

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап

- многоуровневая автостоянка по адресу:

Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Шифр: 1055-01/21-АР

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап

- многоуровневая автостоянка по адресу:

Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Шифр: 1055-01/21-АР

Исполнитель: ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Генеральный директор:

Главный инженер проекта



П.К. Самек

Д.Е. Ли

Москва – 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист		
1055-01/21-АР.С	Содержание	2	
1055-01/21-АР.ПЗ	Пояснительная записка	3	
	Содержание раздела		
	1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации		
	2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства		
	3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности		
	4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений		
	5 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства		
	6 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения		
	7 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей		
	8 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия		

						1055-01/21-AP.C			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Ли				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тимофеева			03.2021		П	2	1
Разработал		Коваль					ООО «МДМ Строй Проект»		
Н. контр.		Лушагина			03.2021				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		9	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.							
1055-01/21-AP		Графическая часть								
		1	Фасад в осях 1-10							
		2	Фасад в осях 10-1							
		3	Фасад в осях А-Ж							
		4	Фасад в осях Ж-А							
		5	План на отм. -4.500, -3.000							
		6	План на отм. -1.500, 0.000							
		7	План на отм. +1.500, +3.000							
		8	План на отм. +4.500, +6.000							
		9	План эксплуатируемой кровли на отм. +7.800, +9.300							
		10	План кровли							
		11	Разрез 1-1							
		12	Разрез 2-2							
		13	Разрез 3-3							
		14	Разрез 4-4							
		Прилагаемые материалы и документы								

Согласовано

Инв. № подл.							1055-01/21-AP.C			

Инв. № подл.						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

						Содержание раздела			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект: Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Общие данные

При разработке проекта использовались нормативные документы:

Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов"

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 113.13330.2016. " Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*"

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы" (в ред. от 10.04.2017 N 47)

СНиП 23-03-2011 «Защита от шума».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						1055-01/21-АР.ПЗ		Лист
								3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Справка об изменениях

1. Уточнение разметки машиномест, без изменения их общего количества.
2. Изменения внешнего вида здания в соответствии со свидетельством АГО-2055/2020 от 25.11.2020.

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной

Генеральный план

Проектируемая территория в настоящее время свободна от застройки, имеет неправильную конфигурацию с «изрезанными» очертаниями. На участке имеющиеся инженерные коммуникации подлежат демонтажу. Рельеф участка имеет уклон с юга на север. Поверхность площадки характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности земли - 175.0м - 170.0 м.

Въезд на территорию застройки к проектируемому гаражу, запроектирован с юга с существующей автодороги. Предусмотрены пожарные проезды с двух продольных сторон. Главный въезд в многоуровневый паркинг предусматривается со стороны южного фасада.

Участок под проектирование многоуровневой наземной открытой парковки расположен в естественной ложине, спускающейся от местной дороги к реке Клязьма, с перепадом отметок от 175.47 до 170.42, с одной стороны, и от 174,59 до 169,97, с другой стороны здания, поэтому въезд в него осуществляется через этаж, который находится на отметке проезжей части дороги. Паркинг организован с перепадом в пол уровня, то есть полуэтажами высотой в полтора метра, где рампа (аппарель) размещается между двумя рядами парковочных мест. Всего в паркинге пять уровней парковки, включая уровень эксплуатируемой кровли, второй уровень является въездным уровнем в многоуровневую наземную открытую парковку.

Объемно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование гараж – стоянка (многоуровневая наземная открытая парковка, далее - автостоянка) предназначена для хранения легковых автомобилей жителей близ расположенных жилых домов. По Техническому заданию в автостоянке машиноместа для МГН не предполагаются, в связи с не нормативной пешеходной доступностью для маломобильных групп населения к жилой застройки. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Объемно-планировочные решения В соответствии с заданием на проектирование гараж – стоянка (многоуровневая наземная открытая парковка, далее - автостоянка) предназначена для хранения легковых автомобилей жителей близ расположенных жилых домов. По Техническому заданию в автостоянке машино-места для МГН не предполагаются, в связи с не нормативной пешеходной доступностью для маломобильных групп населения к жилой застройки. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1055-01/21-АР.ПЗ		Лист 4
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					

Автостоянка состоит из двух блоков и образует в плане трапециевидную форму с размерами в осях 33.3 м и 75.6 м. В центральной части здания на первом этаже (на отм. +0.000 = 175.00) расположен въезд-выезд в гараж, КПП (пост охраны), с/у, служебное помещение, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря. На ниже и выше лежащих полуэтажах запроектирована зона хранения автомобилей (370 м/м) и мототехники (18 м/м), насосная и водомерный узел, электрощитовая, помещение для хранения первичных средств пожаротушения, помещения уборочного инвентаря.

С каждого этажа пожарного отсека стоянки автомобилей запроектировано два рассредоточенных эвакуационных выхода в лестницы, ведущие непосредственно наружу. Лестницы являются эвакуационными типа Л1, с естественным освещением и открыванием оконных проемов площадью 1,2 м, и ведут непосредственно наружу. Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток, площадок и лестниц запроектирована – 1,2 м. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в наземной стоянке автомобилей принимается: между эвакуационными выходами, а также из тупиковой части помещения – до 80 м, соответственно обоснованию в расчете пожарных рисков.

Рампы (аппарели) запроектированы, с расчетом при количестве автомобилей 370 м/м. В проекте выполнена две двухпутные ramпы с уклоном в 18%. Сопряжение ramпы с горизонтальными участками пола запроектировано плавным (с сопряжением в 13%), а расстояние от низших точек днища автомобиля до пола составляет - 0,1 м. Ширина проезжей

Взам.инв.№	Подпись и дата	эвакуационных лестничных клеток, площадок и лестниц запроектирована – 1,2 м. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в наземной стоянке автомобилей принимается: между эвакуационными выходами, а также из тупиковой части помещения – до 80 м, соответственно обоснованию в расчете пожарных рисков. Рампы (аппарели) запроектированы, с расчетом при количестве автомобилей 370 м/м. В проекте выполнена две двухпутные ramпы с уклоном в 18%. Сопряжение ramпы с горизонтальными участками пола запроектировано плавным (с сопряжением в 13%), а расстояние от низших точек днища автомобиля до пола составляет - 0,1 м. Ширина проезжей					
		Инв. № подл.					
Изм.	Коп.уч		Лист	№док	Подпись	Дата	1055-01/21-АР.ПЗ

части рампы запроектирована – 3.5 м с колесоотбоем 0,3 м. В паркинге организовано двухстороннее движение автомобилей (см. Раздел ТХ).

В помещении для хранения автомобилей в местах выезда-въезда на рампу, а также на покрытии хранения автомобилей предусматриваются мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре (в части устройства пандусов-порогов, лотков для стекания топлива).

В помещении автостоянки предусмотреть резиновые демпферы производства Standartpark или аналог, на выступающих конструктивных элементах в целях обеспечения безопасности и предотвращения повреждений автотранспорта.

На машиноместах в качестве колесоотбойников использовать полимерный КП-0,6 производитель Standartpark или аналог.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектирование автостоянки ведется в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденным Министерством строительного комплекса МО от 26.03.2018 № П110/0030-18, ГПЗУ № RU 5 0 3 0 1 0 0 0 – М S K 0 0 9 5 4 3 от 25.01.2019 г, Задания на разработку проектной документации, утвержденного Заказчиком – АО «Сити-XXI век», Свидетельства АГО-2055/2020 от 25.11.2020-объекта капитального строительства. Параметры разрешенного строительства установлены технико-экономическими показателями. При проектировании были учтены существующие ограничения участка, а именно охранные зоны от береговой охраны реки Клязьма и зона до существующего «Административного здания». Проектом предусмотрено формирование объемно-пространственной структуры объекта на основе четкого функционального зонирования, с соблюдением требований, предъявляемым к объектам такого типа.

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Все ограждающие конструкции для теплого контура, только в зоне инженерных помещений, утепляются при помощи минераловатного утеплителя. Толщина утеплителя по расчету.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объекта на основе четкого функционального зонирования, с соблюдением требований, предъявляемым к объектам такого типа. 3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности Все ограждающие конструкции для теплого контура, только в зоне инженерных помещений, утепляются при помощи минераловатного утеплителя. Толщина утеплителя по расчету.					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1055-01/21-АР.ПЗ		Лист
								6

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Окончательный выбор материалов по помещениям будет осуществлен на стадии Рабочей Документации Дизайн-проекта по согласованию с Заказчиком с приложением соответствующих образцов.

Покрытия пола во всех зонах и помещениях должны выполняться из материалов, обеспечивающих повышенную безопасность. Керамические покрытия должны применяться с шероховатой поверхностью.

Все применяемые декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны соответствовать требованиям таб.28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Зона паркинга, рампы:

Полы паркинга на отметках -4.500, -3000 – полимерное покрытие по типу Sicafloor или аналог.

Полы паркинга надземной части – шлифование ж/б плиты перекрытия с устройством упрочняющей пропитки.

Стены – краска (ВДК) до потолка

Потолки – отделка не предусмотрена.

Лестницы:

Полы – марши ж/б, промежуточные площадки –керамогранитная плитка; сборные марши – без отделки;

Стены - краска (ВДК) до потолка

Санитарные узлы охраны и общественного назначения:

Полы – керамогранит, линолиум;

Стены – окраска (ВДК), в с/у – керамическая плитка на высоту 1,8 от ур.ч.п.;

Потолки – подвесной по типу «Армстронг» перфорированный, в с/у – реечный по типу «Албес».

