

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"	ИНН	63183266		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4706057359		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	188677, Ленинградская обл, Мурино г., Ручьевский пр-кт, д. № 15, пом. 118-Н/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 720	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	9 720	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 822	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 542	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 753 409	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	4 508 088	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	244 630	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	691	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	709	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	709	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 770	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301			



	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12302	61 826	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	533	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110	-	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	110	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 849 998	-	-
	БАЛАНС	1600	4 863 540	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 555)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 545)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 780 237	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 560 177	-	-
	Долгосрочные займы	14102	31 080	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	185 872	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 109	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 183	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 804	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 793 224	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 035	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	613	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	834	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9 581	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	61 826	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 861	-	-
	БАЛАНС	1700	4 863 540	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Степаненко Юрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за 09.03.2023 - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"	по ОКПО	63183266		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706057359		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.03.2023 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 194)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 194)	-
	Налог на прибыль	2410	639	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	639	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 555)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.03.2023 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 555)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Степаненко Юрий
Сергеевич**



(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18» СТЕПАНЕНКО ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01E1A28700EBAFA1A0495BF1DBA FB16B2C с 21.04.2023 11:03 по 21.07.2024 11:03 GMT+03:00	19.10.2023 12:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа