

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап

- многоуровневая автостоянка по адресу:

Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 1055-01/21-ПЗУ

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап

- многоуровневая автостоянка по адресу:

Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 1055-01/21-ПЗУ

Исполнитель: ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

Генеральный директор:

Главный инженер проекта



П.К. Самек

Д.Е. Ли

Москва – 2021

Содержание


Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист		
1055-01/21-ПЗУ.С	Содержание	2	
1055-01/21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3	
1055-01/21-ПЗУ	Графическая часть		
	Ситуационный план	1	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2	
	Схема организации движения	3	
	План организации рельефа М 1:500	4	
	План покрытий М 1:500	5	
	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	6	
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	7	
	План земляных масс	8	
	Схема размещения водозаборных узлов границы II пояса питьевого водоснабжения г. Москвы	9	

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1055-01/21-ПЗУ.С			
ГИП	Ли					Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Тимофеева			03.2021	П		2	11	
Разработал	Москвичева				ООО «МДМ Строй Проект»				
Н. контр.	Лушагина			03.2021					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект: Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка:

3 этап - многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха».

Раздел разработан на основании:

- **Задание на корректировку проектной документации от 10.04.2023г.**
- Градостроительного план земельного участка № Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 9 1 6 (кадастровый номер ЗУ 50:10:0020601:375, площадью 6799 кв.м), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.05.2022
- Задание на проектирование на разработку проектной документации по объекту: Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап-многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха» – дата **10.03.2021**
- Исходно-разрешительной документации.
- Результатов инженерных изысканий.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Проектируемая территория расположена на земельном участке площадью 6799 кв.м с кадастровым номером 50:10:0020601:375.

На участке имеются инженерные коммуникации и объект инженерной инфраструктуры водогрейная котельная мощностью 11 МВт.

Рельеф участка имеет уклон с юга на север. Поверхность площадки характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности земли - 175.0м - 170.0 м.

Границами кадастрового участка являются:

- с севера – участок с кадастровым номером 50:10:000000:17114 (ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования);

- с востока – участок с кадастровым номером 50:10:0020601:363 (ВРИ: обеспечение обороны и безопасности), далее участок с кадастровым номером 50:10:0020601:368 (ВРИ: среднеэтажная жилая застройка) и участок с кадастровым номером 50:10:0020601:371(ВРИ: среднеэтажная жилая застройка);

- с юга – участок с кадастровым номером 50:10:0000000:17113 (ВРИ:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1055-01/21-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Земельные участки (территории) общего пользования), далее – ул. Квартал Свистуха;

- с запада – ул. Квартал Клязьма.

Участок строительства расположен в Московской области, городского округа Химки и граничит: с запада – с ул. Квартал Клязьма; с севера – с территорией берегоукрепления р. Клязьма (существующий объект); проездом местного значения; с юга – с территорией проектируемой по отдельному проекту котельной; с востока – с территорией существующей гостиницы.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С северо-запада участок ограничен долиной реки Клязьма с крутым правым берегом. Район строительства представляет собой пологий склон с уклоном в северо-восточном направлении.

Вдоль реки Клязьма установлена береговая и прибрежная полосы, а также водоохранная зона от береговой линии в соответствии с Водным кодексом РФ.

На территории проектирования выявлены следующие планировочные ограничения:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса р.Клязьма;
- приаэродромная территория аэропорта «Шереметьево»;
- зона регулирования застройки объекта культурного наследия – Церковь Успения Пресвятой Богородицы,
- зона охраны природного ландшафта.

Земельный участок под размещение проектируемой автостоянки расположен на территории II пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы. Проектной документацией на строительство среднеэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Свистуха, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-3-0299-19 от 26.06.2018, г. на территории которой запроектировано строительство здания автостоянки предусмотрено в проекте которого, предусмотрено выполнение комплекса требуемых санитарно-противоэпидемических мероприятий для II пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы, в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения СанПиН 2.1.4.1110-02», СП2.1.4.2625-10. «Зоны санитарной охраны источников

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1055-01/21-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 №45»

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Объект многоуровневой автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020601:375 расположена вне режимной «жесткой» зоны второго пояса зон санитарной охраны питьевого водоснабжения г.Москвы - территория застройки находится на удалении более двух километров от береговой линии ближайшего водного объекта – канала имени Москвы, в связи с чем (абз.14) Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», на территорию застройки не распространяется.

Территория расположена в границах полос воздушных проходов аэродрома Москва (Шереметьево).

