

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003815 от 11.03.2024

ПАРКИНГ РАФИНАД

Дата первичного размещения: 25.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФИНАД-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАФИНАД-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: КВ-Л
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свистуха
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 933-39-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: post@city-xxi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom-rafinad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисенко
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФИНАД-СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5003129322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелоперская группа "Сити-XXI век"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003129322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027015645
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРУППЫ НОВАРД
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715004232
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Илиопуло
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-752-413 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304794447
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: При учреждении застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-763-381 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772328935605
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: при учреждении застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-420-308 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503812326661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: При учреждении застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костюшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,72 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-504-634 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773005602015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: при учреждении застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити-XXI век
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709231603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-23564-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка:1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу:Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома № 2,3,7,8,9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-23564-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-23564-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-23564-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-23564-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-21601-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-21601-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-21601-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка:1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу:Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-21601-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-21601-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дьяконова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома № 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома № 1, 4, 5, 6, 10, 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-21601-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 064,51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 756 579,27 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 290,86 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: кв-л
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Свистуха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Московская, г Химки, Квартал Свистуха, Автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 867,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 293,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 293,45 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Румб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709446782
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-010290-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-052053-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-24480-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-71
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.11.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020601:375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 799,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-XXI век
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709231603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДРП/07-21/415
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАФИНАД-СИТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/04-21/72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАФИНАД-СИТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/04-21/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-XXI век
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709231603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДРП/04-21/246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 388				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 370				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место	17.00	
2	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место	17.00	
3	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
6	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
9	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
12	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	

15	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
18	Машино-место	0	1	14.00	Машино-место	14.00	
19	Машино-место	0	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	0	1	14.00	Машино-место	14.00	
21	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
22	Машино-место	0	1	14.60	Машино-место	14.60	
23	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
27	Машино-место	0	1	15.60	Машино-место	15.60	
28	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
29	Машино-место	0	1	15.60	Машино-место	15.60	
30	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
31	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
33	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
34	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
37	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
39	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	

40	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
42	Машино-место	0	1	14.60	Машино-место	14.60	
43	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
45	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
46	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
48	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
49	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.50	Машино-место	13.50	
51	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
52	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
54	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
55	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
57	Машино-место	0	1	14.60	Машино-место	14.60	
58	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
60	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
63	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
64	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
66	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
67	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
69	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
72	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
73	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	0	1	14.30	Машино-место	14.30	
М1	Нежилое помещение	0	1	5.60	Мото-место	5.60	2.30
75	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	
76	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
77	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
80	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
81	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
83	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
84	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
86	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
87	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	

89	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
90	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
92	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
93	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
95	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
96	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
98	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
99	Машино-место	1	1	14.80	Машино-место	14.80	
100	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	
101	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
102	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
103	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
105	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
106	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
108	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
109	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
111	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
112	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	

114	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
115	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
117	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	
118	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
120	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
121	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
123	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
124	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
126	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
127	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
129	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
130	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
132	Машино-место	1	1	15.60	Машино-место	15.60	
133	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
134	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
136	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
137	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	

139	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
140	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
М2	Нежилое помещение	1	1	5.60	Мото-место	5.60	2.30
М3	Нежилое помещение	1	1	5.60	Мото-место	5.60	2.30
М4	Нежилое помещение	1	1	4.60	Мото-место	4.60	2.30
М5	Нежилое помещение	1	1	4.60	Мото-место	4.60	2.30
М6	Нежилое помещение	1	1	4.90	Мото-место	4.90	2.30
142	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
143	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
144	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
145	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
147	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
148	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
150	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
151	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
153	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
154	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
156	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
157	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	

159	Машино- место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
160	Машино- место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино- место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
162	Машино- место	2	1	14.00	Машино-место	14.00	
163	Машино- место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
164	Машино- место	2	1	14.00	Машино-место	14.00	
165	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
166	Машино- место	2	1	14.80	Машино-место	14.80	
167	Машино- место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
168	Машино- место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
169	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
170	Машино- место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
172	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
173	Машино- место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
175	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
176	Машино- место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино- место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
178	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
179	Машино- место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
181	Машино- место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
182	Машино- место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино- место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	

184	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
185	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
187	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
188	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
190	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
191	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
193	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
194	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
196	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
197	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
199	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
200	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
202	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
203	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
205	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
206	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
208	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	

209	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
211	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
212	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
214	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
215	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
М7	Нежилое помещение	2	1	5.60	Мото-место	5.60	2.30
217	Машино-место	3	1	14.60	Машино-место	14.60	
218	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
219	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
220	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
222	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
223	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
225	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
226	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
228	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
229	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
231	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
232	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

233	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
234	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
235	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
237	Машино-место	3	1	14.00	Машино-место	14.00	
238	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
239	Машино-место	3	1	14.00	Машино-место	14.00	
240	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
241	Машино-место	3	1	14.80	Машино-место	14.80	
242	Машино-место	3	1	14.60	Машино-место	14.60	
243	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
244	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
245	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
247	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
248	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
250	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
251	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
253	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
254	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
256	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
257	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

258	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
259	Машино-место	3	1	14.60	Машино-место	14.60	
260	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
262	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
263	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
265	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
266	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
268	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
269	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
271	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
272	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
274	Машино-место	3	1	14.60	Машино-место	14.60	
275	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
277	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
278	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
280	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
281	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	

283	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
284	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
286	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
287	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
289	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
290	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
M8	Нежилое помещение	3	1	5.60	Мото-место	5.60	2.30
292	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
293	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

