36.09	1	12.10	2.75
139	Квартира	6	2	39.76	1	14.70	2.75
140	Квартира-студия	6	2	30.52	1	20.02	2.75
141	Квартира	6	2	41.62	1	10.75	2.75
142	Квартира	6	2	40.78	1	12.90	2.75
143	Квартира-студия	6	2	25.08	1	15.22	2.75
144	Квартира-студия	6	2	30.23	1	22.15	2.75
145	Квартира	7	2	58.46	2	23.68	2.75
146	Квартира	7	2	39.35	1	12.70	2.75
147	Квартира	7	2	38.77	1	11.72	2.75
148	Квартира	7	2	52.29	2	23.48	2.75
149	Квартира	7	2	36.02	1	11.13	2.75
150	Квартира	7	2	36.09	1	12.10	2.75
151	Квартира	7	2	39.76	1	14.70	2.75
152	Квартира-студия	7	2	30.52	1	20.02	2.75
153	Квартира	7	2	41.62	1	10.75	2.75
154	Квартира	7	2	40.78	1	12.90	2.75
155	Квартира-студия	7	2	25.08	1	15.22	2.75
156	Квартира-студия	7	2	30.23	1	22.15	2.75
157	Квартира	8	2	58.42	2	23.68	2.75
158	Квартира	8	2	39.35	1	12.70	2.75
159	Квартира	8	2	38.72	1	11.72	2.75
160	Квартира	8	2	52.29	2	23.48	2.75

161	Квартира	8	2	36.02	1	11.13	2.75
162	Квартира	8	2	36.02	1	12.10	2.75
163	Квартира	8	2	39.76	1	14.70	2.75
164	Квартира-студия	8	2	30.52	1	20.02	2.75
165	Квартира	8	2	41.56	1	10.75	2.75
166	Квартира	8	2	40.78	1	12.90	2.75
167	Квартира-студия	8	2	25.11	1	15.25	2.75
168	Квартира-студия	8	2	30.23	1	22.15	2.75
169	Квартира	9	2	58.42	2	23.68	2.75
170	Квартира	9	2	39.35	1	12.70	2.75
171	Квартира	9	2	38.72	1	11.72	2.75
172	Квартира	9	2	52.29	2	23.48	2.75
173	Квартира	9	2	36.02	1	11.13	2.75
174	Квартира	9	2	36.02	1	12.10	2.75
175	Квартира	9	2	39.76	1	14.70	2.75
176	Квартира-студия	9	2	30.52	1	20.02	2.75
177	Квартира	9	2	41.56	1	10.75	2.75
178	Квартира	9	2	40.78	1	12.90	2.75
179	Квартира-студия	9	2	25.11	1	15.25	2.75
180	Квартира-студия	9	2	30.23	1	22.15	2.75
181	Квартира	10	2	58.42	2	23.68	2.75
182	Квартира	10	2	39.35	1	12.70	2.75
183	Квартира	10	2	38.72	1	11.72	2.75
184	Квартира	10	2	52.29	2	23.48	2.75
185	Квартира	10	2	36.02	1	11.13	2.75

186	Квартира	10	2	36.02	1	12.10	2.75
187	Квартира	10	2	39.76	1	14.70	2.75
188	Квартира-студия	10	2	30.52	1	20.02	2.75
189	Квартира	10	2	41.56	1	10.75	2.75
190	Квартира	10	2	40.78	1	12.90	2.75
191	Квартира-студия	10	2	25.11	1	15.25	2.75
192	Квартира-студия	10	2	30.23	1	22.15	2.75
193	Квартира	11	2	58.42	2	23.68	2.75
194	Квартира	11	2	39.35	1	12.70	2.75
195	Квартира	11	2	38.72	1	11.72	2.75
196	Квартира	11	2	52.29	2	23.48	2.75
197	Квартира	11	2	36.02	1	11.13	2.75
198	Квартира	11	2	36.02	1	12.10	2.75
199	Квартира	11	2	39.76	1	14.70	2.75
200	Квартира-студия	11	2	30.52	1	20.02	2.75
201	Квартира	11	2	41.56	1	10.75	2.75
202	Квартира	11	2	40.78	1	12.90	2.75
203	Квартира-студия	11	2	25.11	1	15.25	2.75
204	Квартира-студия	11	2	30.23	1	22.15	2.75
205	Квартира	12	2	58.52	2	23.68	2.75
206	Квартира	12	2	39.41	1	12.70	2.75
207	Квартира	12	2	38.87	1	11.72	2.75
208	Квартира	12	2	52.37	2	23.48	2.75
209	Квартира	12	2	36.02	1	11.13	2.75
210	Квартира	12	2	36.07	1	12.10	2.75