АО «Сити-XXI век» получено согласование строительства наземного многоуровневого паркинга от 21.02.2019 № исх/ГС-6.885/ЦМТУ, выданное Центральное МТУ Россавиации.

Для проектируемой зоны коммунального обслуживания в составе объекта инженерной инфраструктуры – водогрейной котельной тепловой мощностью 11.9 МГв и многоуровневой автостоянки на 370 машино-мест установлена санитарно-защитная зона, что подтверждено проектом обоснования санитарно-защитной зоны для проектируемой зоны коммунального обслуживания, Экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Московской области № 13-Э/3708 от 30.11.2020 г. и Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2020 № 420-04.

В соответствии с ч.9 статьи 4 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 N 135-ФЗ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении аэродрома Шереметьево» получены согласования.

1. Экспертное заключение ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии МО от 23.06.2021 № 13-Э/2103 по материалам обоснования возможности

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	1055-01/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

размещения многоуровневой автостоянки в границах полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево.

2. Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора МО от 23.08.2021 № 50.99.04.000.Т.004124.08.21 по материалам обоснования возможности размещения многоуровневой автостоянки в границах полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Градостроительный план земельного участка № Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 9 1 6 (кадастровый номер ЗУ 50:10:0020601:375, площадью 6799 кв.м), выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.05.2022 (КН 50:10:0020601:375);
- Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П10/0030-18 от 26.03.2018 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха».
- Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 №293/15 об утверждении границ зон охраны культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы»;
- инженерно-топографический отчет ООО «РУМБ»;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации шифр:01-042-21-ИЭИ. Подготовленный ООО «ПРОИНЖГРУПП» в 2021 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации шифр:01-020-21-ИГИ. Подготовленный ООО «ПРОИНЖГРУПП» в 2021 году.

В границах земельного участка (КН 50:10:0020601:375, площадью 6799 кв.м.) располагается:

- проектируемый объект капитального строительства - многоуровневая автостоянка на 370 машино-мест;

- объект инженерной инфраструктуры - водогрейная котельная мощность 11,9 МВт; - объект построен, получено Разрешение на ввод № RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1055-01/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

- сооружения инженерной защиты – подпорная стена – объект построен - существующий объект.

Строительство объекта Водогрейная котельная мощность 11,9 МВт выполняется по отдельному проекту, шифр 08.2018, проектная организация ООО «Специальный строительный участок, согласно проектной документации на строительство (Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Водогрейная котельная мощность 11,9 МВт» по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха» №50-1-1-3-017778-2019 от 12.07.2019), получено Разрешение на ввод № RU50-10-21834-2022 от - 5.07.2022.

Строительство подпорной стены выполнено по отдельному проекту, **шифр 636-07/19-П-ПЗ.К, проектная организация ООО «РеалПрофГрупп»**, согласно проектной документации на строительство сооружений инженерной защиты набережных р.Клязьма (Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома №№ 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки объектов: Сооружения инженерной защиты набережных р.Клязьма и пешеходного моста через р.Клязьма (положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» №50-2-1-3-010290-2021 от 10.03.2021)- объект существующий.

Имеется согласование Федерального агентства по рыболовству (МОКТУ) от 03.08.2018 № 01-19/6226 на проект планировки территории, куда входит и рассматриваемый объект. Проектная документация разработана без отклонений от требований данного согласования, негативное воздействие на биоресурсы в проектной документации отсутствует, новое согласование с Росрыболовством не требуется (с учетом письма Росрыболовства от 04.09.2019 № 01-19/8238 по аналогичной ситуации с котельной, строящейся на этом же ЗУ с КН 50:10:0020601:375).

Согласно информации, указанной в градостроительном плане земельного участка приложены Технические условия от 26.01.2018 № С8-18-202-5(08037) на вынос ВЛ-6кВ; ф. ТП-205-ТП202 с.2-ЛР-813; ТП6/0,4кВ №205; ВЛ-0,4кВ от ТП-205 балансодержатель (ПАО «МОЭСК») и справка о Справка №СЭС/61/870 от 24.09.2021 о выполнении технических условий на вынос от 26.01.2018 № С8-18-202-5(08037), выданная Филиалом ПАО «РОССЕТИ Московский регион».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1055-01/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

В соответствии с обязательным приложением «Б» к СП 11-105-97 части I, инженерно-геологические условия участка строительства относятся к III-ей категории сложности и характеризуются как сложные.

