

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл. Химки г., Свистуха кв-л, строение 1Д, этаж1, помещение 8
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____ Аудиторские услуги ООО _____

Коды		
0710001		
31	3	2023
32203454		
5003129322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН	6950240869
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>31 марта</u> <u>20 23</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 22</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	3 492 998	3 489 657	6 302 741
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	509	423	661
1190	Прочие внеоборотные активы			
1100	Итого по разделу I	3 493 507	3 490 080	6 303 402
	Незавершенное строительство			5 097 402
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1210	Запасы	2 474 301	2 623 883	1 098 992
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	54 485	51 728	166 811
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	128 283	89 605	105 956
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)		319	64 114
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 136 439	4 087 297	2 408 422
1260	Прочие оборотные активы	147	31	245
1200	Итого по разделу II	6 793 655	6 852 544	3 780 426

1600	БАЛАНС	10 287 162	10 342 624	10 083 829
------	--------	------------	------------	------------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>31 марта</u> 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	932 430	932 430	932 430
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	9 680	9 680	9 680
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	23 379	16 626	
1300	Итого по разделу III	965 489	958 736	942 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1410	Заемные средства	5 068 007	5 040 982	2 802 444
1420	Отложенные налоговые обязательства	435	498	697
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства		3 281 799	6 158 360
1400	Итого по разделу IV	5 068 442	8 323 279	8 961 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1510	Заемные средства	268 160	241 187	146 727
1520	Кредиторская задолженность	3 982 967	817 742	30 229
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	2 105	1 680	3 262
1550	Прочие обязательства			
1500	Итого по разделу V	4 253 231	1 060 609	180 218
1700	БАЛАНС	10 287 162	10 342 624	10 083 829

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " _____ апреля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за январь-март 20 23 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ"</u>	31	0710002	31	3
Идентификационный номер налогоплательщика	2023	32203454		
Вид экономической деятельности	ИНН	5003129322		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-март</u> 20 <u>23</u> г. ³	За <u>январь-март</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
2110	Выручка ⁵	228 219	1 067
2120	Себестоимость продаж	(175 697)	(1 455)
2100	Валовая прибыль (убыток)	52 523	(338)
2210	Коммерческие расходы	()	()
2220	Управленческие расходы	()	()
2200	Прибыль (убыток) от продаж	55 523	(388)
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению		421
2330	Проценты к уплате	(40 062)	()
2340	Прочие доходы	803	
2350	Прочие расходы	(4 813)	(31)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	8 451	
2410	Налог на прибыль ⁷	(1 714)	(3)
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	(1 848)	()
2412	отложенный налог на прибыль	150	(3)
2460	Прочее	()	
2400	Чистая прибыль (убыток)	6 753	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-март</u> 20 <u>23</u> г. ³	За <u>январь-март</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
2500	Совокупный финансовый результат периода ⁶	6 753	
2900	Справочно		
2910	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.