Зона инженерно-технического назначения:

Полы – напольное наливное покрытие типа «Элакор-Эд» или аналог, керамогранит;

Стены – окраска (ВДК);

Потолки – окраска (ВДК).

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	«Албес». <u>Зона инженерно-технического назначения:</u> Полы – напольное наливное покрытие типа «Элакор-Эд» или аналог, керамогранит; Стены – окраска (ВДК); Потолки – окраска (ВДК). 7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.					
			1055-01/21-АР.ПЗ					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист		
						8		

8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для снижения в здании уровней шума и вибрации предусматриваются следующие мероприятия:

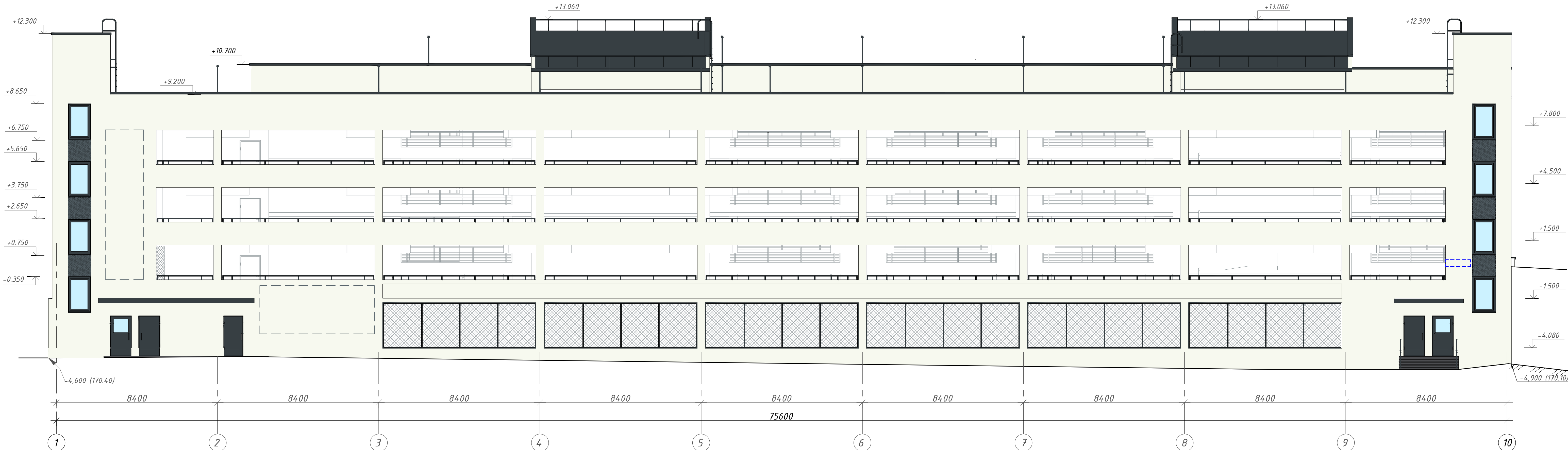
- применение малозумного оборудования;
- установка вентоборудования на виброизолирующих основаниях;

9. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Архитектурно-художественные решения основных помещений здания будут разработаны на стадии Рабочая документация по отдельному заданию Заказчика.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1055-01/21-АР.ПЗ

Фасад в осях 1-10



Материалы отделки и декоративных элементов

Графическое изображение	Наименование	RAL	Блеск	Текстура	Фактура
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)*	9010	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)	7016	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Внутренняя отделка стен: фасадная штукатурка - ЦПР(М150), покраска фасадной краской (срок службы 7 лет)	7040	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Крыльца: керамогранит 30x30см противоскользящий, Уральский гранит, UF004M STAGE или аналог	7024	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Просечно-вытяжной лист, стальной и оцинкованный, шаг ячейки 110мм, в раме (профиль металлический квадратного сечения 50x50)	7040 7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Окна ПВХ, откосы и отливы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Остекление: прозрачное листовое стекло без тонировки		-	-	-

Графическое изображение	Наименование	RAL	Блеск	Текстура	Фактура
	Металлические стальные двери, окрашенные в заводских условиях, откосы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием, остекление: прозрачное без тонировки	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ворота гаражные стальные секционные, окрашенные в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Козырек: кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ограждения: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Парапетный фартук: листовая оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Лестницы на кровле: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Фонарь уличный h=2500мм Консольный светильник "Интеграл" или аналог (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая

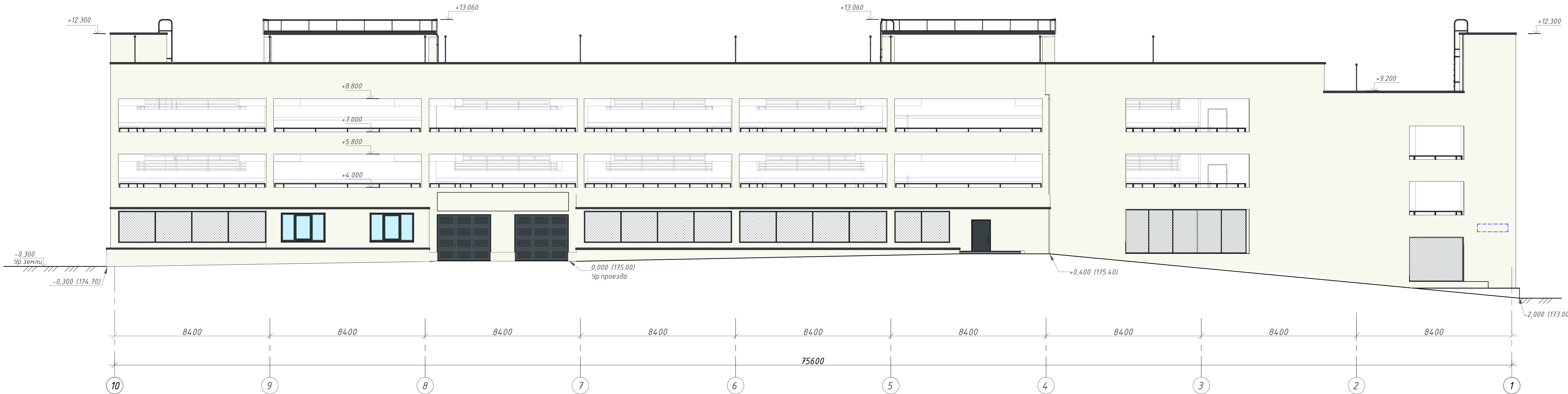
* - Специализированное тонкослойное прозрачное покрытие первого и цокольного этажа для антивандальной защиты стен (срок службы 10 лет)

Условные обозначения:

- Место размещения номерного указателя (домового) знака с подсветкой в темное время суток
- Место для размещения рекламно-информационных конструкций

0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР					
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка			Стация	Лист	Листов
Разработал	Коваль				04.21				П	1	14
Г.АП	Тимофеева					Фасад в осях 1-10 М 1:100			ООО "МДМ Строй Проект"		
ГИП	Ли										
Н.контроль						Лушагин					

Фасад в осях 10-1



Материалы отделки и декоративных элементов

Графическое изображение	Наименование	RAL	Блеск	Текстура	Фактура
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)*	9010	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)	7016	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Внутренняя отделка стен: фасадная штукатурка - ЦПР(М150), покраска фасадной краской (срок службы 7 лет)	7040	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Крыльца: керамогранит 30x30см противоскользящий, Уральский гранит, UF004M STAGE или аналог	7024	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Просечно-вытяжной лист, стальной и оцинкованный, шаг ячейки 110мм, в раме (профиль металлический квадратного сечения 50x50)	7040 7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Окна ПВХ, откосы и отливы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Остекление: прозрачное листовое стекло без тонировки		-	-	-

