

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап

- многоуровневая автостоянка по адресу:

Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Шифр: 1055-01/21-ОДИ

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап

- многоуровневая автостоянка по адресу:

Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Шифр: 1055-01/21-ОДИ

Исполнитель: ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Генеральный директор:

Главный инженер проекта



П.К. Самек

Д.Е. Ли

Москва – 2021

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
	Титульный лист	1	
1055-01/21-ОДИ.С	Содержание раздела	2	
1055-01/21-ОДИ.СП	Состав проектной документации	3	
1055-01/21-ОДИ.ПЗ	Текстовая часть:		
	Пояснительная записка	На 2 листах	
1055-01/21-ОДИ	Графическая часть:		
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	1	
Прилагаемые материалы и документы			

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Шифр: 1055-01/21-ОДИ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Ли			06.21	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»	П	1	1
		Тимофеева					ООО «МДМ Строй Проект»		
		Сауткина							
		Лушагина				Содержание раздела			

Копировал:

Формат А4

Состав проектной документации
Представлен в Разделе 1. Пояснительная записка.

					1055-01/21-ОДИ.СП	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект: Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха».

В соответствии с Задаaniem на проектирование и технологическими решениями проектной документации в здании многоуровневой автостоянки предусмотрено 370 м/мест (100%). Машиноместа для маломобильных групп населения категории М4 (инвалид-колясочник) в соответствии с решениями АГО и утвержденным проектом планировки территории в здании автостоянки не требуются (размещены в непосредственной близости от строящихся жилых домов).

Для инвалидов-колясочников 19 м/мест расположены на открытых автостоянках территории жилого квартала «Свистуха», согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома №№ 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха» №50-2-1-3-02-99-18 от 26.06.2018г.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения по территории автостоянки. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:


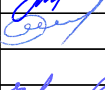

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

а) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов по территории:

1. Устройство беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку. Пути движения стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.
2. Входы на участок оборудованы доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.
3. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пе-

Шифр: 1055-01/21-ОДИ-ПЗ

Изнв. № подл.	Подп. И дата	Изнв. № подл.					«Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»			Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	2	
			ГИП	Ли				ООО «МДМ Строй Проект»				
			ГАП	Тимофеева								
			Разработал	Сауткина								
			Н.контр.	Лушагина								
Пояснительная записка												

пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

4. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполняется из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.
5. Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, располагаются перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегают к поверхности. Просветы ячеек решеток не более 0,013 м шириной.

6) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ ИНВАЛИДОВ НА ОБЪЕКТАХ, А ТАКЖЕ ИХ ЭВАКУАЦИЮ ИЗ ОБЪЕКТОВ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ СТИХИЙНОГО БЕДСТВИЯ.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на территории:

В соответствии с заданием заказчика и пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016.

Решения генерального плана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам в здание. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения.

Пути движения, на территории автостоянки, инвалидов на кресле-коляске (с учетом встречного движения) спроектированы шириной не менее 2,0 м. Уклоны на путях движения на территории автостоянки не круче 1:12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные -5%, поперечные -2%. Поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов – не более 1:20. Запроектированы съезды с тротуара на проезжую часть с углом уклона не более 5%, шириной не менее 100 см, высотой бортового камня не более 1,5 см (п.п. 5.1.7; 5.1.8 СП 59.13330.2016).

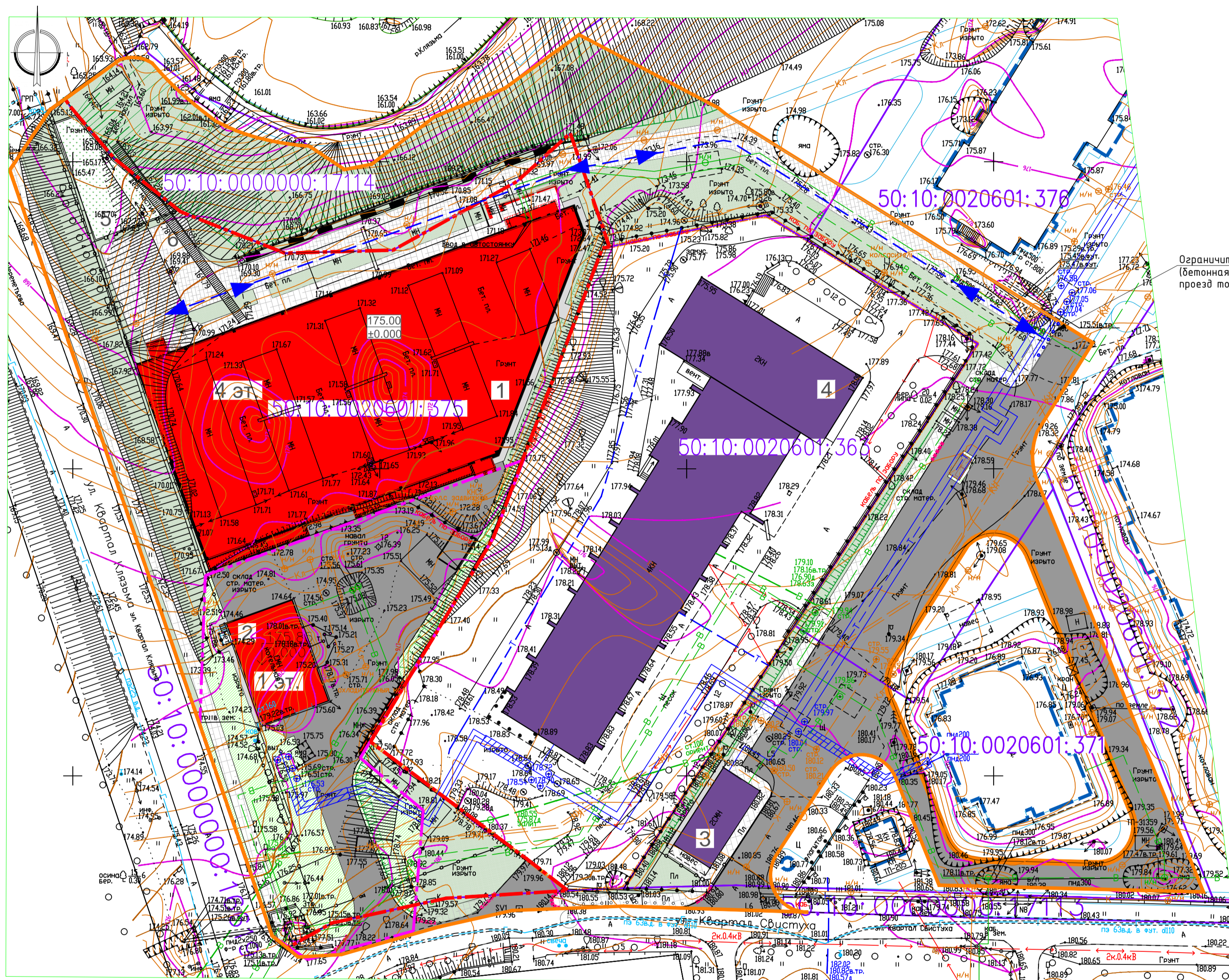
Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение, запроектированы из асфальтобетона и тротуарной плитки. Толщина швов между плитами – не более 0,015 м.