307	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
319	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
324	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
325	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

332	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	4	1	14.30	Машино-место	14.30	
334	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	4	1	14.70	Машино-место	14.70	
336	Машино-место	4	1	22.30	Машино-место	22.30	
337	Машино-место	4	1	22.30	Машино-место	22.30	
338	Машино-место	4	1	14.75	Машино-место	14.75	
339	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
340	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
341	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
344	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
345	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
346	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
347	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
348	Машино-место	4	1	14.30	Машино-место	14.30	
349	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
350	Машино-место	4	1	15.10	Машино-место	15.10	
351	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
352	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
353	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
354	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
355	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
356	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

357	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
358	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
359	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
360	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
361	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
362	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
363	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
364	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
365	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
366	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
367	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
368	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
369	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
370	Машино-место	4	1	14.70	Машино-место	14.70	
М9	Нежилое помещение	4	1	6.10	Мото-место	6.10	2.30
М10	Нежилое помещение	4	1	5.80	Мото-место	5.80	2.30
М11	Нежилое помещение	4	1	5.80	Мото-место	5.80	2.30
М12	Нежилое помещение	4	1	7.00	Мото-место	7.00	2.30
М13	Нежилое помещение	4	1	5.90	Мото-место	5.90	2.30
М14	Нежилое помещение	4	1	6.60	Мото-место	6.60	2.30
М15	Нежилое помещение	4	1	4.50	Мото-место	4.50	2.30
М16	Нежилое помещение	4	1	4.80	Мото-место	4.80	2.30
М17	Нежилое помещение	4	1	4.50	Мото-место	4.50	2.30
М18	Нежилое помещение	4	1	12.30	Мото-место	12.30	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.-3.000	Общедомовое помещение	399.07
2	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.-3.000, -4.500	Общедомовое помещение	78.20
3	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.-4.500	Общедомовое помещение	492.00
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.-3.000	Общедомовое помещение	17.50
5	Помещение ввода электрокабеля	Подъезд 1, уровень на отм.-3.000	Техническое помещение	7.46
6	Электрощитовая	Подъезд 1, уровень на отм.-4.500	Техническое помещение	8.70
7	Насосная и водомерный узел	Подъезд 1, уровень на отм.-4.500	Техническое помещение	19.00
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.-4.500	Общедомовое помещение	22.61
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.-4.500	Общедомовое помещение	19.66
10	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.0.000	Общедомовое помещение	209.77
11	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.0.000, -1.500	Общедомовое помещение	78.20
12	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.0.000, -1.500	Общедомовое помещение	78.20
13	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.-1.500	Общедомовое помещение	701.67
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.0.000	Общедомовое помещение	17.50
15	Электрощитовая	Подъезд 1, уровень на отм.0.000	Техническое помещение	28.36
16	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, уровень на отм.-1.500	Техническое помещение	8.70
17	Помещение охраны	Подъезд 1, уровень на отм.0.000	Служебное помещение	15.09
18	Служебное помещение	Подъезд 1, уровень на отм.0.000	Служебное помещение	7.54
19	Санузел	Подъезд 1, уровень на отм.0.000	Служебное помещение	4.79
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.-1.500	Общедомовое помещение	16.21
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.-1.500	Общедомовое помещение	13.26

22	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.3.000	Общедомовое помещение	272.52
23	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.1.500, 3.000	Общедомовое помещение	78.20
24	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.1.500, 3.000	Общедомовое помещение	78.20
25	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.1.500	Общедомовое помещение	605.59
26	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.1.500	Служебное помещение	10.70
27	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.3.000	Служебное помещение	9.00
28	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.3.000	Служебное помещение	17.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.1.500	Общедомовое помещение	16.21
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.1.500	Общедомовое помещение	13.26
31	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.6.000	Общедомовое помещение	398.82
32	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.4.500, 6.000	Общедомовое помещение	78.20
33	Рампа	Подъезд 1, уровень на отм.4.500, 6.000	Общедомовое помещение	78.20
34	Парковка	Подъезд 1, уровень на отм.4.500	Общедомовое помещение	479.29
35	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.4.500	Служебное помещение	10.70
36	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.6.000	Служебное помещение	9.00
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, уровень на отм.6.000	Служебное помещение	17.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.4.500	Общедомовое помещение	16.21
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень на отм.4.500	Общедомовое помещение	13.26
40	эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, уровень на отм.7.800	Общедомовое помещение	463.44
41	эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, уровень на отм.9.300	Общедомовое помещение	368.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5

1	Уровень на отм.-3.000 (помещение ввода электрокабеля)	Электротехническое оборудование	Обеспечение электроэнергией
2	Уровень на отм.-4.500 (помещение электрощитовой)	Электротехническое оборудование	Обеспечение электроэнергией
3	Уровень на отм.0.000 (помещение электрощитовой)	Электротехническое оборудование	Обеспечение электроэнергией
4	Уровень на отм.-4.500 (помещение насосной и водомерного узла)	Насосы, оборудование учета	Обеспечение подачи и учета воды
5	Уровень на отм. 0.000 (служебное помещение №1.6)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение радиосвязью, телефонизацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216 281 773,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480073989
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 611,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 630 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 932 430 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 10.4(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий-указана информация о другой экспертизе, удалить данную запись самостоятельно невозможно. Данная проблема решается через техническую поддержку ЕИСЖС
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

902154987399280532229870536829554765330

Владелец: ООО "СЗ "РАФИНАД-СИТИ", Борисенко
Антон Владимирович, г Химки, кв-л Свистуха

Действителен: с 01.03.2024 по 01.06.2025