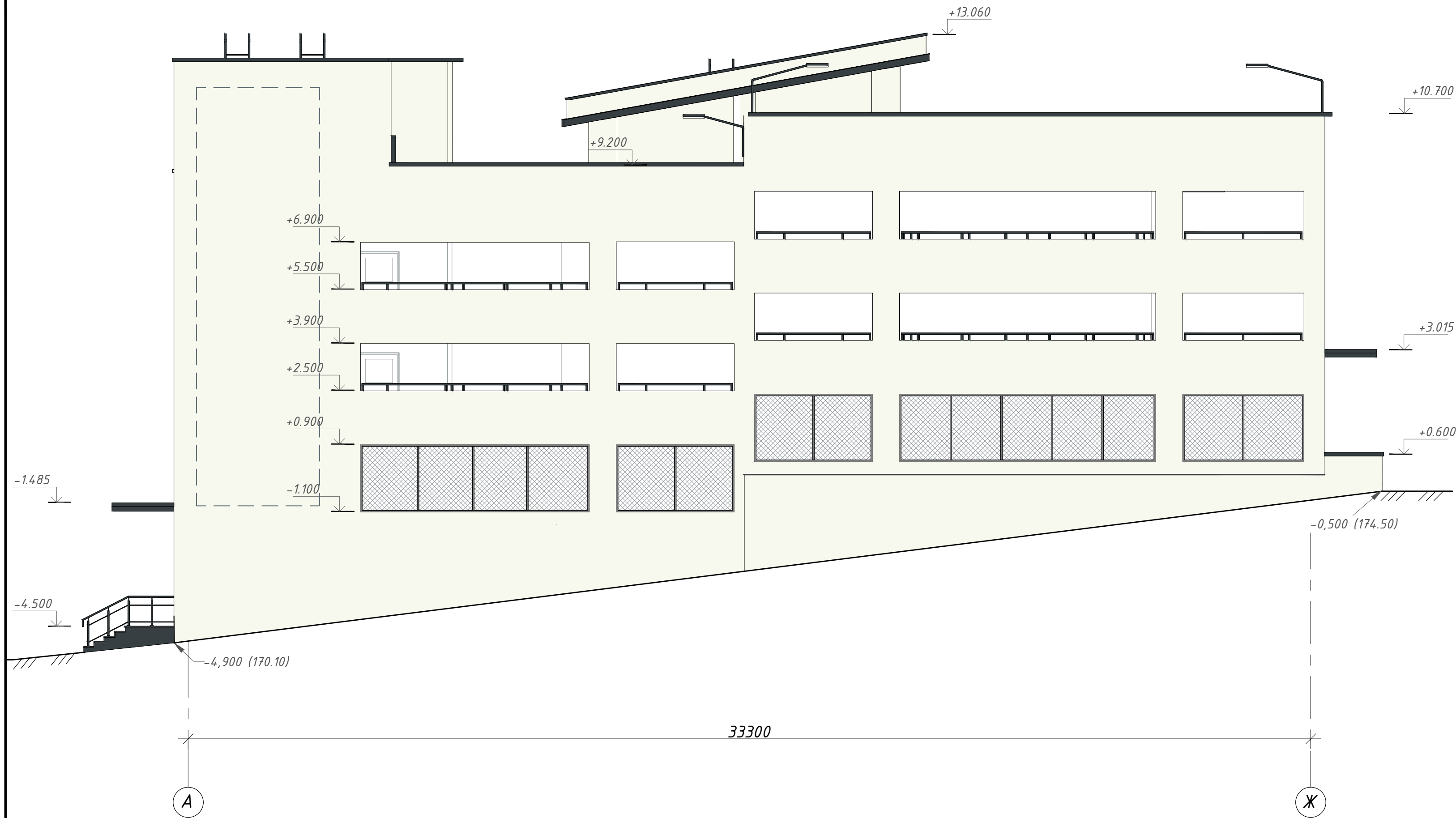
Графическое изображение	Наименование	RAL	Блеск	Текстура	Фактура
	Металлические стальные двери, окрашенные в заводских условиях, откосы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием, остекление: прозрачное без тонировки	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ворота гаражные стальные секционные, окрашенные в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Козырек: кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ограждения: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Парапетный фартук: листовая оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Лестницы на кровле: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Фонарь уличный h=2500мм Консольный светильник "Интеграл" или аналог (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
* - Специализированное тонкослойное прозрачное покрытие первого и цокольного этажа для антивандальной защиты стен (срок службы 10 лет)					

Условные обозначения:

- Место размещения номерного указателя (домового) знака с подсветкой в темное время суток
- Места для размещения рекламно-информационных конструкций

0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-AP					
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коваль				04.21				П	2	1
Г.АП	Тимофеева					Фасад 10-1 М 1:100			ООО "МДМ Строй Проект"		
ГИП	Ли										
Н.контроль	Лушагин										

Фасад в осях А-Ж



Материалы отделки и декоративных элементов					
Графическое изображение	Наименование	RAL	Блеск	Текстура	Фактура
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)*	9010	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)	7016	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Внутренняя отделка стен: фасадная штукатурка - ЦПР(М150), покраска фасадной краской (срок службы 7 лет)	7040	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Крыльца: керамогранит 30х30см противоскользящий, Уральский гранит, UF004M STAGE или аналог	7024	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Просечно-вытяжной лист, стальной и оцинкованный, шаг ячейки 110мм, в раме (профиль металлический квадратного сечения 50х50)	7040 7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Осна ПВХ, откосы и отливы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Остекление: прозрачное листовое стекло без тонировки		-	-	-
	Металлические стальные двери, окрашенные в заводских условиях, откосы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием, остекление: прозрачное без тонировки	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ворота гаражные стальные секционные, окрашенные в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Козырек: кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ограждения: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Параллельный фарш: листовая оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Лестницы на кровле: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Фонарь уличный h=2500мм Консольный светильник "Интеграл" или аналог (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая

* - Специализированное тонкослойное прозрачное покрытие первого и цокольного этажа для антивандальной защиты стен (срок службы 10 лет)

Условные обозначения:

- Место размещения номерного указателя (домового) знака с подсветкой в темное время суток
- Места для размещения рекламно-информационных конструкций

Инв.№

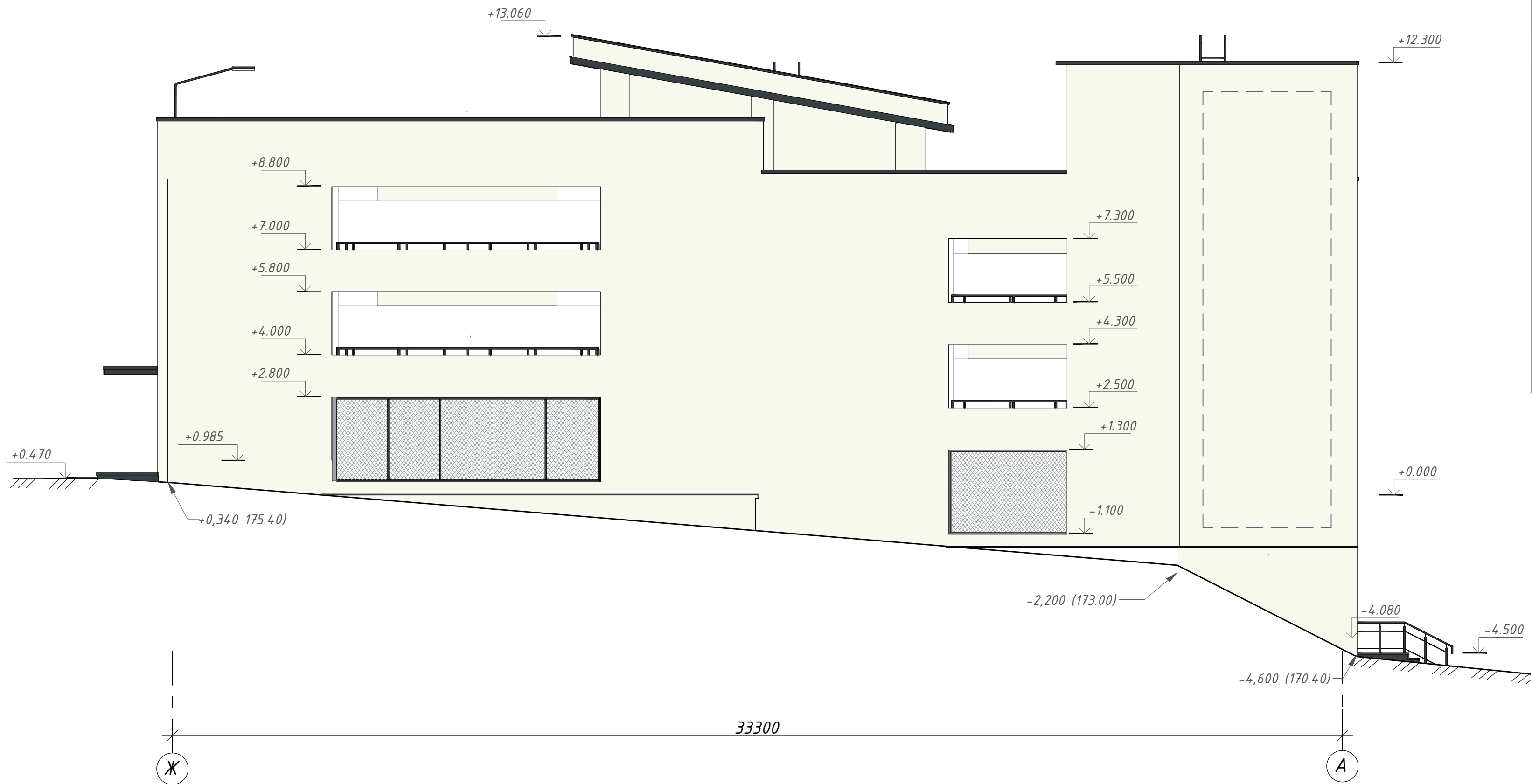
подг.

