

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 22 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ"</u>	по ОКПО	32203454
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5003129322
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>141402, Московская обл. Химки г., Свистуха кв-л, строение 1Д, этаж1, помещение 8</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____ Аудиторские услуги ООО		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6950240869
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>0</u> сентябр <u>20 22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	2 990 657	6 302 741	3 827 058
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	481	661	554
1190	Прочие внеоборотные активы			
<b>1100</b>	<b>Итого по разделу I</b>	<b>2 991 138</b>	<b>6 303 402</b>	<b>3 827 612</b>
	<b>Незавершенное строительство</b>		5 097 402	3 698 782
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1210	Запасы	3 502 325	1 098 992	615 869
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	120 505	166 811	117 605
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	93 191	105 956	102 530
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	1 483	64 114	33 477
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 221 885	2 408 422	1 002 654
1260	Прочие оборотные активы	31	245	548
<b>1200</b>	<b>Итого по разделу II</b>	<b>7 937 938</b>	<b>3 780 426</b>	<b>1 839 206</b>

1600	БАЛАНС	10 929 076	10 083 829	5 666 818
------	--------	------------	------------	-----------

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 0 сентября 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	932 430	932 430	932 430
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	9 680	9 680	9 680
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	67 495	0	
<b>1300</b>	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1 009 605</b>	<b>942 110</b>	<b>942 110</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1410	Заемные средства	4 999 434	2 802 444	1 435 868
1420	Отложенные налоговые обязательства	497	697	590
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	4 446 293	6 158 360	3 188 384
<b>1400</b>	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>9 446 224</b>	<b>8 961 501</b>	<b>4 624 842</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1510	Заемные средства	215 719	146 727	56 612
1520	Кредиторская задолженность	255 449	30 229	41 405
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	2 079	3 262	1 850
1550	Прочие обязательства			
<b>1500</b>	<b>Итого по разделу V</b>	<b>473 247</b>	<b>180 218</b>	<b>99 866</b>
<b>1700</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>10 929 076</b>	<b>10 083 829</b>	<b>5 666 818</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " \_\_\_\_\_ октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2022
32203454		
5003129322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-июль</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
2110	Выручка <sup>5</sup>	884 509	4 450
2120	Себестоимость продаж	( 732 619 )	( 7 387 )
<b>2100</b>	Валовая прибыль (убыток)	151 890	( 2 937 )
2210	Коммерческие расходы	( )	( )
2220	Управленческие расходы	( )	( )
<b>2200</b>	Прибыль (убыток) от продаж	151 890	( 2 937 )
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	746	3104
2330	Проценты к уплате	( 53 299 )	( )
2340	Прочие доходы	6 818	
2350	Прочие расходы	( 21 558 )	( 167 )
<b>2300</b>	Прибыль (убыток) до налогообложения	84 597	
2410	Налог на прибыль <sup>7</sup>	17 100	
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	( 17 119 )	( )
2412	отложенный налог на прибыль	( 19 )	
2460	Прочее	( )	
<b>2400</b>	Чистая прибыль (убыток)	67 497	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-июль</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
<b>2500</b>	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	67 497	
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " Октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.