Грунтовые массивы территории в слое 0,0-0,2 м, относящиеся к пробным площадкам №1,3,4,6,9,10, в объеме 9402,6 м³ могут быть ограничено использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Грунтовые массивы территории в слое 0,0-0,2 м, относящиеся к пробным площадкам №11,12, в объеме 3176 м³ могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Грунтовые массивы территории в слое 0,3 м, относящиеся к пробным площадкам №11 в месте отстойников, в объеме 810 м³ подлежат выводу на полигон.

Грунтовые массивы остальной территории в слое 0,0-5,0 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Сейсмичность района – менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и комплект карт ОСР 97).

Сооружения инженерной защиты (берегоукрепление– существующий объект) выполнены на участке р. Клязьма от существующего пешеходного моста до границы жилого комплекса по отдельному проекту **шифр 636-07/19-П-ПЗ.К**, **проектная организация ООО «РеалПрофГрупп»**, согласно проектной документации на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома №№ 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки объектов: Сооружения инженерной защиты набережных р.Клязьма и пешеходного моста через р.Клязьма – существующий объект (положительное заключение повторной экспертизы негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» №50-2-1-3-010290-2021 от 10.03.2021- в том числе: устройство подпорных стен со стороны квартала «Свистуха» для обеспечения устойчивости откосов и укрепление этих откосов

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
										10
	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1055-01/21-ПЗУ.ПЗ			

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Участок под проектирование многоуровневой наземной парковки расположен в естественной лощине, спускающейся от местной дороги к реке Клязьма, с перепадом отметок от 175.47 до 170.42, с одной стороны, и от 174,59 до 169,97, с другой стороны здания, поэтому въезд в него осуществляется через этаж, который находится на отметке проезжей части дороги. Паркинг организован с перепадом в пол уровня, то есть полуэтажами высотой в полтора метра, где рампа (аппарель) размещается между двумя рядами парковочных мест. Всего в паркинге пять уровней парковки, включая уровень эксплуатируемой кровли, второй уровень является въездным уровнем в многоуровневую наземную парковку.

Отвод поверхностных вод от стен проектируемых зданий и сооружений планируется в закрытую систему ливневой канализации. Дождеприемные устройства устанавливаются в твердое покрытие проездов, тротуаров и площадок.

В связи с отсутствием централизованных сетей ливневой канализации на рассматриваемом участке, данным проектом предлагается отведение дождевых и талых вод по существующему рельефу местности с учетом размещения планируемых канализационной насосной станции и локальных очистных сооружений.

Продольный уклон по проездам, дорожкам и площадкам принимаются от 5 до 50 ‰. Поперечные уклоны по проезду и пешеходным дорожкам принимаются равными 20 ‰. Поперечные уклоны по площадкам и участкам озеленения принимаются равными от 5 до 20 ‰. Уклоны приняты согласно табл. 5 СП 32.13330* и 8 СП 42.13330*. Проектом приняты односкатные профили. Уклон по водоотводному лотку принят согласно поперечному профилю дорожки и равен 20 ‰.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

С южной стороны участка проектом предполагается наземная открытая многоуровневая автостоянка (далее - автостоянка) на 370 машино-мест, предназначенная для хранения легковых автомобилей жителей близ расположенных жилых домов. Рядом с парковой расположена газовая котельная, питающая теплом и горячей водой проектируемый квартал (выполнена по отдельному проекту, шифр 08.2018, проектная организация, ООО «Специальный строительный участок получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022).

Автомобильные проезды и площадки выполняются на бетонном основании, конструкция рассчитана для улиц и дорог и проездов всех видов с нагрузкой до 115кн и выдерживают нагрузку 16тонн на ось (СП 4.13.130.2013)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										12
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1055-01/21-ПЗУ.ПЗ				

Благоустройство территории:

- устройством твердых покрытий автомобильных проездов с асфальтовым покрытием (п. 8.15 СП 4.13.130.2013);
- устройством отмостки зданий с асфальтовым покрытием (п. 6.26 СП 82.13330.2016);
- устройством пешеходных дорожек и площадки ТБО с плиточным покрытием (п. 4.1 СП 82.13330.2016);
- устройством уличного освещения (п.7.1 СП 42.13330.2011);
- установкой дорожных бортовых камней по краю дорог (БК 100.30.15 ГОСТ 329661-2014), в местах сопряжения с газоном садовый бортовой камень (БК 100.20.8 ГОСТ 329661-2014);
- создание газона (таб.3 СП 42.13330.2011; п. 9.30 СП 82.13330.2016).