211	Квартира	12	2	39.86	1	14.70	2.75
212	Квартира-студия	12	2	30.62	1	20.02	2.75
213	Квартира	12	2	41.67	1	10.75	2.75
214	Квартира	12	2	40.88	1	12.90	2.75
215	Квартира-студия	12	2	25.08	1	15.22	2.75
216	Квартира-студия	12	2	30.35	1	22.15	2.75
217	Квартира	13	2	58.52	2	23.68	2.75
218	Квартира	13	2	39.41	1	12.70	2.75
219	Квартира	13	2	38.87	1	11.72	2.75
220	Квартира	13	2	52.37	2	23.48	2.75
221	Квартира	13	2	36.02	1	11.13	2.75
222	Квартира	13	2	36.07	1	12.10	2.75
223	Квартира	13	2	39.86	1	14.70	2.75
224	Квартира-студия	13	2	30.62	1	20.02	2.75
225	Квартира	13	2	41.67	1	10.75	2.75
226	Квартира	13	2	40.88	1	12.90	2.75
227	Квартира-студия	13	2	25.08	1	15.22	2.75
228	Квартира-студия	13	2	30.35	1	22.15	2.75
229	Квартира	14	2	58.52	2	23.68	2.75
230	Квартира	14	2	39.41	1	12.70	2.75
231	Квартира	14	2	38.87	1	11.72	2.75
232	Квартира	14	2	52.37	2	23.48	2.75
233	Квартира	14	2	36.02	1	11.13	2.75
234	Квартира	14	2	36.07	1	12.10	2.75
235	Квартира	14	2	39.86	1	14.70	2.75

236	Квартира-студия	14	2	30.62	1	20.02	2.75
237	Квартира	14	2	41.67	1	10.75	2.75
238	Квартира	14	2	40.88	1	12.90	2.75
239	Квартира-студия	14	2	25.08	1	15.22	2.75
240	Квартира-студия	14	2	30.35	1	22.15	2.75
241	Квартира	15	2	58.52	2	23.68	2.75
242	Квартира	15	2	39.41	1	12.70	2.75
243	Квартира	15	2	38.87	1	11.72	2.75
244	Квартира	15	2	52.37	2	23.48	2.75
245	Квартира	15	2	36.02	1	11.13	2.75
246	Квартира	15	2	36.07	1	12.10	2.75
247	Квартира	15	2	39.86	1	14.70	2.75
248	Квартира-студия	15	2	30.62	1	20.02	2.75
249	Квартира	15	2	41.72	1	10.75	2.75
250	Квартира	15	2	40.88	1	12.90	2.75
251	Квартира-студия	15	2	25.08	1	15.22	2.75
252	Квартира-студия	15	2	30.35	1	22.15	2.75
253	Квартира	16	2	58.52	2	23.68	2.75
254	Квартира	16	2	39.41	1	12.70	2.75
255	Квартира	16	2	38.87	1	11.72	2.75
256	Квартира	16	2	52.37	2	23.48	2.75
257	Квартира	16	2	36.00	1	11.13	2.75
258	Квартира	16	2	36.05	1	12.10	2.75
259	Квартира	16	2	39.86	1	14.70	2.75

260	Квартира-студия	16	2	30.59	1	20.02	2.75
261	Квартира	16	2	41.65	1	10.75	2.75
262	Квартира	16	2	40.84	1	12.90	2.75
263	Квартира-студия	16	2	25.08	1	15.22	2.75
264	Квартира-студия	16	2	30.35	1	22.15	2.75
265	Квартира	17	2	58.52	2	23.68	2.75
266	Квартира	17	2	39.41	1	12.70	2.75
267	Квартира	17	2	38.87	1	11.72	2.75
268	Квартира	17	2	52.37	2	23.48	2.75
269	Квартира	17	2	36.00	1	11.13	2.75
270	Квартира	17	2	36.05	1	12.10	2.75
271	Квартира	17	2	39.86	1	14.70	2.75
272	Квартира-студия	17	2	30.59	1	20.02	2.75
273	Квартира	17	2	41.65	1	10.75	2.75
274	Квартира	17	2	40.84	1	12.90	2.75
275	Квартира-студия	17	2	25.08	1	15.22	2.75
276	Квартира-студия	17	2	30.35	1	22.15	2.75
277	Квартира	18	2	58.59	2	23.68	2.75
278	Квартира	18	2	39.41	1	12.70	2.75
279	Квартира	18	2	38.87	1	11.72	2.75
280	Квартира	18	2	52.37	2	23.48	2.75
281	Квартира	18	2	36.02	1	11.13	2.75
282	Квартира	18	2	36.07	1	12.10	2.75
283	Квартира	18	2	39.86	1	14.70	2.75