					1055-01/21-ОДИ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоуровневая автостоянка	4	Проект
2	Котельная	1	По отдельному проекту
3	Офис продаж с КПП	2	Существующее
4	Нежилое здание	4	Существующее
5	Площадка для выгула собак		Проект
6	Разворотная площадка (для пожарной техники)		Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Позиция	Наименование	Единица измерения	Количество
A	Общая площадь участка	м ²	19212.8
I	Площадь участка в кадастровых границах в том числе:	м ²	6799.0
-	Площадь застройки, в том числе:	м ²	2548.1
	Многоуровневая автостоянка (проектируемое)	м ²	2330.1
	Котельная (проектируемое, по отдельному проекту)	м ²	(218.0)
-	Площадь твердых покрытий, в т.ч. газонной решетки	м ²	1994.9
-	Площадь озеленения в том числе площадки для выгула собак	м ²	225.6
II	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	м ²	10316.8
-	Площадь застройки (Офис продаж – существующее)	м ²	101.7
-	Площадь твердых покрытий	м ²	1964.5
-	Площадь озеленения	м ²	8450.6
III	Площадь участка за границами благоустройства (по отдельному проекту), в том числе:	м ²	2097.0
-	Площадь твердых покрытий	м ²	1197.0
-	Площадь озеленения	м ²	900
B	Коэффициент застройки	-	0.22
B	Коэффициент озеленения	-	0.36



Ограничители движения транспорта (бетонная полусфера), проезд только для пожарных машин.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кадастровые границы соседних участков
- кадастровая граница участка по ПЛЗУ RU50301000-MSK009543
- участок за границами благоустройства (по отдельному проекту)
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- отметка
- проезд
- тропушка с возможностью проезда пожарной техники
- тропушка
- площадка для выгула собак
- газон
- газон за границами благоустройства
- планируемые здания и сооружения
- проектируемое благоустройство
- ограждение
- поперная стенка существующая
- поперная стенка проектируемая
- пониженный бортовой камень
- откос
- машиноместо с размерами бхв.бм
- Виноград двудичный патилисточковый (32 шт.)
- направление движения МГН

Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 029-18-ИЗ от 02.2018г. в 2-х частях, выданных ООО "МГПРИБМ", и является точной копией оригинала.

Главный инженер проекта Ли Д.Е.

Условные обозначения

Подземные коммуникации	Сведения, полученные из КПП
Канализация	Границы земельных участков
Водопровод	Сооружения
Газопровод	Здания
Теплотрасса	Зона с особыми условиями использования территории
Кабель связи	
Силовые электрокабели	
низк, выс. напряжения	

Взам. инв. №									
Листов и дата									
Инв. № подл.									
029-18-ИЗ		ЗАО "СИТИ-XXI ВЕК"		Москва, Московская область, г.о. Химки, м.п.Савв.Заст.		Студия		Лист	
Директор		Владислав Н.В.		02-18		ИЗ		2	
Начальник		Иванова А.А.							
Инженер		Александр Р.Р.							
Инж. по соглас.		Насов Д.А.							
Инженерно-топографический план		М 1:500		ООО "МГПРИБМ" г.Красногорск					

					1055-01/21-ОДИ						
					Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап-многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Страницы	Лист	Листов
ГИП		Ли			01.21	п			1	1	
Разработал		Москвичева				Схема планировочной организации земельного участка			ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль		Самек				М 1:500					