Подпорная стена по оси «Ж» расположенная рядом с проектируемым зданием многоуровневой автостоянки выполнена согласно проектной документации на строительство (Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в части корректировки объектов: Сооружения инженерной защиты набережных р.Клязьма и пешеходного моста через р.Клязьма №50-2-1-3-010290-2021 от 10.03.2021 – существующий объект.

Участок свободен от застройки (в т.ч. забора) и древесно-кустарниковой растительности, инженерные сети, попадающие в зону строительства отсутствуют.

Покрытия проездов асфальтобетонные и с тротуарной плиткой. Пешеходные дорожки так же выполняются на бетонном основании, с покрытием тротуарной плиткой. Покрытия проездов и тротуаров, проезда и газона разделены бортовым камнем БК 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Покрытия тротуаров и газона разделены садовым бортовым камнем БК 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Перепад высот между проездом и тротуаром равен 0,15м. В местах сопряжения пешеходных дорожек с проездами, на тротуаре вдоль проезда у выходов бортовой камень понижается до высоты не более 0,05м, в соответствии с п.4.1.9. СП 59.13330.2010.

Проектная документация соответствует представленному свидетельству АГО-2055/2020 от 25.11.2020 в части технико-экономических показателей и элементов благоустройства (в т.ч. ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок), включая отображения элементов благоустройства за границами земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020601:375, выполняемые по отдельному проекту шифр 440-02/18 проектная организация ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» в составе 2-го этапа, получено Разрешение на ввод № RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023 (**2 этап строительства**).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1055-01/21-ПЗУ.ПЗ

**ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Основной въезд на территорию застройки к проектируемой автостоянке запроектирован с юга с существующей автодороги. С двух сторон здания запроектирован пожарный проезд. Главный въезд в многоуровневый паркинг предусматривается со стороны южного фасада.

Въезд на территорию проектируемой многоуровневой автостоянки примыкает под углом 60°. Ширина проезжей части составляет 6,00 м, по одной полосе движения в каждом направлении. Радиусы закруглений бортов проезжей части на примыкании составляют не менее 6,00 м.

Со стороны северного фасада здания запроектирован пожарный проезд и разворотная площадка 15x15 м для пожарной техники.

Транспортная схема выполнена на основании задания на проектирование утвержденные заказчиком, и транспортная схема соответствует требованиям раздела 11 СП 42.13330.2011 и мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Внесена информация, что проектирование в границах красных линий в зоне выезда с территории выполняется по отдельному проекту с шифром ПБМ/Д35/П-ПОДД проектная организация ООО «Масштаб» в рамках строительства УДС, проектная организация ООО «Масштаб» и выполнено одновременно с вводом объекта 2-го этапа строительства в эксплуатацию (Разрешение на ввод № RU50-10-23564-2023).

Расчет количества машино-мест автостоянки.

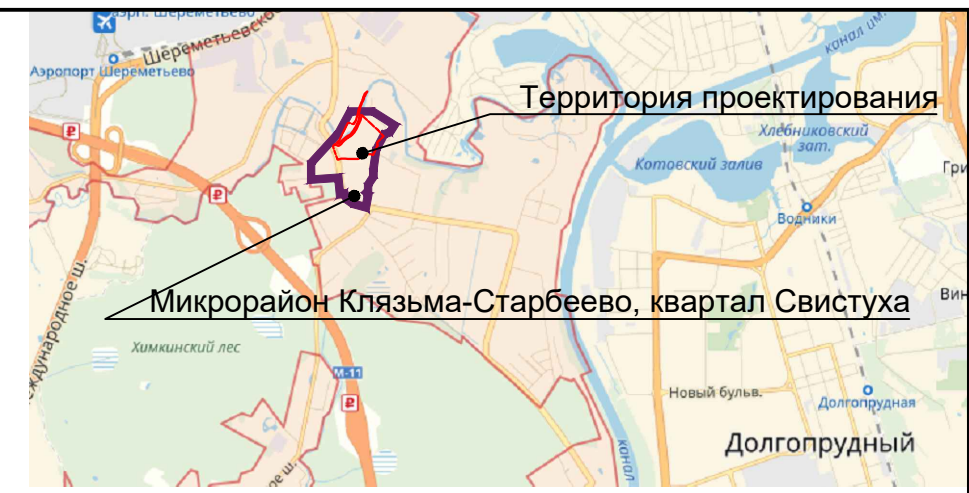
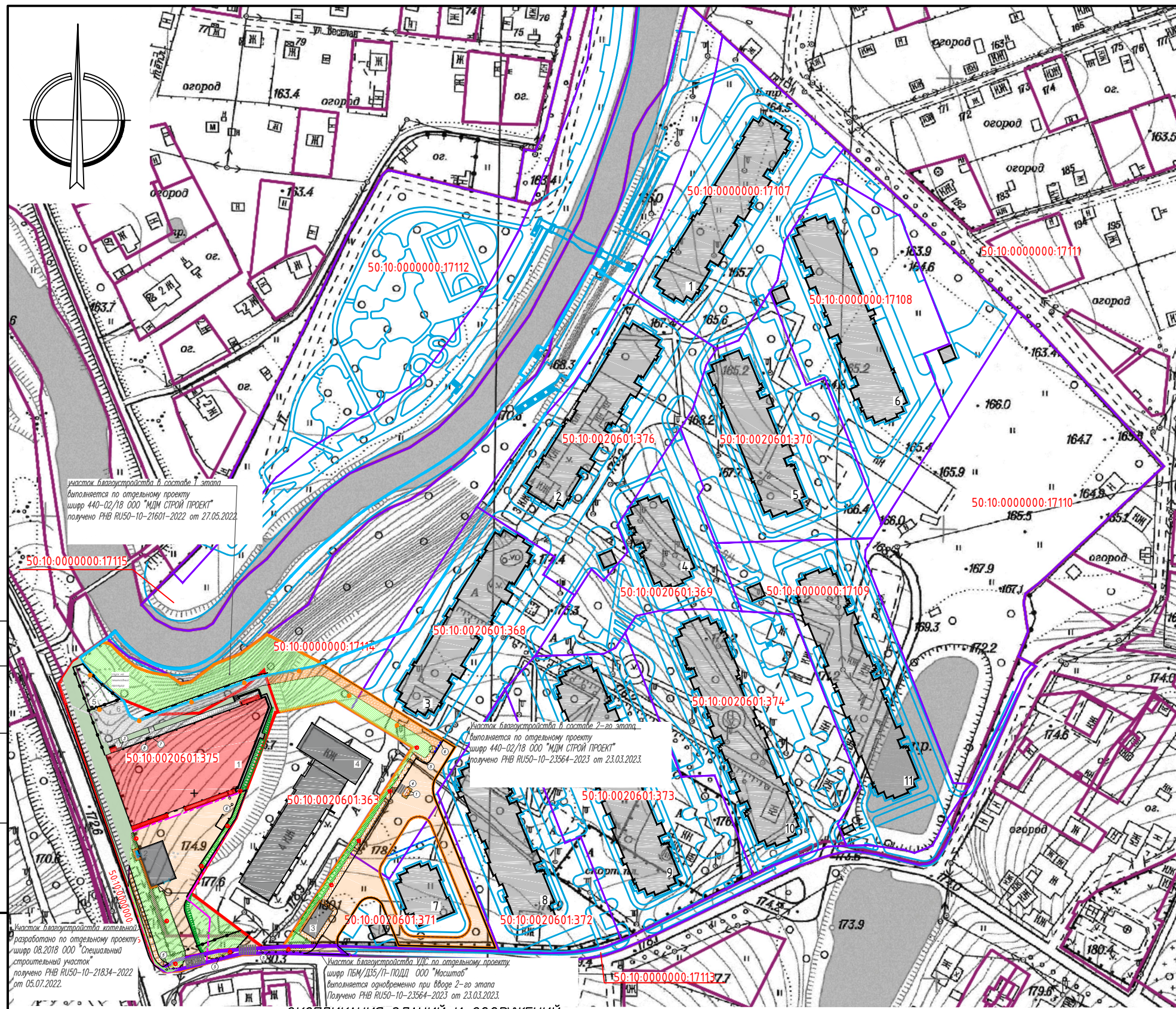
В соответствии с Заданием на проектирование и технологическими решениями проектной документации в здании многоуровневой автостоянки предусмотрено 370 м/мест (100%). Машиноместа для маломобильных групп населения категории М4 (инвалид-колясочник) в здании автостоянки не требуются.

Для инвалидов-колясочников 19 м/мест расположены на открытых автостоянках территории жилого квартала «Свистуха», согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома №№ 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха» №50-2-1-3-02-99-18 от 26.06.2018г.