284	Квартира-студия	18	2	30.62	1	20.02	2.75
285	Квартира	18	2	41.62	1	10.71	2.75
286	Квартира	18	2	40.88	1	12.90	2.75
287	Квартира-студия	18	2	25.11	1	15.25	2.75
288	Квартира-студия	18	2	30.35	1	22.15	2.75
289	Квартира	19	2	58.59	2	23.68	2.75
290	Квартира	19	2	39.44	1	12.70	2.75
291	Квартира	19	2	38.94	1	11.72	2.75
292	Квартира	19	2	52.47	2	23.48	2.75
293	Квартира	19	2	36.12	1	11.13	2.75
294	Квартира	19	2	36.17	1	12.10	2.75
295	Квартира	19	2	36.13	1	12.10	2.75
296	Квартира-студия	19	2	27.67	1	17.93	2.75
297	Квартира	19	2	41.76	1	10.75	2.75
298	Квартира	19	2	40.98	1	12.90	2.75
299	Квартира-студия	19	2	25.08	1	15.22	2.75
300	Квартира-студия	19	2	30.35	1	22.15	2.75
301	Квартира	20	2	58.59	2	23.68	2.75
302	Квартира	20	2	39.54	1	12.70	2.75
303	Квартира	20	2	38.94	1	11.72	2.75
304	Квартира	20	2	52.47	2	23.48	2.75
305	Квартира	20	2	36.12	1	11.13	2.75
306	Квартира	20	2	36.17	1	12.10	2.75
307	Квартира	20	2	36.13	1	12.10	2.75

308	Квартира-студия	20	2	27.67	1	17.93	2.75
309	Квартира	20	2	41.76	1	10.75	2.75
310	Квартира	20	2	40.98	1	12.90	2.75
311	Квартира-студия	20	2	25.08	1	15.22	2.75
312	Квартира-студия	20	2	30.35	1	22.15	2.75
313	Квартира	21	2	58.59	2	23.68	2.75
314	Квартира	21	2	39.44	1	12.70	2.75
315	Квартира	21	2	38.94	1	11.72	2.75
316	Квартира	21	2	52.47	2	23.48	2.75
317	Квартира	21	2	36.12	1	11.13	2.75
318	Квартира	21	2	36.04	1	12.10	2.75
319	Квартира	21	2	36.13	1	12.10	2.75
320	Квартира-студия	21	2	27.67	1	17.93	2.75
321	Квартира	21	2	40.65	1	10.75	2.75
322	Квартира	21	2	40.98	1	12.90	2.75
323	Квартира-студия	21	2	25.08	1	15.22	2.75
324	Квартира-студия	21	2	30.35	1	22.15	2.75
325	Квартира	22	2	58.59	2	23.68	2.75
326	Квартира	22	2	39.44	1	12.70	2.75
327	Квартира	22	2	38.94	1	11.72	2.75
328	Квартира	22	2	52.47	2	23.48	2.75
329	Квартира	22	2	36.12	1	11.13	2.75
330	Квартира	22	2	36.04	1	12.10	2.75
331	Квартира	22	2	36.13	1	12.10	2.75

332	Квартира-студия	22	2	27.67	1	17.93	2.75
333	Квартира	22	2	40.65	1	10.75	2.75
334	Квартира	22	2	40.98	1	12.90	2.75
335	Квартира-студия	22	2	25.08	1	15.22	2.75
336	Квартира-студия	22	2	30.35	1	22.15	2.75
337	Квартира	23	2	58.59	2	23.68	2.95
338	Квартира	23	2	39.44	1	12.70	2.95
339	Квартира	23	2	38.94	1	11.72	2.95
340	Квартира	23	2	52.47	2	23.48	2.95
341	Квартира	23	2	36.12	1	11.13	2.95
342	Квартира	23	2	36.04	1	12.10	2.95
343	Квартира	23	2	36.13	1	12.10	2.95
344	Квартира-студия	23	2	27.61	1	17.87	2.95
345	Квартира	23	2	40.65	1	10.75	2.95
346	Квартира	23	2	40.98	1	12.90	2.95
347	Квартира-студия	23	2	25.06	1	15.20	2.95
348	Квартира-студия	23	2	30.35	1	22.15	2.95
349	Квартира-студия	2	3	29.11	1	19.55	2.75
350	Квартира-студия	2	3	29.06	1	19.50	2.75
351	Квартира	2	3	37.28	1	11.48	2.75
352	Квартира	2	3	39.47	1	13.96	2.75
353	Квартира	2	3	37.31	1	11.65	2.75