Подпись и дата

Взам. инв.№

0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР			
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коваль			04.21		П	3	-
ГАП		Тимофеева							
ГИП		Ли							
						Фасад А-Ж М 1:100	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль		Лушагин							

Фасад в осях Ж-А



Материалы отделки и декоративных элементов					
Графическое изображение	Наименование	RAL	Блеск	Текстура	Фактура
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)*	9010	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Терразитовая фасадная штукатурка, покраска фасадной краской (срок службы 10 лет)	7016	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Внутренняя отделка стен: фасадная штукатурка - ЦПР(М150), покраска фасадной краской (срок службы 7 лет)	7040	Матовый	Однотонный	Шагрень
	Крыльца: керамогранит 30x30см противоскользящий, Уральский гранит, UF004M STAGE или аналог	7024	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Просечно-вытяжной лист, стальной и оцинкованный, шаг ячейки 110мм, в раме (профиль металлический квадратного сечения 50x50)	7040 7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Окна ПВХ, откосы и отлив - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Остекление: прозрачное листовое стекло без тонировки		-	-	-
	Металлические стальные двери, окрашенные в заводских условиях, откосы - листовая оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием, остекление: прозрачное без тонировки	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ворота гаражные стальные секционные, окрашенные в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Козырек: кровельный металлический лист (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Ограждения: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Парапетный фартук: листовая оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Лестницы на кровле: металлические конструкции (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая
	Фонарь уличный h=2500мм Консольный светильник "Интеграл" или аналог (порошковая краска)	7016	Матовый	Однотонный	Гладкая

* - Специализированное тонкослойное прозрачное покрытие первого и цокольного этажа для антивандальной защиты стен (срок службы 10 лет)

Условные обозначения:

- Место размещения номерного указателя (домового) знака с подсветкой в темное время суток
- Места для размещения рекламно-информационных конструкций

Инв.№	подг.
Подпись и дата	Взам. инв.№

0,000 = 175,000					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коваль				04.21
ГАП	Тимофеева				
ГИП	Ли				
Н.контроль	Лушагин				
Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР					
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"					
Многоуровневая автостоянка				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	-
Фасад Ж-А М 1:100				ООО "МДМ Строй Проект"	

Экспликация помещений на отм. -4.500, -3.000			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом., м²	Кат. пом
0.1.1	Парковка	855.72	
0.1.2	Рампа	78.20	
0.1.3	Парковка	1068.92	
0.2	Помещение уборочного инвентаря	17.50	
0.3	Помещение ввода электрокабеля	7.46	
0.4	Электрощитовая	8.70	
0.5	Насосная и водомерный узел	19.00	
0.6	Лестничная клетка	22.61	
0.7	Лестничная клетка	19.66	
		2097.77	

План на отм. -4.500, -3.000



Условные обозначения:

- Ж/б стена
- Перегородки из полнотелого кирпича
- Утеплитель
- Пожарный кран
- Водосточная воронка
- Номер помещения
- Отметка чистого пола
- Движение вверх
- Движение вниз
- Машино-место, размером 5,3x2,5м (средний класс автомобиля)
- Машино-место, размером 5,3x2,5м (малый класс автомобиля)
- Мото-место, размером 3x1,5м

Примечания:

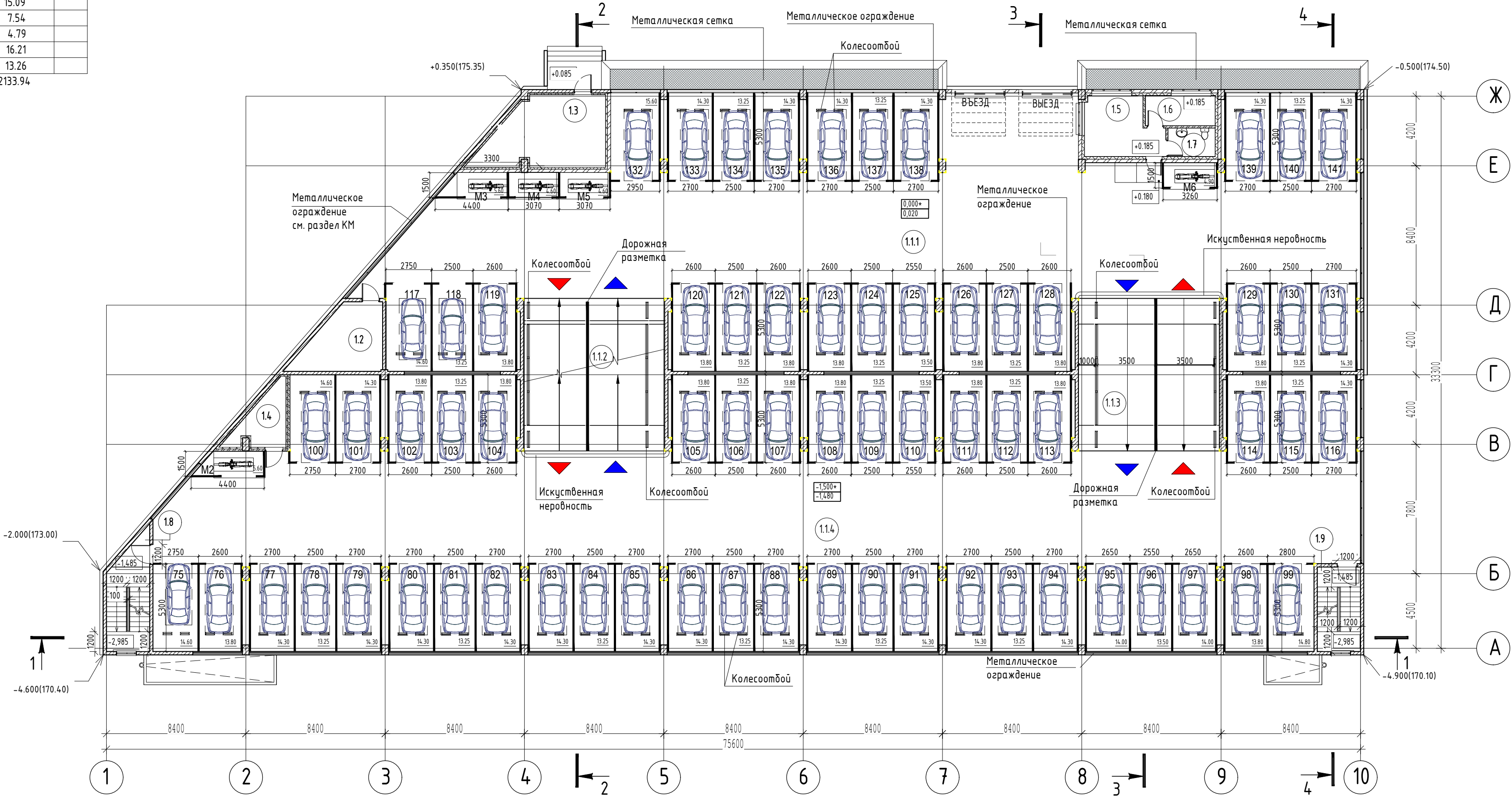
- Данный лист см. совместно с пояснительной запиской данного комплекта.
- В данном проекте машино-места для МГН не предусмотрены, в соответствии с ТЗ.
- Все размеры указаны в мм, отметки в метрах.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,00 на генплане.
- Данный чертеж см. совместно с разделом ТХ, КР, КЖ, ОБ, ЗОМ, ВК, СС, ППМ.

0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР			
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коваль				04.21		П	5	-
ГАП	Тимофеева								
ГИП	Ли								
						План на отм. -4.500, -3.000 М 1:100	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль	Лушагин								

Экспликация помещений на отм. -1,500, 0,000			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом., м²	Кат. пом.
1.1.1	Парковка	798.32	
1.1.2	Рампа	78.20	
1.1.3	Рампа	78.20	
1.1.4	Парковка	1067.77	
1.2	Помещение уборочного инвентаря	17.50	
1.3	Электрощитовая	28.36	
1.4	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	8.70	
1.5	Помещение охраны	15.09	
1.6	Службное помещение	7.54	
1.7	Сан. узел	4.79	
1.8	Лестничная клетка	16.21	
1.9	Лестничная клетка	13.26	
		2133.94	

План на отм. -1.500, 0.000
М 1:100

Номер М/М	Площадь · м²	Номер М/М	Площадь · м²
75	14,60	109	13,25
76	13,80	110	13,50
77	14,30	111	13,80
78	13,25	112	13,25
79	14,30	113	13,80
80	14,30	114	13,80
81	13,25	115	13,25
82	14,30	116	14,30
83	14,30	117	14,60
84	13,25	118	13,25
85	14,30	119	13,80
86	14,30	120	13,80
87	13,25	121	13,25
88	14,30	122	13,80
89	14,30	123	13,80
90	13,25	124	13,25
91	14,30	125	13,50
92	14,30	126	13,80
93	13,25	127	13,25
94	14,30	128	13,80
95	14,00	129	13,80
96	13,50	130	13,25
97	14,00	131	14,30
98	13,80	132	15,60
99	14,80	133	14,30
100	14,60	134	13,25
101	14,30	135	14,30
102	13,80	136	14,30
103	13,25	137	13,25
104	13,80	138	14,30
105	13,80	139	14,30
106	13,25	140	13,25
107	13,80	141	14,30
108	13,80	Итого: 67 м/м	



Условные обозначения:

- Ж/б стена
- Перегородки из полнотелого кирпича
- Утеплитель
- ПК - Пожарный кран
- Водосточная воронка
- 0.1 - Номер помещения
- 4.500 - Отметка чистого пола
- Движение вверх
- Движение вниз
- размером
- Машино-место, размером 5,3x2,5м (средний класс автомобиля)
- Машино-место, размером 5,3x2,5м (малый класс автомобиля)
- Мото-место, размером 3x1,5м

Примечания:

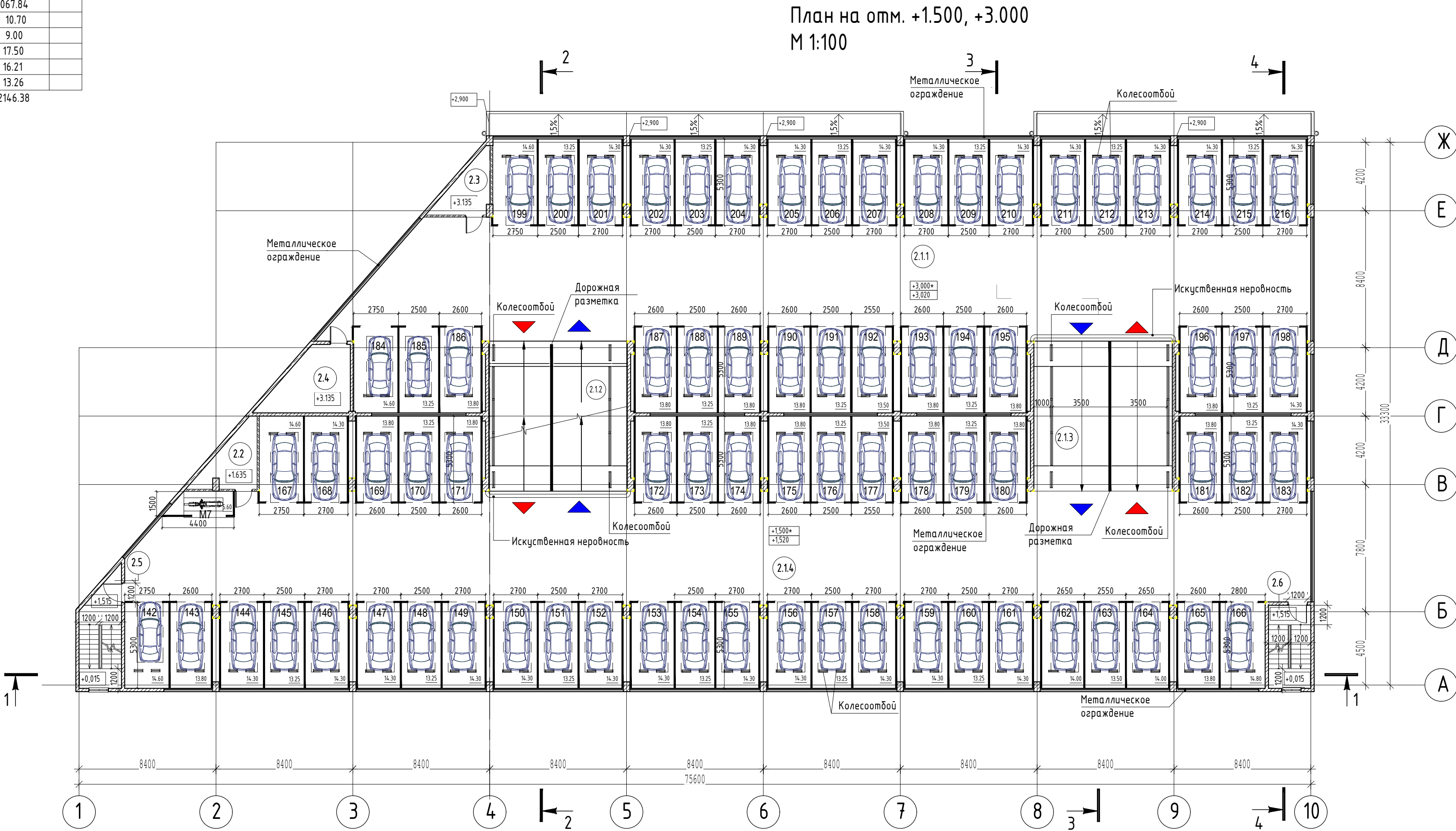
- Данный лист см. совместно с пояснительной запиской данного комплекта.
- В данном проекте машино-места для МГН не предусмотрены, в соответствии с ТЗ.
- Все размеры указаны в мм, отметки в метрах.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,00 на генплане.
- Данный чертеж см. совместно с разделом ТХ, КР, КЖ, ОБ, ЭОМ, ВК, СС, ППМ.

0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР			
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стация	Лист	Листов
Разработал	Коваль				04.21		П	6	-
ГАП	Тимофеева								
ГИП	Ли								
						План на отм. -1,500, 0,000 М 1:100	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль	Лушагин								

Экспликация помещений на отм. +1.500, +3.000			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом., м²	Кат. пом.
2.1.1	Парковка	855.47	
2.1.2	Рампа	78.20	
2.1.3	Рампа	78.20	
2.1.4	Парковка	1067.84	
2.2	Помещение уборочного инвентаря	10.70	
2.3	Помещение уборочного инвентаря	9.00	
2.4	Помещение уборочного инвентаря	17.50	
2.5	Лестничная клетка	16.21	
2.6	Лестничная клетка	13.26	
		2146.38	

Номер М/М	Площадь · м²	Номер М/М	Площадь · м²
142	14,60	180	13,80
143	13,80	181	13,80
144	14,30	182	13,25
145	13,25	183	14,30
146	14,30	184	14,60
147	14,30	185	13,25
148	13,25	186	13,80
149	14,30	187	13,80
150	14,30	188	13,25
151	13,25	189	13,80
152	14,30	190	13,80
153	14,30	191	13,25
154	13,25	192	13,50
155	14,30	193	13,80
156	14,30	194	13,25
157	13,25	195	13,80
158	14,30	196	13,80
159	14,30	197	13,25
160	13,25	198	14,30
161	14,30	199	14,60
162	14,00	200	13,25
163	13,50	201	14,30
164	14,00	202	14,30
165	13,80	203	13,25
166	14,80	204	14,30
167	14,60	205	14,30
168	14,30	206	13,25
169	13,80	207	14,30
170	13,25	208	14,30
171	13,80	209	13,25
172	13,80	210	14,30
173	13,25	211	14,30
174	13,80	212	13,25
175	13,80	213	14,30
176	13,25	214	14,30
177	13,50	215	13,25
178	13,80	216	14,30
179	13,25	Итого: 75 м/м	

Номер Мото/М	Площадь · м²
М7	5,60
Итого: 1 мото/м	



Условные обозначения:

- Ж/б стена
- Перегородки из полнотелого кирпича
- Утеплитель
- Пожарный кран
- Водосточная воронка
- Номер помещения
- Отметка чистого пола
- Движение вверх
- Движение вниз
- Машино-место, размером 5,3х2,5м (средний класс автомобиля)
- Машино-место, размером 5,3х2,5м (малый класс автомобиля)
- Мото-место, размером 3х1,5м

Примечания:

- Данный лист см. совместно с пояснительной запиской данного комплекта.
- В данном проекте машино-места для МГН не предусмотрены, в соответствии с ТЗ.
- Все размеры указаны в мм, отметки в метрах.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,00 на генплане.
- Данный чертеж см. совместно с разделом ТХ, КР, КЖ, ОБ, ЗОМ, ВК, СС, ППМ.

0,000 = 175,000					Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР		
					Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стадия
Разработал	Коваль	Тимофеева	04.21				Лист
ГАП	Ли						Листов
ГИП							
					План на отм. +1.500, +3.000 М 1:100		000 "МДМ Строй Проект"
Н.контроль					Лушагин		

Экспликация помещений на отм. +4.500, +6.000			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом., м²	Кат. пом.
3.1.1	Парковка	855.47	
3.1.2	Рампа	78.20	
3.1.3	Рампа	78.20	
3.1.4	Парковка	1067.84	
3.2	Помещение уборочного инвентаря	10.70	
3.3	Помещение уборочного инвентаря	9.00	
3.4	Помещение уборочного инвентаря	17.50	
3.5	Лестничная клетка	16.21	
3.6	Лестничная клетка	13.26	
		2146.38	

Номер М/М	Площадь м²
217	14,60
218	13,80
219	14,30
220	13,25
221	14,30
222	14,30
223	13,25
224	14,30
225	14,30
226	13,25
227	14,30
228	14,30
229	13,25
230	14,30
231	14,30
232	13,25
233	14,30
234	14,30
235	13,25
236	14,30
237	14,00
238	13,50
239	14,00
240	13,80
241	14,80
242	14,60
243	14,30
244	13,80
245	13,25
246	13,80
247	13,80
248	13,25
249	13,80
250	13,80
251	13,25
252	13,50
253	13,80
254	13,25

Номер М/М	Площадь м²
255	13,80
256	13,80
257	13,25
258	14,30
259	14,60
260	13,25
261	13,80
262	13,80
263	13,25
264	13,80
265	13,80
266	13,25
267	13,50
268	13,80
269	13,25
270	13,80
271	13,80
272	13,25
273	14,30
274	14,60
275	13,25
276	14,30
277	14,30
278	13,25
279	14,30
280	14,30
281	13,25
282	14,30
283	14,30
284	13,25
285	14,30
286	14,30
287	13,25
288	14,30
289	14,30
290	13,25
291	14,30
Итого: 75 м/м	

Номер Мото/М	Площадь м²
МВ	5,60
Итого: 1 мото/м	

- Ж/б стена
- Перегородки из полнотелого кирпича
- Утеплитель
- ПК

Пожарный кран
- α

Водосточная воронка
- 0.1

Номер помещения
- 4.500

Отметка чистого пола
- Движение вверх
- Движение вниз

Машино-место, размером 5,3х2,5м (средний класс автомобиля)

Машино-место, размером 5,3х2,5м (малый класс автомобиля)

Мото-место, размером 3х1,5м

План на отм. +4.500, +6.000
М 1:100



- Примечания:
- Данный лист см. совместно с пояснительной запиской данного комплекта.
 - В данном проекте машино-места для МГН не предусмотрены, в соответствии с ТЗ.
 - Все размеры указаны в мм, отметки в метрах.
 - За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,00 на генплане.
 - Данный чертеж см. совместно с разделом ТХ, КР, КЖ, ОВ, ЭОМ, ВК, СС, ППМ.

