

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	6	2023
32203454		
5003129322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл. Химки г., Свистуха кв-л, строение 1Д, этаж1, помещение 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ Аудиторские услуги ООО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

6950240869

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	639 304	3 489 657	6 302 741
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	461	423	661
1190	Прочие внеоборотные активы			
<b>1100</b>	<b>Итого по разделу I</b>	<b>639 765</b>	<b>3 490 080</b>	<b>6 303 402</b>
	<b>Незавершенное строительство</b>			<b>5 097 402</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1210	Запасы	3 840 102	2 623 883	1 098 992
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	49 267	51 728	166 811
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	159 253	89 605	105 956
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)		319	64 114
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	861 046	4 087 297	2 408 422
1260	Прочие оборотные активы	101	31	245
<b>1200</b>	<b>Итого по разделу II</b>	<b>4 909 770</b>	<b>6 852 544</b>	<b>3 780 426</b>

1600	БАЛАНС	5 549 535	10 342 624	10 083 829
------	--------	-----------	------------	------------

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30</u> июня 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	932 430	932 430	932 430
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	9 680	9 680	9 680
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	20 807	16 626	
<b>1300</b>	<b>Итого по разделу III</b>	<b>962 917</b>	<b>958 736</b>	<b>942 110</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1410	Заемные средства	2 780 761	5 040 982	2 802 444
1420	Отложенные налоговые обязательства	228	498	697
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства		3 281 799	6 158 360
<b>1400</b>	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>2 780 990</b>	<b>8 323 279</b>	<b>8 961 501</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1510	Заемные средства	296 638	241 187	146 727
1520	Кредиторская задолженность	1 507 190	817 742	30 229
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	1 800	1 680	3 262
1550	Прочие обязательства			
<b>1500</b>	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1 805 628</b>	<b>1 060 609</b>	<b>180 218</b>
<b>1700</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>5 549 535</b>	<b>10 342 624</b>	<b>10 083 829</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " \_\_\_\_\_ июля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

### Отчет о финансовых результатах

за январь-июнь 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2023
32203454		
5003129322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-май</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
2110	Выручка <sup>5</sup>	1 057 509	421 560
2120	Себестоимость продаж	( 961 907 )	( 401 461 )
<b>2100</b>	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>95 602</b>	<b>20 098</b>
2210	Коммерческие расходы	( )	( )
2220	Управленческие расходы	( )	( )
<b>2200</b>	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>95 602</b>	<b>20 098</b>
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	299	745
2330	Проценты к уплате	( 83 832 )	( )
2340	Прочие доходы	2 005	6 750
2350	Прочие расходы	( 8 108 )	( 6 902 )
<b>2300</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>5 966</b>	<b>20 693</b>
2410	Налог на прибыль <sup>7</sup>	( 1 801 )	( 4 231 )
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	( 2 093 )	( 4 214 )
2412	отложенный налог на прибыль	308	( 17 )
2460	Прочее	16	
<b>2400</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>4.181</b>	<b>16 462</b>

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-май</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
<b>2500</b>	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup></b>	<b>4 481</b>	<b>16 462</b>
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.