354	Квартира-студия	2	3	25.95	1	15.02	2.75
355	Квартира-студия	2	3	25.98	1	15.11	2.75
356	Квартира	2	3	38.31	1	13.06	2.75
357	Квартира	2	3	39.58	1	13.09	2.75
358	Квартира	2	3	39.56	1	13.05	2.75
359	Квартира	2	3	58.38	2	24.06	2.75
360	Квартира	2	3	41.46	1	11.11	2.75
361	Квартира-студия	3	3	29.11	1	19.55	2.75
362	Квартира-студия	3	3	29.06	1	19.50	2.75
363	Квартира	3	3	37.31	1	11.48	2.75
364	Квартира	3	3	39.50	1	13.96	2.75
365	Квартира	3	3	37.31	1	11.65	2.75
366	Квартира-студия	3	3	25.95	1	15.02	2.75
367	Квартира-студия	3	3	25.98	1	15.11	2.75
368	Квартира	3	3	38.31	1	13.06	2.75
369	Квартира	3	3	39.58	1	13.09	2.75
370	Квартира	3	3	39.56	1	13.05	2.75
371	Квартира	3	3	58.38	2	24.06	2.75
372	Квартира	3	3	41.46	1	11.11	2.75
373	Квартира-студия	4	3	29.11	1	19.55	2.75
374	Квартира-студия	4	3	29.06	1	19.50	2.75
375	Квартира	4	3	37.31	1	11.48	2.75
376	Квартира	4	3	39.50	1	13.96	2.75

377	Квартира	4	3	37.31	1	11.65	2.75
378	Квартира-студия	4	3	25.90	1	15.02	2.75
379	Квартира-студия	4	3	25.93	1	15.11	2.75
380	Квартира	4	3	38.31	1	13.06	2.75
381	Квартира	4	3	39.58	1	13.09	2.75
382	Квартира	4	3	39.56	1	13.05	2.75
383	Квартира	4	3	58.38	2	24.06	2.75
384	Квартира	4	3	41.46	1	11.11	2.75
385	Квартира-студия	5	3	29.11	1	19.55	2.75
386	Квартира-студия	5	3	29.06	1	19.50	2.75
387	Квартира	5	3	37.31	1	11.48	2.75
388	Квартира	5	3	39.50	1	13.96	2.75
389	Квартира	5	3	37.31	1	11.65	2.75
390	Квартира-студия	5	3	25.90	1	15.02	2.75
391	Квартира-студия	5	3	25.93	1	15.11	2.75
392	Квартира	5	3	38.31	1	13.06	2.75
393	Квартира	5	3	39.58	1	13.09	2.75
394	Квартира	5	3	39.56	1	13.05	2.75
395	Квартира	5	3	58.38	2	24.06	2.75
396	Квартира	5	3	41.46	1	11.11	2.75
397	Квартира-студия	6	3	29.11	1	19.55	2.75
398	Квартира-студия	6	3	29.06	1	19.50	2.75
399	Квартира	6	3	37.31	1	11.48	2.75

400	Квартира	6	3	39.50	1	13.96	2.75
401	Квартира	6	3	37.31	1	11.65	2.75
402	Квартира-студия	6	3	25.90	1	15.02	2.75
403	Квартира-студия	6	3	25.93	1	15.11	2.75
404	Квартира	6	3	38.31	1	13.06	2.75
405	Квартира	6	3	39.58	1	13.09	2.75
406	Квартира	6	3	39.56	1	13.05	2.75
407	Квартира	6	3	58.38	2	24.06	2.75
408	Квартира	6	3	41.46	1	11.11	2.75
409	Квартира-студия	7	3	29.11	1	19.55	2.75
410	Квартира-студия	7	3	29.06	1	19.50	2.75
411	Квартира	7	3	37.31	1	11.48	2.75
412	Квартира	7	3	39.50	1	13.96	2.75
413	Квартира	7	3	37.31	1	11.65	2.75
414	Квартира-студия	7	3	25.90	1	15.02	2.75
415	Квартира-студия	7	3	25.93	1	15.11	2.75
416	Квартира	7	3	38.31	1	13.06	2.75
417	Квартира	7	3	39.58	1	13.09	2.75
418	Квартира	7	3	39.56	1	13.05	2.75
419	Квартира	7	3	58.38	2	24.06	2.75
420	Квартира	7	3	41.46	1	11.11	2.75
421	Квартира-студия	8	3	29.11	1	19.55	2.75
422	Квартира-студия	8	3	29.06	1	19.50	2.75

423	Квартира	8	3	37.31	1	11.48	2.75
424	Квартира	8	3	39.50	1	13.96	2.75
425	Квартира	8	3	37.31	1	11.65	2.75
426	Квартира-студия	8	3	25.90	1	15.02	2.75
427	Квартира-студия	8	3	25.93	1	15.11	2.75
428	Квартира	8	3	35.84	1	10.59	2.75
429	Квартира	8	3	35.80	1	10.61	2.75
430	Квартира	8	3	35.78	1	10.57	2.75
431	Квартира	8	3	59.21	2	24.06	2.75
432	Квартира	8	3	41.46	1	11.11	2.75
433	Квартира-студия	9	3	29.11	1	19.55	2.75
434	Квартира-студия	9	3	29.06	1	19.50	2.75
435	Квартира	9	3	37.31	1	11.48	2.75
436	Квартира	9	3	39.50	1	13.96	2.75
437	Квартира	9	3	37.31	1	11.65	2.75
438	Квартира-студия	9	3	25.90	1	15.02	2.75
439	Квартира-студия	9	3	25.93	1	15.11	2.75
440	Квартира	9	3	35.84	1	10.59	2.75
441	Квартира	9	3	35.80	1	10.61	2.75
442	Квартира	9	3	35.78	1	10.57	2.75
443	Квартира	9	3	59.21	2	24.06	2.75
444	Квартира	9	3	41.46	1	11.11	2.75
445	Квартира-студия	10	3	29.11	1	19.55	2.75