Максимальная высота легковых а/м, размещаемых на автостоянке, 2000 мм. Высота до низа ограждающих конструкций и инженерных систем в зоне проезда и маневренной парковки а/м составляет не менее 2200 мм.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1055-01/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — кадастровые границы соседних участков участков
 - - - — кадастровая граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-01-0-00-2022-11916 от 13.05.2022
 - - - — участок в границах проектирования котельной получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022.
 - — граница проектирования участка многоуровневой автостоянки
 - — граница благоустройства 1-го этапа строительства получено РНВ RU50-10-21601-2022 от 27.05.2022.
 - — граница благоустройства 2-го этапа строительства получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания
 - отмостка
 - отмостка за границами участка
 - проезд
 - проезд за границами участка
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники за границами участка
 - тротуар
 - тротуар за границами участка
 - площадка для выгула собак
 - газон
 - газон за границами участка
 - планируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	1	Многоуровневая автостоянка	4	Проектируемое
2	2	Котельная (по отдельному проекту)	1	РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022.
3	3	Офис продаж с КПП	2	Существующее
4	4	Нежилое здание	4	Существующее
5	5	Площадка для выгула собак		Проектируемое
6	6	Разворотная площадка для пожарной техники		Проектируемое

						1055-01/21-ПЗУ			
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лу					П	1	
ГАП		Тимофеева				Ситуационный план	000 "МДМ Строй Проект"		
Разработал		Москвичева							
Н.контроль		Самек							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоуровневая автостоянка	4	Проектируемое
2	Котельная по отдельному проекту	1	по плану РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Офис продаж с КПТ	2	Существующее
4	Нежилое здание	4	Существующее
5	Площадка для выгула собак		Проектируемое
6	Разборочная площадка (для пожарной техники)		Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Позиция	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
A	Общая площадь участка в том числе:	м ²	19212,8	
I	Площадь участка в кадастровых границах	м ²	6799,0	в т.ч. в границах проектируемой многоуровневой автостоянки 4675,4 м ²
2	Площадь застройки в том числе:	м ²	2548,1	
	Многоуровневая автостоянка (проектируемое)	м ²	2330,1	
	Котельная (отдельный проект)	м ²	218,0	по плану РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2104,3	в т.ч. участок котельной (отт. проект РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022) с площадью покрытия 1982,3 м ²
4	Площадь озеленения, в том числе площадка для выгула собак	м ²	2152,3	в т.ч. участок котельной (отт. проект РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022) с площадью 1982,3 м ²
II	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	м ²	12413,8	Участок благоустройства в составе 1-го этапа в границах 1-го этапа по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха" 1 этаж по кадастровому номеру: 50:10:0020601:371
	Площадь застройки (Офис продаж – существующее)	м ²	101,7	
	Площадь твердых покрытий	м ²	2945,8	
	Площадь озеленения	м ²	2391,0	
B	Коэффициент застройки	-	0,14	
B	Коэффициент озеленения	-	0,24	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- кадастровые границы соседних участков
 - кадастровая граница участка по ПЗУ РФ-50-3-01-00-2022-11916 от 13.05.2022
 - участок в границах проектирования котельной по плану РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
 - граница проектирования участка многоуровневой автостоянки
 - граница благоустройства 1-го этапа строительства по плану РНВ RU50-10-21601-2022 от 27.05.2022
 - граница благоустройства 2-го этапа строительства по плану РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания
 - отмостка
 - отмостка за границами участка
 - проезд
 - проезд за границами участка
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники за границами участка
 - тротуар
 - тротуар за границами участка
 - площадка для выгула собак
 - газон
 - газон за границами участка
 - проектируемое благоустройство
 - ограждение
 - подпорная стенка существующая
 - подпорная стенка проектируемая
 - пониженный бортовой камень
 - откос
 - машинистом с размерами 6х3,6м
 - виноград девичий пятилопастковый (32 шт.)

Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N 029-18-ИЗ от 02.2018г. в 2-х частях, выданных ООО "МГПРБУМ", и является точной копией оригинала.

Главный инженер проекта Ли Д.Е.