0,000 = 175,000					Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР		
					Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стация
Разработал	Коваль	Тимофеева	Ли	04.21			Лист
ГАП	Ли						Листов
ГИП	Ли						П
					План на отм. +4.500, +6.000 М 1:100		8
Н.контроль Лушагин					ООО "МДМ Строй Проект"		

Экспликация помещений на отм. +7.800, +9.300			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом., м2	Кат. пом.
4.1	Лестничная клетка	16.21	
4.1.1	Парковка	888.97	
4.1.2	Рампа	78.20	
4.1.3	Рампа	78.16	
4.1.4	Парковка	1081.74	
4.2	Лестничная клетка	15.60	

План эксплуатируемой кровли на отм. +7.800, +9.300
М 1:100

Номер М/М	Площадь · м²	Номер М/М	Площадь · м²
292	13,80	332	13,25
293	13,25	333	14,30
294	13,25	334	13,25
295	13,25	335	14,70
296	13,25	336	22,30
297	13,25	337	22,30
298	13,25	338	14,75
299	13,25	339	13,25
300	13,25	340	13,25
301	13,25	341	13,25
302	13,25	342	13,25
303	13,25	343	13,25
304	13,25	344	13,25
305	13,25	345	13,25
306	13,25	346	13,25
307	13,25	347	13,80
308	13,25	348	14,30
309	13,25	349	13,25
310	13,25	350	15,10
311	13,25	351	13,25
312	13,25	352	13,25
313	13,25	353	13,25
314	13,25	354	13,25
315	13,25	355	13,25
316	13,25	356	13,25
317	13,25	357	13,25
318	13,80	358	13,25
319	13,25	359	13,25
320	13,25	360	13,25
321	13,25	361	13,25
322	13,25	362	13,25
323	13,80	363	13,25
324	13,80	364	13,25
325	13,25	365	13,25
326	13,25	366	13,25
327	13,25	367	13,25
328	13,25	368	13,25
329	13,25	369	13,25
330	13,25	370	14,70
331	13,25		
		Итого: 79 м/м	

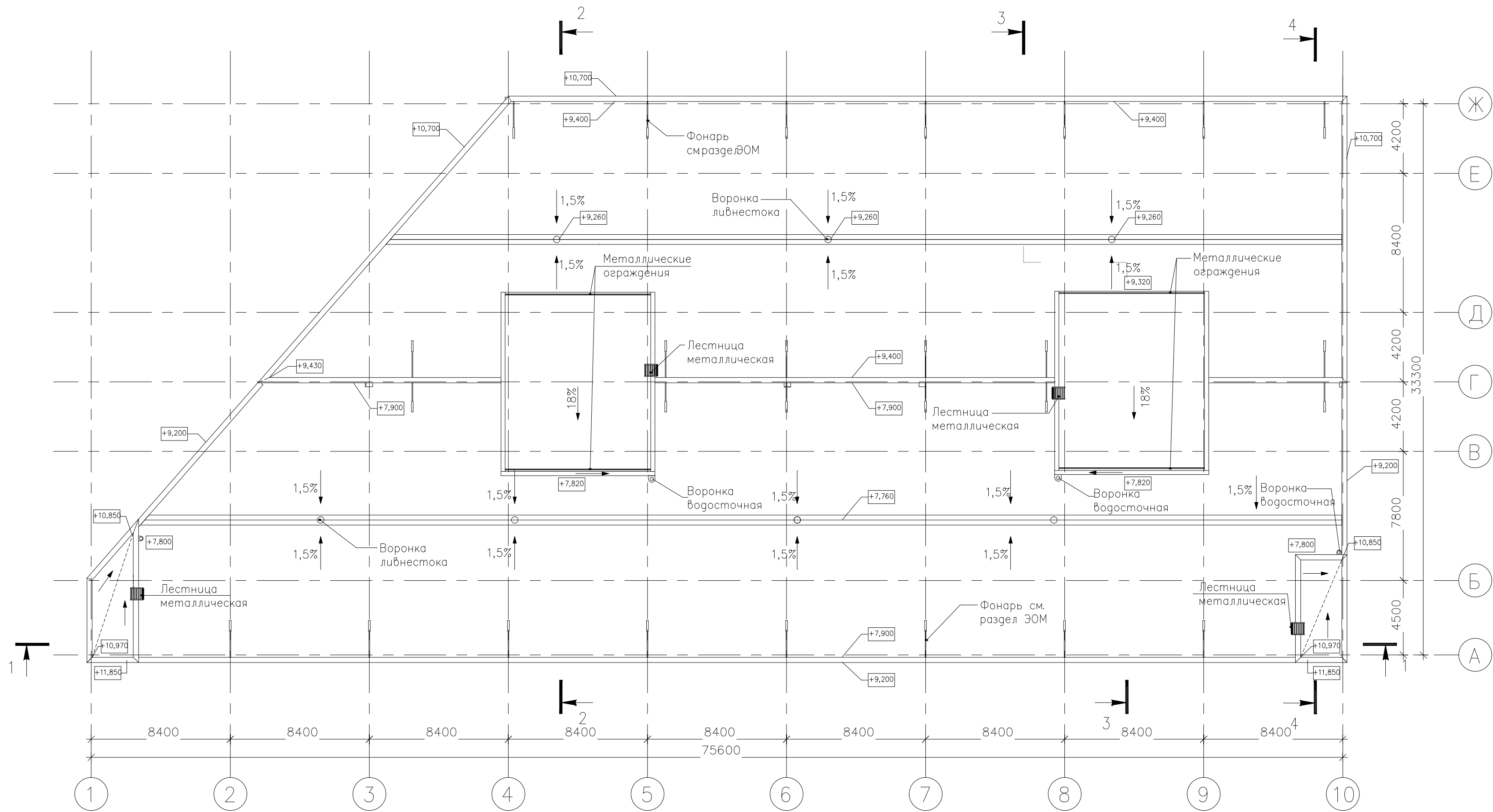


Условные обозначения:

- Ж/б стена
- Перегородки из полнотелого кирпича
- Утеплитель
- ПК - Пожарный кран
- а - Водосточная воронка
- 0.1.1 - Номер помещения
- 4.500 - Отметка чистого пола
- Движение вверх
- Движение вниз
- Машино-место, размером 5,3х2,5м (средний класс автомобиля)
- Машино-место, размером 5,3х2,5м (малый класс автомобиля)
- Мото-место, размером 3х1,5м

0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР			
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коваль				04.21		П	9	-
ГАП	Тимофеева								
ГИП	Ли								
						План эксплуатируемой кровли на отм. +7.800, +9.300 М 1:100	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль	Лушагин								

Согласовано				Взаимн №			
Подписано				Инв №подл			



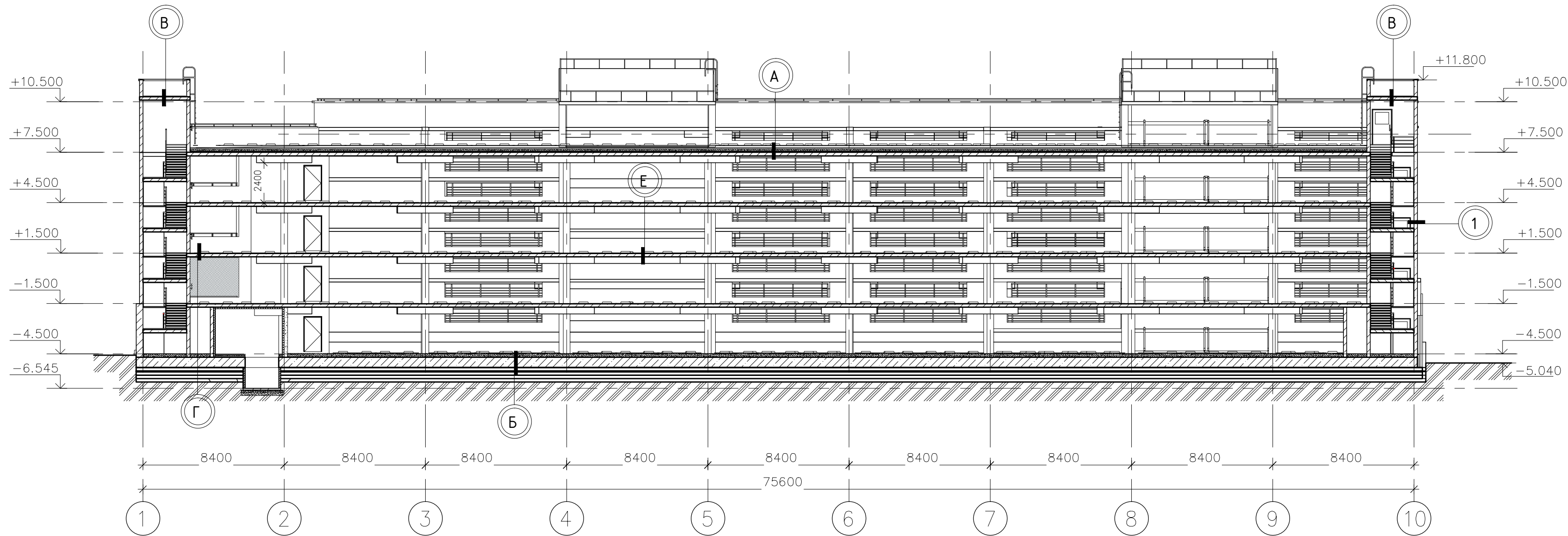
0,000 = 175,000						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21- АР			
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка : 3 этап – многоуровневая автостоянка по адресу : Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коваль			04.21		П	10	-
ГАП		Тимофеева							
ГИП		Ли							
						План кровли М 1:100	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль		Лушагин							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Е