446	Квартира-студия	10	3	29.06	1	19.50	2.75
447	Квартира	10	3	37.31	1	11.48	2.75
448	Квартира	10	3	39.50	1	13.96	2.75
449	Квартира	10	3	37.31	1	11.65	2.75
450	Квартира-студия	10	3	25.90	1	15.02	2.75
451	Квартира-студия	10	3	25.93	1	15.11	2.75
452	Квартира	10	3	35.84	1	10.59	2.75
453	Квартира	10	3	35.80	1	10.61	2.75
454	Квартира	10	3	35.78	1	10.57	2.75
455	Квартира	10	3	59.21	2	24.06	2.75
456	Квартира	10	3	41.46	1	11.11	2.75
457	Квартира-студия	11	3	29.11	1	19.55	2.75
458	Квартира-студия	11	3	29.06	1	19.50	2.75
459	Квартира	11	3	37.31	1	11.48	2.75
460	Квартира	11	3	39.50	1	13.96	2.75
461	Квартира	11	3	37.31	1	11.65	2.75
462	Квартира-студия	11	3	25.90	1	15.02	2.75
463	Квартира-студия	11	3	25.93	1	15.11	2.75
464	Квартира	11	3	35.84	1	10.59	2.75
465	Квартира	11	3	35.80	1	10.61	2.75
466	Квартира	11	3	35.78	1	10.57	2.75
467	Квартира	11	3	59.21	2	24.06	2.75
468	Квартира	11	3	41.46	1	11.11	2.75

469	Квартира-студия	12	3	29.11	1	19.55	2.75
470	Квартира-студия	12	3	29.06	1	19.50	2.75
471	Квартира	12	3	37.31	1	11.48	2.75
472	Квартира	12	3	39.50	1	13.96	2.75
473	Квартира	12	3	37.31	1	11.65	2.75
474	Квартира-студия	12	3	25.96	1	15.02	2.75
475	Квартира-студия	12	3	25.98	1	15.11	2.75
476	Квартира	12	3	35.73	1	10.59	2.75
477	Квартира	12	3	35.80	1	10.61	2.75
478	Квартира	12	3	35.78	1	10.57	2.75
479	Квартира	12	3	59.21	2	24.06	2.75
480	Квартира	12	3	41.46	1	11.11	2.75
481	Квартира-студия	13	3	29.11	1	19.55	2.75
482	Квартира-студия	13	3	29.06	1	19.50	2.75
483	Квартира	13	3	37.31	1	11.48	2.75
484	Квартира	13	3	39.50	1	13.96	2.75
485	Квартира	13	3	37.31	1	11.65	2.75
486	Квартира-студия	13	3	25.96	1	15.02	2.75
487	Квартира-студия	13	3	25.98	1	15.11	2.75
488	Квартира	13	3	35.73	1	10.59	2.75
489	Квартира	13	3	35.80	1	10.61	2.75
490	Квартира	13	3	35.78	1	10.57	2.75
491	Квартира	13	3	59.21	2	24.06	2.75

492	Квартира	13	3	41.46	1	11.11	2.75
493	Квартира-студия	14	3	29.11	1	19.55	2.75
494	Квартира-студия	14	3	29.06	1	19.50	2.75
495	Квартира	14	3	37.31	1	11.48	2.75
496	Квартира	14	3	39.50	1	13.96	2.75
497	Квартира	14	3	37.31	1	11.65	2.75
498	Квартира-студия	14	3	25.96	1	15.02	2.75
499	Квартира-студия	14	3	25.98	1	15.11	2.75
500	Квартира	14	3	35.73	1	10.59	2.75
501	Квартира	14	3	35.80	1	10.61	2.75
502	Квартира	14	3	35.78	1	10.57	2.75
503	Квартира	14	3	59.21	2	24.06	2.75
504	Квартира	14	3	41.46	1	11.11	2.75
505	Квартира-студия	15	3	29.11	1	19.55	2.75
506	Квартира-студия	15	3	29.06	1	19.50	2.75
507	Квартира	15	3	37.31	1	11.48	2.75
508	Квартира	15	3	39.50	1	13.96	2.75
509	Квартира	15	3	37.31	1	11.65	2.75
510	Квартира-студия	15	3	25.96	1	15.02	2.75
511	Квартира-студия	15	3	25.98	1	15.11	2.75
512	Квартира	15	3	35.73	1	10.59	2.75
513	Квартира	15	3	35.80	1	10.61	2.75
514	Квартира	15	3	35.78	1	10.57	2.75