Информ. погр.		Получил и дата		Взнос, шт.М	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Условные обозначения

Подземные коммуникации	Сведения, полученные из КПТ
— Канализация	— Границы земельных участков
— Водопровод	— Сооружения
— Газопровод	— Здания
— Теплотрасса	— Зона с особыми условиями использования территории
— Кабель связи	—
— Силовые электрокабели	—
— низк.выс. напряжения	—

1055-01/21-ПЗУ			
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ГИП	Ли	0121	
ГАП	Тимофеева		
Разработал	Москвичева		
И.контр.	Самек		
Схема планировочной организации земельного участка		Страницы	Листы
		п	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "МДМ Строй Проект"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоуровневая автостоянка	4	Проектируемое
2	Котельная по отдельному проекту	1	выдано РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Ориг. прогек с КПП	2	Существующее
4	Нежилое здание	4	Существующее
5	Площадка для выгула собак		Проектируемое
6	Разборочная площадка (для пожарной техники)		Проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- кадастровые границы соседних участков
 - кадастровая граница участка по ППЗУ РД-50-3-01-0-00-2022-11916 от 13.05.2022
 - участок в границах проектирования котельной
 - граница проектирования участка многоуровневой автостоянки
 - граница благоустройства 1-го этапа строительства
 - граница благоустройства 2-го этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания
 - отмостка
 - отмостка за границами участка
 - проезд
 - проезд за границами участка
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники за границами участка
 - тротуар
 - тротуар за границами участка
 - площадка для выгула собак
 - газон
 - газон за границами участка
 - проектируемое благоустройство
 - ограждение
 - пограничная стена существующая
 - пограничная стена проектируемая
 - пониженный бортовой камень
 - откос
 - машиноместо с размерами 6,3х6м
 - виноград девичий пятилистковый (32 шт.)
-
- направление движения пешеходов
 - направление движения пожарной техники
 - направление движения транспорта
 - направление движения инвалидов

участок благоустройства в составе 1-го этапа выполняется по отдельному проекту шифр 440-02/18 000 "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ" получено РНВ RU50-10-21601-2022 от 27.05.2022.

участок благоустройства в составе 2-го этапа выполняется по отдельному проекту шифр 440-02/18 000 "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ" получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023.

участок благоустройства котельной разработан по отдельному проекту шифр 08.2018 000 "Специальный строительный участок" получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022.

участок благоустройства ВЛС по отдельному проекту шифр ПМ/ДЗ5/П-ПОДД 000 "Мастаф" выполняется одновременно при вводе 2-го этапа. Получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023.

Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N 029-18-ИЗ от 02.2018г. в 2-х частях, выданных ООО "МГГРУБМ", и является точной копией оригинала.

Главный инженер проекта Ли ДЕ

Условные обозначения

- | | |
|-------------------------|---|
| Подземные коммуникации | Сведения, полученные из КПП |
| — Канализация | Границы земельных участков |
| — Водопровод | Сооружения |
| — Газопровод | Здания |
| — Теплотрасса | Зона с особыми условиями использования территории |
| — Кабель связи | |
| — Силовые электрокабели | |
| — низк.выс. напряжения | |

Инв.М.пост. / Подпись и дата / Взам. инв.М.

029-18-ИЗ		Этаж		Лист		Листов	
ЭО "СИТИ-XXI ВЕК"		ИЗ		2		2	
Директор	Владиславов И.В.	02-09					
Конструктор	Заварзина А.А.	Московская область, г.о. Химки, м.п.Светуха					
Выполнен	Александров Р.Р.						
Выполнен	Укина И.В.						
Инж. по СМР	Насов Д.А.						
Инженерно-топографический план		ООО "МГГРУБМ"		г.Красногорск			
к 1:200							

				1055-01/21-ПЗУ				
				Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Светуха"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ли		Тимофеева	01.21	п	3	
Разработал		Москвичева				Схема планировочной организации земельного участка		
И.контр.		Самек				Схема организации движения М 1:500		
						000 "МДМ Строй Проект"		
								Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоуровневая автостоянка	4	Проектируемое
2	Котельная по отдельному проекту	1	получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Офис продаж с КПП	2	Существующее
4	Нежилое здание	4	Существующее
5	Площадка для выгула собак		Проектируемая
6	Разворотная площадка (для пожарной техники)		Проектируемая