1. Шлифование ж/б плиты перекрытия с устройством упрочняющей пропиткой - 20мм

1

1. ЖБ стена
2. Терразитовая фасадная штукатурка
3. Покраска фасадной краской

0,000 = 175,000					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Коваль			04.21
ГАП		Тимофеева			
ГИП		Лу			
Н.контроль		Лушагин			

А

1. Один слой крупнозернистого асфальтобетона - 60мм
2. Монолитная плита В22,5, армир. дорожной сеткой 5x100x100 - 100мм
3. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 - 40 мм
4. Техноэласт ЭПП 2 слоя
5. Праймер битумный 1 слой
6. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 с армир.сеткой - 40 мм
7. Керамзитобетон по уклону min 10мм - 180 мм
8. Монолитная ж/б плита перекрытия - 220мм

Б

1. Полимерное покрытие по типу Sicalfloor или аналог
2. Покрытие из бетона В22,5, армированное дорожной сеткой 5x100x100 по уклону - min 100 - max 230 мм
3. Монолитная ж/б фундаментная плита

В

1. Гидроизоляция Техноэласт ТКП - верхний слой -4мм
2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - нижний слой -4мм
3. Праймер битумный 1 слой
4. Цементно-песчен. стяжка армир. сеткой -min 40мм - max 230 мм
5. Монолитная ж/б плита перекрытия -200мм

Г

- 1.Керамическая плитка на клею -15мм
2.Фиброцементная стяжка М150 -40мм
3. Защитная плёнка из ПВХ 200 мкм
4. Утеплитель - минераловатная плита λБ≤0,042 Вт/м2°С, плотность не менее 100 кг/м3 -100мм
5. Монолитная ЖБ плита перекрытия -200мм

Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21-АР

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка:
3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу:
Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"

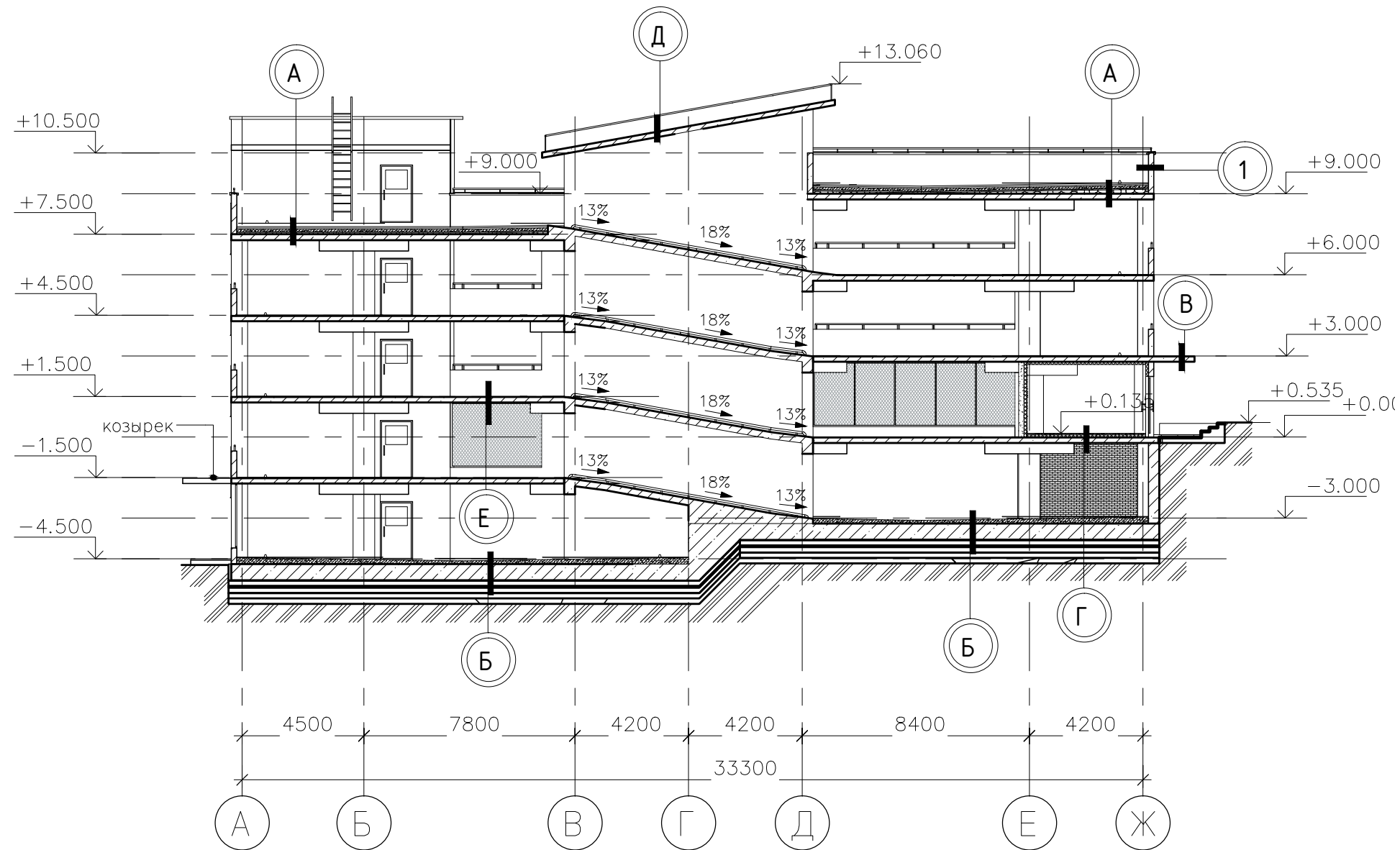
Многоуровневая автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	11	-

Разрез 1-1
М 1:100

ООО "МДМ Строй Проект"

Формат А4х3



А

1. Один слой крупнозернистого асфальтобетона	- 60мм
2. Монолитная плита В22,5, армир. дорожной сеткой 5х100х100	- 100мм
3. Защитная цементно-песчаная стяжка М150	- 40 мм
4.Техноэласт ЭПП 2 слоя	
5. Праймер битумный 1 слой	
6. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 с армир.сеткой	- 40 мм
7. Керамзитобетон по уклону	min 10мм - 180 мм
8. Монолитная ж/б плита перекрытия	- 220мм

Б

1. Полимерное покрытие по типу Sicafloor или аналог	
2. Покрытие из бетона В22,5, армированное дорожной сеткой 5х100х100 по уклону	- min 100 - max 230 мм
3. Монолитная ж/б фундаментная плита	

1

1. ЖБ стена
2. Терразитовая фасадная штукатурка
3. Покраска фасадной краской

В

1. Гидроизоляция Техноэласт ТКП - верхний слой	-4мм
2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - нижний слой	-4мм
3. Праймер битумный 1 слой	
4. Цементно-песчен. стяжка армир. сеткой	-min 40мм - max 230 мм
5. Монолитная ж/б плита перекрытия	-200мм

Г

1.Керамическая плитка на клею	-15мм
2.Фиброцементная стяжка М150	-40мм
3. Защитная плёнка из ПВХ 200 мкм	
4. Утеплитель - минераловатная плита λБ≤0,042 Вт/м2°С, плотность не менее 100 кг/м3	-100мм
5. Монолитная ЖБ плита перекрытия	-200мм