515	Квартира	15	3	59.21	2	24.06	2.75
516	Квартира	15	3	41.46	1	11.11	2.75
517	Квартира-студия	16	3	29.11	1	19.55	2.75
518	Квартира-студия	16	3	29.06	1	19.50	2.75
519	Квартира-студия	16	3	37.31	1	11.48	2.75
520	Квартира	16	3	39.50	1	13.96	2.75
521	Квартира	16	3	37.31	1	11.65	2.75
522	Квартира	16	3	25.95	1	15.02	2.75
523	Квартира-студия	16	3	25.98	1	15.11	2.75
524	Квартира	16	3	35.73	1	10.59	2.75
525	Квартира	16	3	35.80	1	10.61	2.75
526	Квартира	16	3	35.78	1	10.57	2.75
527	Квартира	16	3	59.21	2	24.06	2.75
528	Квартира	16	3	41.46	1	11.11	2.75
529	Квартира-студия	17	3	29.11	1	19.55	2.75
530	Квартира-студия	17	3	29.06	1	19.50	2.75
531	Квартира	17	3	37.31	1	11.48	2.75
532	Квартира	17	3	39.50	1	13.96	2.75
533	Квартира	17	3	37.31	1	11.65	2.75
534	Квартира-студия	17	3	25.95	1	15.02	2.75
535	Квартира-студия	17	3	25.98	1	15.11	2.75
536	Квартира	17	3	35.73	1	10.59	2.75
537	Квартира	17	3	35.80	1	10.61	2.75

538	Квартира	17	3	35.78	1	10.57	2.75
539	Квартира	17	3	59.21	2	24.06	2.75
540	Квартира	17	3	41.46	1	11.11	2.75
541	Квартира-студия	18	3	29.14	1	19.55	2.95
542	Квартира-студия	18	3	29.09	1	19.50	2.95
543	Квартира	18	3	37.31	1	11.48	2.95
544	Квартира	18	3	39.50	1	13.96	2.95
545	Квартира	18	3	37.34	1	11.65	2.95
546	Квартира-студия	18	3	25.98	1	15.02	2.95
547	Квартира-студия	18	3	26.12	1	15.11	2.95
548	Квартира	18	3	35.77	1	10.59	2.95
549	Квартира	18	3	35.84	1	10.61	2.95
550	Квартира	18	3	35.78	1	10.57	2.95
551	Квартира	18	3	59.21	2	24.06	2.95
552	Квартира	18	3	41.59	1	11.11	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.61	3.52
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.35	3.52
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.56	3.52

4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.60	3.52
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.78	3.52
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	80.48	3.52
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.15	3.52
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.26	3.52
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.49	3.52
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.64	3.52
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.17	3.52
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.97	3.52
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.15	3.52
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.52	3.52
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.57	3.52
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.87	3.52
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.61	3.52
К1	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
К2	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
К3	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
К4	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	

K5	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
K6	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
K7	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
K8	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
K9	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
K10	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
K11	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
K12	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
K13	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K14	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
K15	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
K16	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
K17	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
K18	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	
K19	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
K20	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
K21	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
K22	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
K23	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
K24	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
K25	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая	2.79	
K26	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
K27	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
K28	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
K29	Кладовая	-1	2	2.32	Кладовая	2.32	
K30	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
K31	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
K32	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
K33	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
K34	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	

K35	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
K36	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
K37	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
K38	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	
K39	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
K40	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
K41	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
K42	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
K43	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
K44	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
K45	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
K46	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	
K47	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	
K48	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
K49	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
K50	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	8.5
2	Коридор	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	14.45
3	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	14.02
4	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	7.69
5	Помещение операторов связи	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	9.94
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	217.46

7	Рабочее помещение	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	80.85
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.03
9	Санузел для МГН	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	3.73
10	Рабочее помещение	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	40.7
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	1.76
12	Санузел для МГН	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	4.11
13	Рабочее помещение	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	15.42
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.17
15	Санузел для МГН	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	4.93
16	Колясочная	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	18.29
17	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.44
18	Холл	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	20.37
19	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.28
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	22.45
21	Мусоросборная камера	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Техническое	2.51
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.97
23	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	5.47
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	8.4
25	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Техническое	2.2
26	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	29.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	11.97
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	18.26
29	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	29.48
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	11.97
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	18.26
32	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	29.48
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	11.97
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	18.26
35	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	29.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	11.97

37	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	18.26
38	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	29.48
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	11.97
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	18.26
41	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	29.48
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	11.97
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	18.26
44	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	29.48
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	11.97
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	18.26
47	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	29.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	11.97
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	18.26
50	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	29.48
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	11.97
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	18.26
53	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	29.48
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	11.97
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	18.26
56	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	29.48
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	11.97
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	18.26
59	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	29.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	11.97
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	18.26
62	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	29.48
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	11.97
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	18.26
65	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	29.48
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	11.97

67	Лифтовой холл	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	18.26
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, кровля	Общественное	11.97
69	Машинное отделение	Подъезд 1, секция 1, кровля	Общественное	18.26
70	Коридор	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	19.61
71	Электрощитовая	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	12.77
72	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	8.25
73	Кабельная	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	9.23
74	Коридор	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	47.75
75	Помещение щитов противопожарных щитов	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	11.85
76	ИТП жилья	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	69.55
77	ИТП встроенных помещений	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	51.80
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	19.22
79	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	207.50
80	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	6.48
81	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	46.8
82	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.47
83	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	3.88
84	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	51.1
85	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.19
86	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.68
87	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	34.5
88	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.82
89	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.85
90	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	42.5
91	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	3.34
92	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	3.8
93	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	35.5
94	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.85

95	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.14
96	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	78.2
97	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.49
98	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.57
99	Рабочее помещение	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	71.5
100	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	2.46
101	Санузел для МГН	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	5.19
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.2
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	16.84
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	17.07
105	Мусоросборная камера	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	4.43
106	Холл	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	21.74
107	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	3.27
108	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	5.88
109	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	15.63
110	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	49.93
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	17.07
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	24.26
113	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	4.43
114	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	6.17
115	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	49.93
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	17.07
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	24.26
118	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	4.43
119	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	6.17
120	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	49.93
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	17.07
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	24.26
123	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	4.43
124	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	6.17

125	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	49.93
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	17.07
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	24.26
128	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	4.43
129	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	6.17
130	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	49.93
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	17.07
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	24.26
133	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	4.43
134	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	6.17
135	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	49.93
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	17.07
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	24.26
138	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	4.43
139	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	6.17
140	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	49.93
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	17.07
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	24.26
143	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	4.43
144	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	6.17
145	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	49.93
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	17.07
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	24.26
148	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	4.43
149	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	6.17
150	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	49.93
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	17.07
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	24.26
153	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	4.43
154	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	6.17

155	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	49.93
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	17.07
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	24.26
158	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	4.43
159	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	6.17
160	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	49.93
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	17.07
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	24.26
163	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	4.43
164	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	6.17
165	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	49.93
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	17.07
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	24.26
168	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	4.43
169	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	6.17
170	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	49.93
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	17.07
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	24.26
173	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	4.43
174	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	6.17
175	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	49.93
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	17.07
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	24.26
178	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	4.43
179	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	6.17
180	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	49.93
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	15.24
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	24.26
183	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	4.43
184	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	6.17

185	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	49.93
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	15.24
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	24.26
188	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	4.43
189	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	6.17
190	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	49.97
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	15.24
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	24.26
193	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	4.43
194	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	6.17
195	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	49.93
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	15.24
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	24.26
198	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	4.43
199	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	6.17
200	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	49.93
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	15.24
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	24.26
203	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	4.43
204	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	6.17
205	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 21 этаж	Общественное	49.93
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 21 этаж	Общественное	15.24
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 21 этаж	Общественное	24.26
208	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 21 этаж	Общественное	4.43
209	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 21 этаж	Общественное	6.17
210	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 22 этаж	Общественное	49.93
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 22 этаж	Общественное	15.24
212	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 22 этаж	Общественное	24.26
213	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 22 этаж	Общественное	4.43
214	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 22 этаж	Общественное	6.17

215	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 23 этаж	Общественное	49.93
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 23 этаж	Общественное	15.24
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, секция 2, 23 этаж	Общественное	24.26
218	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 23 этаж	Общественное	4.43
219	Балкон	Подъезд 2, секция 2, 23 этаж	Общественное	6.17
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, кровля	Общественное	15.24
221	Машинное отделение	Подъезд 2, секция 2, кровля	Общественное	24.26
222	Помещения щитов противопожарных устройств	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	18.75
223	Кабельная	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	12.07
224	Электрощитовая	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	14.12
225	ИТП жилья	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	52.51
226	Насосная	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	24.61
227	Водомерный узел	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	33.03
228	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	278.46
229	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	10.98
230	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	9.00
231	Коридор	Подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	23.29
232	Рабочее помещение	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	74.30
233	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.26
234	Санузел для МГН	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	3.92
235	Рабочее помещение	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	72.30
236	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	1.98
237	Санузел для МГН	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	4.50
238	Рабочее помещение	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	32.50
239	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.59
240	Санузел для МГН	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	4.51
241	Рабочее помещение	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	28.70
242	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.29

