

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО "РАФИНАД-СИТИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью Частная
 Единица измерения: _____ тыс.руб
 Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл, Химки г, Свистуха кв-л, строение 1Д, этаж 1, помещение 8

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОК ВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	9	2 021
32 203 454		
5 003 129 322		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЦФА ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 6950038814
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101			
	Приобретение нематериальных активов	11102			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201			
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202			
	Основные средства	1150	5 839 362	3 827 058	2 081 683
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	203	10 529	714
	Оборудование к установке	11502			
	Приобретение земельных участков	11503			
	Приобретение объектов природопользования	11504			
2.2	Строительство объектов основных средств	11506	5 839 159	3 816 530	2 080 968
	в т.ч строительство объектов по ДДУ		4 878 147	3 698 782	2 080 968
2.2	Приобретение объектов основных средств	11507			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
3.1	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	136	554	110
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901			
	Приобретение взрослых животных	11902			
	Итого по разделу I	1100	5 839 498	3 827 612	2 081 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	966 071	615 869	276 494
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	123	691	1 175
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103			
4.1	Товары	12104			
4.1	Готовая продукция	12105			
	Расходы на продажу	12106			
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12107			
4.1	Основное производство	12108	965 948	615 178	275 320
	Полуфабрикаты собственного производства	12109			
	Вспомогательные производства	12110			
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111			
	Расходы будущих периодов	12112			

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149 018	117 605	86 440
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0	34	0
	НДС по приобретенным НМА	12202			
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	44	227	12
	НДС пр приобретенным услугам	12204	4 902	2 903	1 392
	НДС при строительстве ОС	12207	144 072	114 441	85 036
	Дебиторская задолженность	1230	82 694	102 530	107 046
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 452	2 259	2 932
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	72 909	99 255	103 901
	в том числе: ДДУ	123021	16 940	33 477	103 891
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	0	0	0
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	85	39	12
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	1	0
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307			
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308			
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 248	976	200
5.1	Расходы будущих периодов	12310			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	в том числе:				
	Акции	12401			
3.1	Долговые ценные бумаги	12402			
3.1	Предоставленные займы	12403			
	Вклады по договору простого товарищества	12404			
	финансовых услуг	12405			
	Депозитные счета	12406			
	Депозитные счета (в валюте)	12407			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 130 319	1 002 654	21 641
	в том числе:				
	Касса организации	12501			
	Операционная касса	12502			
	Касса организации (в валюте)	12503			
	Расчетные счета	12504	47 241	10 370	4 521
	Валютные счета	12505			
	Аккредитивы	12506			
	Чековые книжки	12507			
	Прочие специальные счета	12508	2 083 078	992 284	17 120
	Аккредитивы (в валюте)	12509			
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510			
	Переводы в пути	12511			
	Прочие оборотные активы	1260	332	548	0
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601			
	Денежные документы	12602			
	Денежные документы (в валюте)	12603			
	НДС по авансам и переплатам	12604			
	Расходы будущих периодов	12605	332	548	
	налогового агента	12606			
	Резервы предстоящих расходов	12607			
	Итого по разделу II	1200	3 328 434	1 839 206	491 621
	БАЛАНС	1600	9 167 932	5 666 818	2 573 414

Пояснения	Наименование показателя	Код			
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	932 430	932 430	932 430
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 680	9 680	9 680
	Резервный капитал	1360			
	в том числе:				
	законодательством	13601			
	Резервы, образованные в соответствии с	13602			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	942 110	942 110	942 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 545 250	1 435 868	
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 337 950	229 202	
	Долгосрочные займы	14102	1 207 300	1 206 666	
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103			
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171	590	110
	Оценочные обязательства	1430			
5.3	Прочие обязательства	1450	5 526 843	3 188 384	814 005
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам ДДУ	14501	3 387 317	2 225 422	814 005
	Итого по разделу IV	1400	8 072 264	4 624 842	814 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	131 665	56 612	225 222
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101			
	Краткосрочные займы	15102			218 560
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103			
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104			
	Проценты по краткосрочным займам	15105			6 662
	Проценты по долгосрочным займам	15106	131 665	56 612	
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107			
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108			
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109			
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110			
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111			
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112			
	Кредиторская задолженность	1520	21 264	41 405	591 504
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 437	40 665	414 196
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125	183	75
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	162	115	0
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	492	0	0
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	554	0	0
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	0	
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	491	442	177 233
	Целевое финансирование по договорам ДДУ	15209			
	Расчеты с покупателями и заказчиками по договорам ДДУ	15210			
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301			
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302			
	Безвозмездные поступления	15303			
	Оценочные обязательства	1540	629	1 850	463
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	153 559	99 866	817 189
	БАЛАНС	1700	9 167 932	5 666 818	2 573 414

Генеральный директор

(подпись)

Борисенко А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Шубина Н.А.

(расшифровка подписи)

29.10.2021

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РАФИНАД-СИТИ"	ИНН	32203454		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003129322		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 450	4 279
	Себестоимость продаж	2120	(7 387)	(4 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 937)	111
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 937)	111
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 104	174
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(14)	(75)
	Прочие расходы	2350	(153)	(206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Борисенко Антон
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.