

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2022 г.**

Организация ООО "РАФИНАД-СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная

Единица измерения: тыс.руб

Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл, Химки г, Свистуха кв-л, строение 1Д, этаж 1, помещение 8

Дата ( число, месяц, год) 31 3 2022

Форма по ОКУД 0710001

по ОКПО 32 203 454

ИНН 5 003 129 322

по ОК ВЭД 71.12.2

по ОКФС / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

Коды		
0710001		
31	3	2 022
32 203 454		
5 003 129 322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ДА  НЕТ

**Аудиторские услуги ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6950240869

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	<b>Нематериальные активы</b>	<b>1110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101			
	Приобретение нематериальных активов	11102			
	<b>Результаты исследований и разработок</b>	<b>1120</b>			
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201			
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202			
	<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>6 703 412</b>	<b>6 302 741</b>	<b>3 827 058</b>
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	20	90	10 529
	Оборудование к установке	11502			
	Приобретение земельных участков	11503			
	Приобретение объектов природопользования	11504			
2.2	Строительство объектов основных средств	11506	6 703 254	6 302 513	3 816 530
	в т.ч строительство объектов по ДДУ		5 259 982	5 097 402	3 698 782
2.2	Приобретение объектов основных средств	11507	139	139	
	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	<b>1160</b>			
3.1	<b>Финансовые вложения</b>	<b>1170</b>			
	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>1180</b>	<b>525</b>	<b>661</b>	<b>554</b>
	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>1190</b>			
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901			
	Приобретение взрослых животных	11902			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 703 937</b>	<b>6 303 402</b>	<b>3 827 612</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>1 226 976</b>	<b>1 098 992</b>	<b>615 869</b>
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	11	11	691
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103			
4.1	Товары	12104			
4.1	Готовая продукция	12105			
	Расходы на продажу	12106			
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12107			
4.1	Основное производство	12108	1 226 965	1 098 981	615 178
	Полуфабрикаты собственного производства	12109			
	Вспомогательные производства	12110			
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111			
	Расходы будущих периодов	12112			

	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</b>	<b>1220</b>	<b>179 612</b>	<b>166 811</b>	<b>117 605</b>
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	28	28	34
	НДС по приобретенным НМА	12202			
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	36	32	227
	НДС пр приобретенным услугам	12204	6 316	5 585	2 903
	НДС при строительстве ОС	12207	173 233	161 166	114 441
	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>102 191</b>	<b>105 956</b>	<b>102 530</b>
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 191	1 924	2 259
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 342	102 398	99 255
	в том числе: ДДУ	123021	33 430	64 114	33 477
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	29	29	0
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	82	87	39
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12306	11	1	1
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307			
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308			
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 537	1 518	976
5.1	Расходы будущих периодов	12310			
	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	<b>1240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	в том числе:				
	Акции	12401			
3.1	Долговые ценные бумаги	12402			
3.1	Предоставленные займы	12403			
	Вклады по договору простого товарищества	12404			
	финансовых услуг	12405			
	Депозитные счета	12406			
	Депозитные счета (в валюте)	12407			
	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>2 693 810</b>	<b>2 408 422</b>	<b>1 002 654</b>
	в том числе:				
	Касса организации	12501			
	Операционная касса	12502			
	Касса организации (в валюте)	12503			
	Расчетные счета	12504	41 443	133	10 370
	Валютные счета	12505			
	Аккредитивы	12506			
	Чековые книжки	12507			
	Прочие специальные счета	12508	2 652 367	2 408 289	992 284
	Аккредитивы (в валюте)	12509			
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510			
	Переводы в пути	12511			
	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>160</b>	<b>245</b>	<b>548</b>
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601			
	Денежные документы	12602			
	Денежные документы (в валюте)	12603			
	НДС по авансам и переплатам	12604			
	Расходы будущих периодов	12605	160	245	548
	налогового агента	12606			
	Резервы предстоящих расходов	12607			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 202 750</b>	<b>3 780 426</b>	<b>1 839 206</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 906 687</b>	<b>10 083 829</b>	<b>5 666 818</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код			
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	932 430	932 430	932 430
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 680	9 680	9 680
	Резервный капитал	1360			
	в том числе:				
	законодательством	13601			
	Резервы, образованные в соответствии с	13602			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0	0	
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>942 110</b>	<b>942 110</b>	<b>942 110</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 992 050	2 802 444	1 435 868
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 784 330	1 595 054	229 202
	Долгосрочные займы	14102	1 207 720	1 207 390	1 206 666
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103			
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	563	697	590
	Оценочные обязательства	1430			
5.3	Прочие обязательства	1450	6 743 566	6 158 360	3 188 384
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам ДДУ	14501	4 026 808	3 718 208	2 225 422
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>9 736 179</b>	<b>8 961 501</b>	<b>4 624 842</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	168 959	146 727	56 612
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101			
	Краткосрочные займы	15102			
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103			
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104			
	Проценты по краткосрочным займам	15105			
	Проценты по долгосрочным займам	15106	168 959	146 727	56 612
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107			
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108			
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109			
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110			
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111			
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112			
	<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>1520</b>	<b>56 856</b>	<b>30 229</b>	<b>41 405</b>
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 342	28 562	40 665
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75	154	183
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	235	0	115
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	314	0	0
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 240	0	0
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	0	0
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 649	1 513	442
	Целевое финансирование по договорам ДДУ	15209			
	Расчеты с покупателями и заказчиками по договорам ДДУ	15210			
	<b>Доходы будущих периодов</b>	<b>1530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301			
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302			
	Безвозмездные поступления	15303			
	Оценочные обязательства	1540	2 582	3 262	1 850
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>228 397</b>	<b>180 218</b>	<b>99 866</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 906 687</b>	<b>10 083 829</b>	<b>5 666 818</b>

Генеральный директор

(подпись)

**Борисенко А.В.**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Шубина Н.А.**

(расшифровка подписи)

29.04.2022

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РАФИНАД-СИТИ"</b>	ИНН	<b>32203454</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5003129322</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 067	1 896
	Себестоимость продаж	2120	(1 455)	(2 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(388)	(825)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(388)	(825)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	421	897
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(14)
	Прочие расходы	2350	(31)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	-
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Борисенко Антон  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.