



Приложение 9  
к Административному регламенту  
предоставления комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной услуги по выдаче  
разрешений на строительство

## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«18» сентября 2023 года

Председатель комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18" (вх.№ 06-04-6079/2023)  
о внесении изменений в проектную документацию (изменение проектных решений),  
подготовленную ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР"  
ИНН: 7840467315 в 2023 году (Шифр: 20-П/15), в соответствии с п. 3.8. ст. 49  
Градостроительного кодекса РФ

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504106-009К-2022 от 08.02.2022 г.,  
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

Объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома со встроенными  
помещениями на первом этаже I этап, корпуса 1-4, II этап, Корпуса 5-6, III этап, корпуса 7-11"  
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Свердловское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:462

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

### Следующие изменения:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Этап I: Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	32210,92	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		

Строительный объем (куб. м.), в том числе:	109923,3		
Подземная часть:	5896,92		
Количество квартир (шт.):	552	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	22449,36
Площадь застройки (кв. м):	1842,79		
Количество этажей (шт.), в том числе:	16,19,24	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	21331,56
Подземных:	1		
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	1008,78	Высота здания (м):	72,00
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	20296,21	Количество секций (шт.):	3

#### **Этап I: Корпус 2**

Общая площадь (кв. м):	43348,20	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	140767,80	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	27565,87
Подземная часть:	9155,55		
Количество квартир (шт.):	640	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	26322,72
Площадь застройки (кв. м):	3060,82		
Количество этажей (шт.), в том числе:	13,16,19	Высота здания (м):	58,78
Подземных:	1		
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	1613,75	Количество секций (шт.):	6
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	164,25		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	25092,80		

#### **Этап II: Корпус 3**

Общая площадь (кв. м):	43180,77	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	140911,3	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	27565,88
Подземная часть:	9177,86		
Количество квартир (шт.):	651	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	26289,97
Площадь застройки (кв. м):	3071,76		
Количество этажей (шт.), в том числе:	13,16,19	Высота здания (м):	58,78
Подземных:	-		
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	1741,94	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	205,32		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	25037,42		

#### **Этап II: Корпус 4**

Общая площадь (кв. м):	27580,81	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		

Строительный объем (куб. м.), в том числе:	87206,01		
Подземная часть:	4149,15		
Количество квартир (шт.):	446	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	18360,42
Площадь застройки (кв. м):	1391,58		
Количество этажей (шт.), в том числе:	19,24	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	17524,29
Подземных:	1		
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	760,32	Высота здания (м):	72
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	145,14		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	16730,31		
		Количество секций (шт.):	2

<b>Этап III: Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	71445,7	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	257476,39		
Подземная часть:	16497,37	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	44651,44
Количество квартир (шт.):	1105		
Площадь застройки (кв. м):	5215,01	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	42730,07
Количество этажей (шт.), в том числе:	13,16,19		
Подземных:	1	Высота здания (м):	58,78
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	2475,49		
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	395,47		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	40858,99	Количество секций (шт.):	11

<b>Этап IV: Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	72784,15	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	259468,75		
Подземная часть:	16497,37	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	45504,62
Количество квартир (шт.):	1077		
Площадь застройки (кв. м):	5211,67	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	43650,67
Количество этажей (шт.), в том числе:	13,16,19		
Подземных:	1	Высота здания (м):	58,78
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	2449,93		
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	388,77		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	41582,79	Количество секций (шт.):	11

<b>Этап V: Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	26494,45	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		

Строительный объем (куб. м.), в том числе:	82252,7		
Подземная часть:	5659,5		
Количество квартир (шт.):	363	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	16604,00
Площадь застройки (кв. м):	1802,48		
Количество этажей (шт.), в том числе: Подземных:	13,16 1	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	15815,01
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.): Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	1069,60 227,12	Высота здания (м):	49,78
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	15064,69		
		Количество секций (шт.):	4

<b>Этап V: Корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	31340,97	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	106204,11	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	19358,02
Подземная часть:	6349,2		
Количество квартир (шт.):	469	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	18460,95
Площадь застройки (кв. м):	2050,75		
Количество этажей (шт.), в том числе: Подземных:	13,16,19 1	Высота здания (м):	58,78
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.): Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	961,86 185,63		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	17589,81	Количество секций (шт.):	5

<b>Этап VI: Корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	66081,36	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	219334,8	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	44417,30
Подземная часть:	12121,6		
Количество квартир (шт.):	1003	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	42347,25
Площадь застройки (кв. м):	3788,25		
Количество этажей (шт.), в том числе: Подземных:	19 1	Высота здания (м):	58,78
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.): Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	2014,48 435,07		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	40347,28	Количество секций (шт.):	9

<b>Этап VII: Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	22049,06	Площадь участка (кв. м):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м):	-		

Строительный объем (куб. м.), в том числе:	71135,01		
Подземная часть:	3565,21		
Количество квартир (шт.):	357	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	15048,23
Площадь застройки (кв. м.):	1305,45		
Количество этажей (шт.), в том числе:	19	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	14423,31
Подземных:	1		
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	682,97	Высота здания (м):	58,78
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	99,72		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	13839,38	Количество секций (шт.):	2

<b>Этап VII: Корпус 11</b>			
Общая площадь (кв. м.):	49613,04	Площадь участка (кв. м.):	141186
Эксплуатируемая кровля (кв. м.):	-		
Строительный объем (куб. м.), в том числе:	169692,00	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	32680,46
Подземная часть:	8800,00		
Количество квартир (шт.):	765	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м.кв.):	31242,32
Площадь застройки (кв. м.):	2775,20		
Количество этажей (шт.), в том числе:	19	Высота здания (м):	58,78
Подземных:	1		
Общая площадь встроенных помещений (м.кв.):	1618,57	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции(м.кв.):	266,88		
Общая площадь квартир без летних помещений (м.кв.):	29890,02		

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)  
(расшифровка подписи)



(подпись)

А.В. Семчанков

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)