

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической _____ по _____
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
32203454		
5003129322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл. Химки г., Свистуха кв-л,
строение 1Д, этаж1, помещение 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____ Аудиторские услуги ООО _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

6950240869

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>1</u> декабр <u>20 22</u> г. ³	На <u>31</u> декабря <u>20 21</u> г. ⁴	На <u>31</u> декабря <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	3 489 657	6 302 741	3 827 058
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	423	661	554
1190	Прочие внеоборотные активы			
1100	Итого по разделу I	3 490 080	6 303 402	3 827 612
	Незавершенное строительство		5 097 402	3 698 782
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1210	Запасы	2 623 883	1 098 992	615 869
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	51 728	166 811	117 605
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	89 605	105 956	102 530
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	319	64 114	33 477
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 087 297	2 408 422	1 002 654
1260	Прочие оборотные активы	31	245	548
1200	Итого по разделу II	6 852 545	3 780 426	1 839 206

1600	БАЛАНС	10 342 624	10 083 829	5 666 818
------	--------	------------	------------	-----------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>0</u> сентября 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	932 430	932 430	932 430
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	9 680	9 680	9 680
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	16 626	0	
1300	Итого по разделу III	958 736	942 110	942 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1410	Заемные средства	5 040 982	2 802 444	1 435 868
1420	Отложенные налоговые обязательства	497	697	590
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	3 281 799	6 158 360	3 188 384
1400	Итого по разделу IV	8 323 279	8 961 501	4 624 842
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1510	Заемные средства	241 187	146 727	56 612
1520	Кредиторская задолженность	817 742	30 229	41 405
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	1 681	3 262	1 850
1550	Прочие обязательства			
1500	Итого по разделу V	1 060 610	180 218	99 866
1700	БАЛАНС	10 342 624	10 083 829	5 666 818

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " _____ марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
32203454		
5003129322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-дека</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-дека</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
2110	Выручка ⁵	1 222 010	5 592
2120	Себестоимость продаж	(1 095 001)	(8 743)
2100	Валовая прибыль (убыток)	127 009	(3 151)
2210	Коммерческие расходы	()	()
2220	Управленческие расходы	()	()
2200	Прибыль (убыток) от продаж	127 009	(3 151)
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	747	3318
2330	Проценты к уплате	(92 006)	()
2340	Прочие доходы	17 166	
2350	Прочие расходы	(33 715)	(167)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	19 201	
2410	Налог на прибыль ⁷	(2 575)	
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	(2 536)	()
2412	отложенный налог на прибыль	(39)	
2460	Прочее	()	
2400	Чистая прибыль (убыток)	16 626	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-дека</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-дека</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
2500	Совокупный финансовый результат периода ⁶	16 626	
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.