

1-ЮН

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05.10.2023г

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18", Ленинградская область, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. МУРИНСКОЕ, Г. МУРИНО, ПР-КТ РУЧЬЕВСКИЙ, Д. 15, ПОМЕЩ. 118-Н/6, ОГРН 1234700004692, ИНН 4706057359, тел. +7(812)6802370

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корпус 1:

Общая площадь: 32210,92 кв.м.

Площадь участка: 141186 кв.м.

Строительный объем: 109923,3 куб.м.

Количество квартир 552 шт.

Общая площадь квартир: 22449,36 кв.м.

Высота: 72 м.

Корпус 2

Общая площадь: 43348,20 кв.м.

Площадь участка: 141186 кв.м.

Строительный объем: 140767,80 куб.м.

Количество квартир 640 шт.

Общая площадь квартир: 27565,87 кв.м.

Высота: 58,78 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, корпуса 1 и корпус 2

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

06 ОКТ 2023

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Свердловское городское поселение, кадастровый номер 47:07:0605001:462

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-RU47504106-009К-2022 выдан 08.02.2022 г. Комитет государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия 08.08.2033

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-005263-2022 от 01.02.2022 г., выдан АО «ЛЮЭКСП»

Повторная № 47-2-1-2-053656-2023 от 08.09.2023 г., выдан АО «ЛЮЭКСП»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 09.10.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 18.08.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

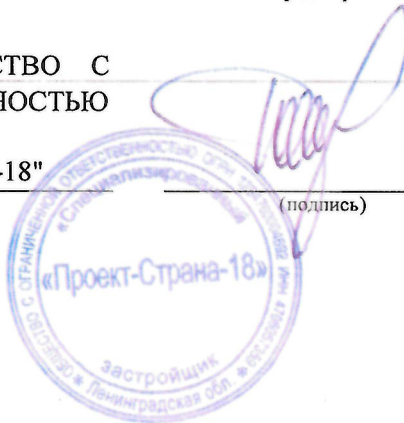
10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное лицо ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Степаненко Юрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)