Д

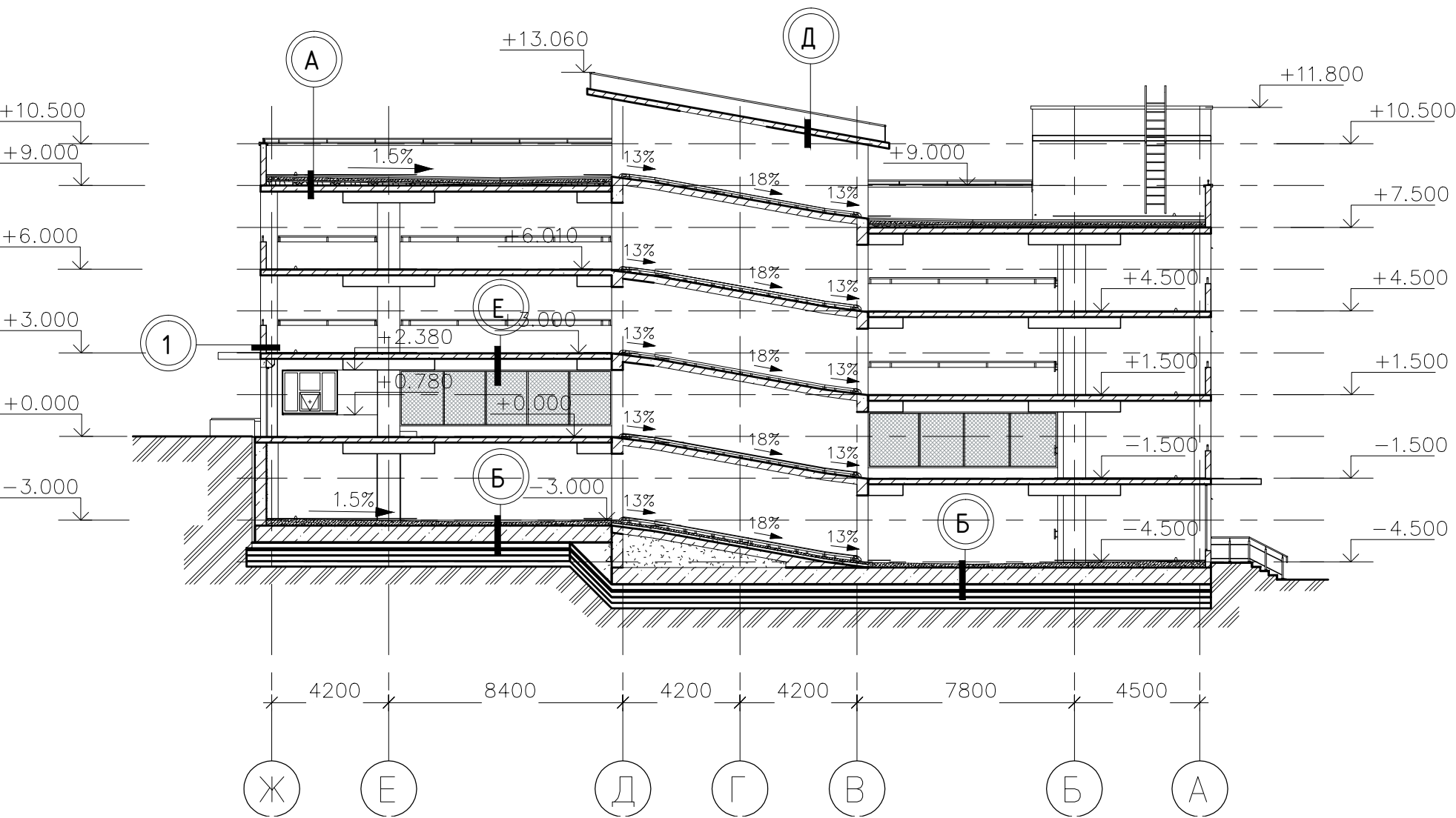
1. Гидроизоляция Техноэласт в 2 слоя	
2. Монолитная ж/б плита	-200 мм

Е

1. Шлифование ж/б плиты
пропиткой - 20мм

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

0,000 = 175,000								Заказчик: АО "Сити-XXI век"			1055-01/21- AP		
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка : 3 этап – многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка			Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Коваль				04.21				П	12	-		
ГАП	Тимофеева												
ГИП	Ли					Разрез 2-2 М 1:100			ООО "МДМ Строй Проект"				
Н.контроль	Лушагин												



А

1. Один слой крупнозернистого асфальтобетона	- 60мм
2. Монолитная плита В22,5, армир. дорожной сеткой 5х100х100	- 100мм
3. Защитная цементно-песчаная стяжка М150	- 40 мм
4. Техноэласт ЭПП 2 слоя	
5. Праймер битумный 1 слой	
6. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 с армир.сеткой	- 40 мм
7. Керамзитобетон по уклону	min 10мм - 180 мм
8. Монолитная ж/б плита перекрытия	- 220мм

Б

1. Полимерное покрытие по типу Sicalfloor или аналог	
2. Покрытие из бетона В22,5, армированное дорожной сеткой 5х100х100 по уклону	- min 100 - max 230 мм
3. Монолитная ж/б фундаментная плита	

Е

1. Устройство финишного покрытия	- 20 мм
2. Грунтовка глубокого проникновения	

Д

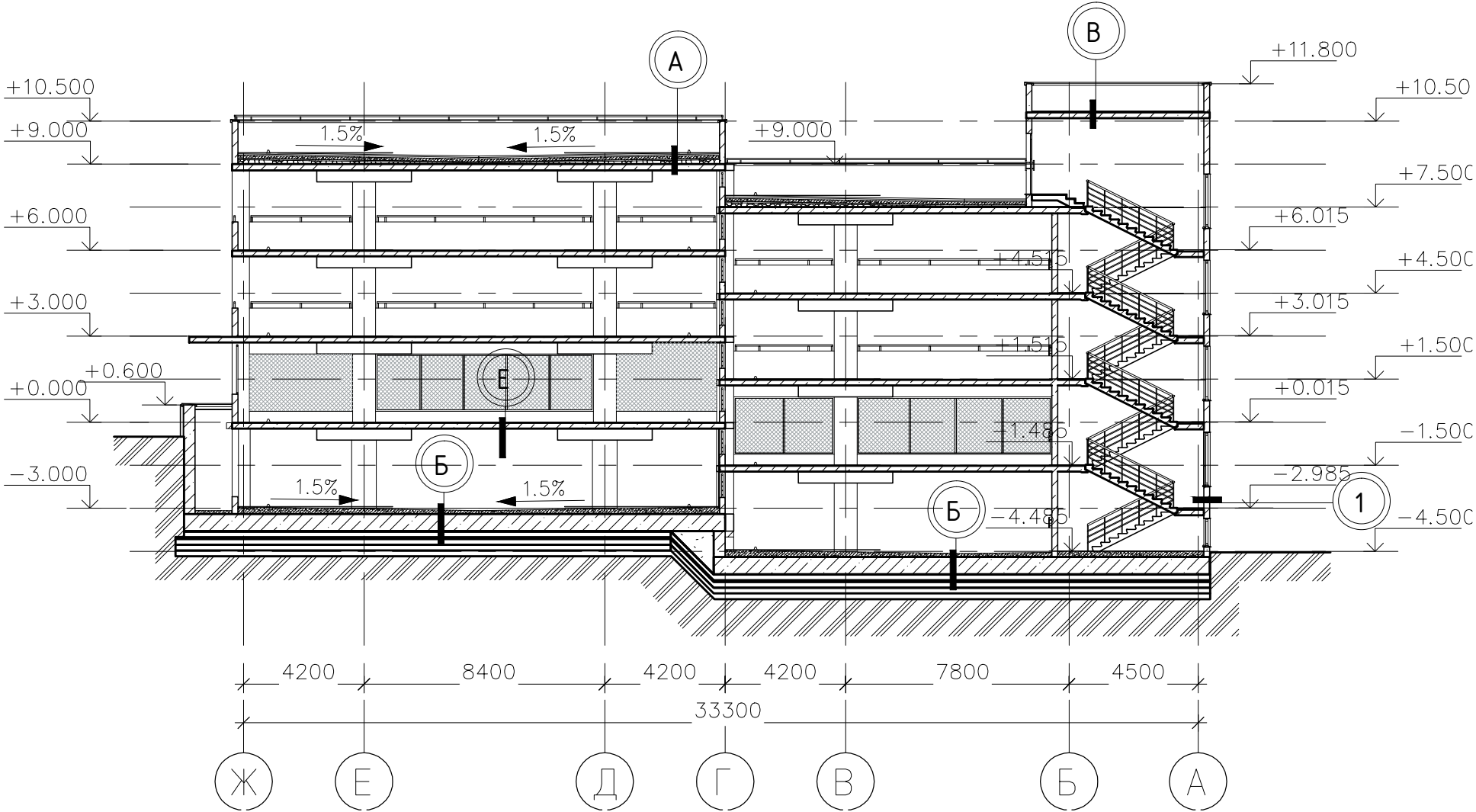
1. Гидроизоляция Техноэласт в 2 слоя	
2. Монолитная ж/б плита	-200 мм

1

1. ЖБ стена	
2. Терразитовая фасадная штукатурка	
3. Покраска фасадной краской	

0,000 = 175,000														
						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21- AP								
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка : 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка			Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Коваль				04.21				П	13	-			
ГАП		Тимофеева												
ГИП		Ли												
						Разрез 3-3 М 1:100			ООО "МДМ Строй Проект"					
Н.контроль	Лушагин													

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



А

1. Один слой крупнозернистого асфальтобетона	- 60мм
2. Монолитная плита В22,5, армир. дорожной сеткой 5х100х100	- 100мм
3. Защитная цементно-песчаная стяжка М150	- 40 мм
4.Техноэласт ЭПП 2 слоя	
5. Праймер битумный 1 слой	
6. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 с армир.сеткой	- 40 мм
7. Керамзитобетон по уклону	min 10мм - 180 мм
8. Монолитная ж/б плита перекрытия	- 220мм

Б

1. Полимерное покрытие по типу Sicafloor или аналог	
2. Покрытие из бетона В22,5, армированное дорожной сеткой 5х100х100 по уклону	- min 100 - max 230 мм
3. Монолитная ж/б фундаментная плита	

В

1. Гидроизоляция Техноэласт ТКП - верхний слой	-4мм
2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - нижний слой	-4мм
3. Праймер битумный 1 слой	
4. Цементно-песчен. стяжка армир. сеткой	-min 40мм - max 230 мм
5. Монолитная ж/б плита перекрытия	-200мм

1

1. ЖБ стена
2. Терразитовая фасадная штукатурка
3. Покраска фасадной краской

Е

1. Шлифование ж/б плиты перекрытия с устройством упрочняющей пропиткой - 20мм

0,000 = 175,000											
						Заказчик: АО "Сити-XXI век" 1055-01/21- AP					
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка : 3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коваль				04.21				П	14	14
ГАП	Тимофеева										
ГИП	Ли										
						Разрез 4-4 М 1:100			ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контроль	Лушагин										