243	Санузел для МГН	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	3.57
244	Рабочее помещение	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	59.30
245	Санузел для МГН	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	4.12
246	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	1.93
247	Рабочее помещение	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	77.50
248	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.34
249	Санузел для МГН	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	4.77
250	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	18.36
251	Мусорная камера	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Техническое	4.10
252	Холл	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	24.70
253	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	6.23
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	2.56
255	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	11.73
256	Колясочная	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	29.41
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.19
258	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Техническое	2.94
259	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	48.24
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	13.40
261	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	18.32
262	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	4.10
263	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	6.27
264	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	48.24
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	13.40
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	18.32
267	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	4.10
268	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	6.27
269	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	48.24
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	13.40
271	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	18.32
272	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	4.10

273	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	6.27
274	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	48.24
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	13.40
276	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	18.32
277	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	4.10
278	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	6.27
279	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	48.24
280	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	13.40
281	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	18.32
282	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	4.10
283	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	6.27
284	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	48.24
285	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	13.40
286	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	18.32
287	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	4.10
288	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	6.27
289	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	48.24
290	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	13.40
291	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	18.32
292	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	4.10
293	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	6.27
294	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	48.24
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	13.40
296	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	18.32
297	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	4.10
298	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	6.27
299	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	48.24
300	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	13.40
301	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	18.32
302	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	4.10

303	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	6.27
304	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	48.24
305	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	13.40
306	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	18.32
307	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	4.10
308	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	6.27
309	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	48.24
310	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	13.40
311	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	18.32
312	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	4.10
313	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	6.27
314	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 13 этаж	Общественное	48.24
315	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 13 этаж	Общественное	13.40
316	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 13 этаж	Общественное	18.32
317	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 13 этаж	Общественное	4.10
318	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 13 этаж	Общественное	6.27
319	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 14 этаж	Общественное	48.24
320	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 14 этаж	Общественное	13.40
321	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 14 этаж	Общественное	18.32
322	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 14 этаж	Общественное	4.10
323	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 14 этаж	Общественное	6.27
324	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 15 этаж	Общественное	48.24
325	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 15 этаж	Общественное	13.40
326	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 15 этаж	Общественное	18.32
327	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 15 этаж	Общественное	4.10
328	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 15 этаж	Общественное	6.27
329	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 16 этаж	Общественное	48.24
330	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 16 этаж	Общественное	13.40
331	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 16 этаж	Общественное	18.32
332	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 16 этаж	Общественное	4.10

333	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 16 этаж	Общественное	6.27
334	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 17 этаж	Общественное	48.24
335	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 17 этаж	Общественное	13.40
336	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 17 этаж	Общественное	18.32
337	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 17 этаж	Общественное	4.10
338	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 17 этаж	Общественное	6.27
339	Коридор	Подъезд 3, секция 3, 18 этаж	Общественное	48.24
340	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, 18 этаж	Общественное	13.40
341	Лифтовой холл	Подъезд 3, секция 3, 18 этаж	Общественное	18.32
342	Тамбур	Подъезд 3, секция 3, 18 этаж	Общественное	4.10
343	Балкон	Подъезд 3, секция 3, 18 этаж	Общественное	6.27
344	Лестничная клетка	Подъезд 3, секция 3, кровля	Общественное	13.4
345	Машинное отделение	Подъезд 3, секция 3, кровля	Общественное	18.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1, секция 2, подземная часть	ИТП	Отопление, теплоснабжение
5	Корпус 1, секция 3, подземная часть	Водомер	Водоснабжение
6	Корпус 1, секция 3, подземная часть	Насосная	Водоснабжение
7	Корпус 1, секция 1, подземная часть	Помещение оператора связи	Слаботочные сети
8	Корпус 1, секция 3, подземная часть	ИТП	Отопление, теплоснабжение
9	Корпус 1, секция 3, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Корпус 1, секция 2, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение

11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Электроснабжение, электроосвещение	Электроснабжение, электроосвещение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Слаботочные сети	Слаботочные сети
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляция	Вентиляция
18	Надземная часть, корпус 1	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
19	Надземная часть, корпус 1	Теплоснабжение	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 607 170 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000139052
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001

		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 964 858 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 964 858 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2033
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 715,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,31 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 387 855 284,21 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 473 660,09 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По п.9.2.19, 9.2.20-в соответствии с разрешением на строительство от 08.02.2022 г.№47-RU47504106-009К-2022 этажность многоквартирного жилого дома корпус 1 (I этап строительства)-16,19, 24 этажа	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2023	Том 3.10 20-П/15-АР1-2 Том 4.4 20-П/15-КР1-2	Высота последнего этажа изменена с 2,75 на 2,95 в чистоте. Без увеличения высоты парапета.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640202556261864972502277898854904982316

Владелец: ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18», СТЕПАНЕНКО ЮРИЙ
СЕРГЕЕВИЧ, Мурино

Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024