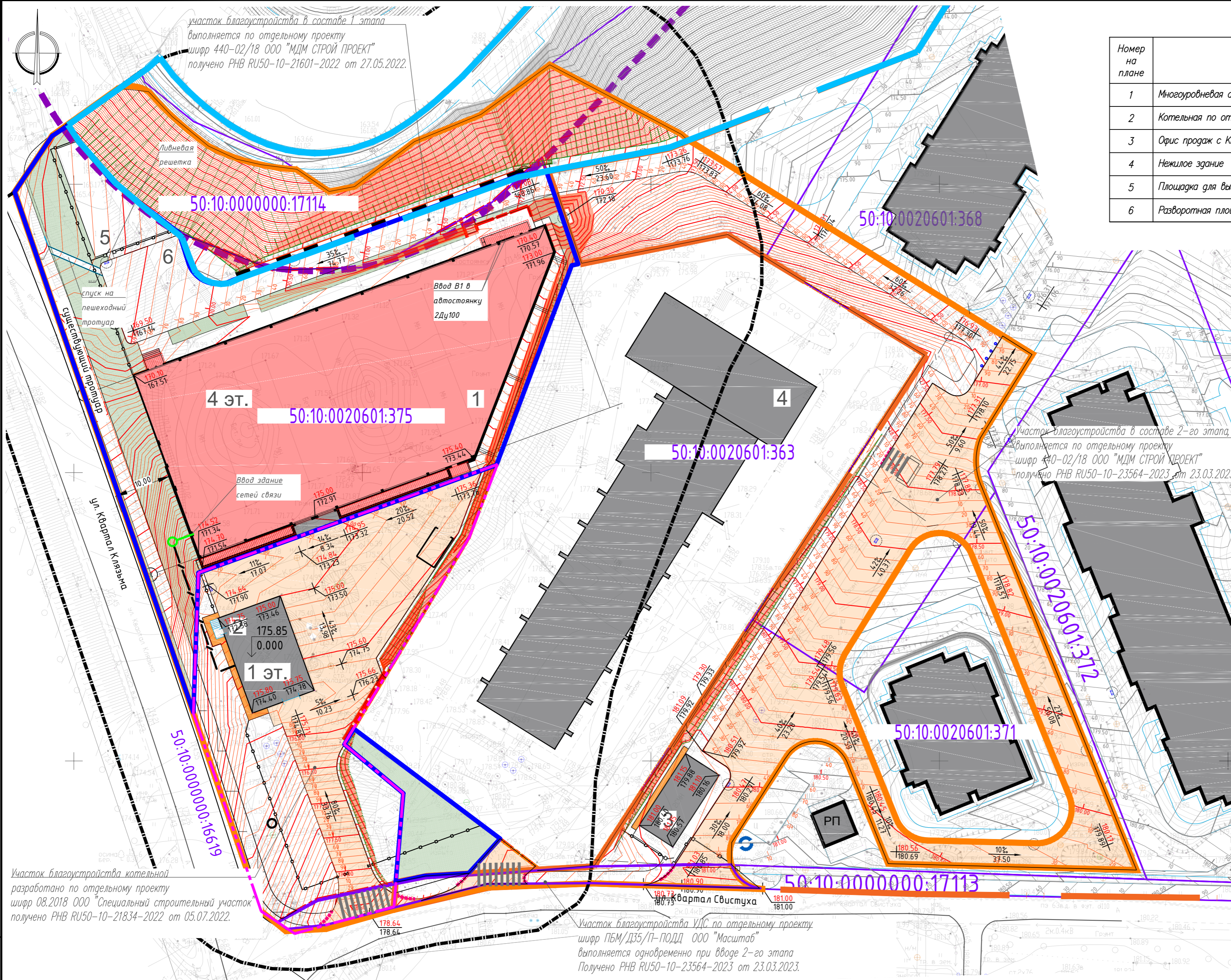
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кадастровые границы соседних участков
- кадастровая граница участка по ПЗУ РФ-50-3-01-0-00-2022-11916 от 13.05.2022
- участок за границами благоустройства (по отдельному проекту)
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- существующие здания
- бортовой камень 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8
- решетка ливневой канализации
- ограждение
- подпорная стенка существующая
- подпорная стенка проектируемая
- пониженный бортовой камень
- откос
- точка перелома проектного рельефа
- проектный уклон в промилле / расстояние в метрах
- проектные горизонталы по отдельному проекту
- проектные горизонталы
- проектная отметка нуля здания
- проектная отметка угла здания (отмостка с уклоном 3% от здания) / существующая отметка угла здания

Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N 029-18-ИЗ от 02.2018г. в 2-х частях, выданных ООО "МП" РУБМ", и является точной копией оригинала.

Главный инженер проекта

Ли Д.Е.



Участок благоустройства котельной разработан по отдельному проекту шифр 08.2018 000 "Специальный строительный участок получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022.

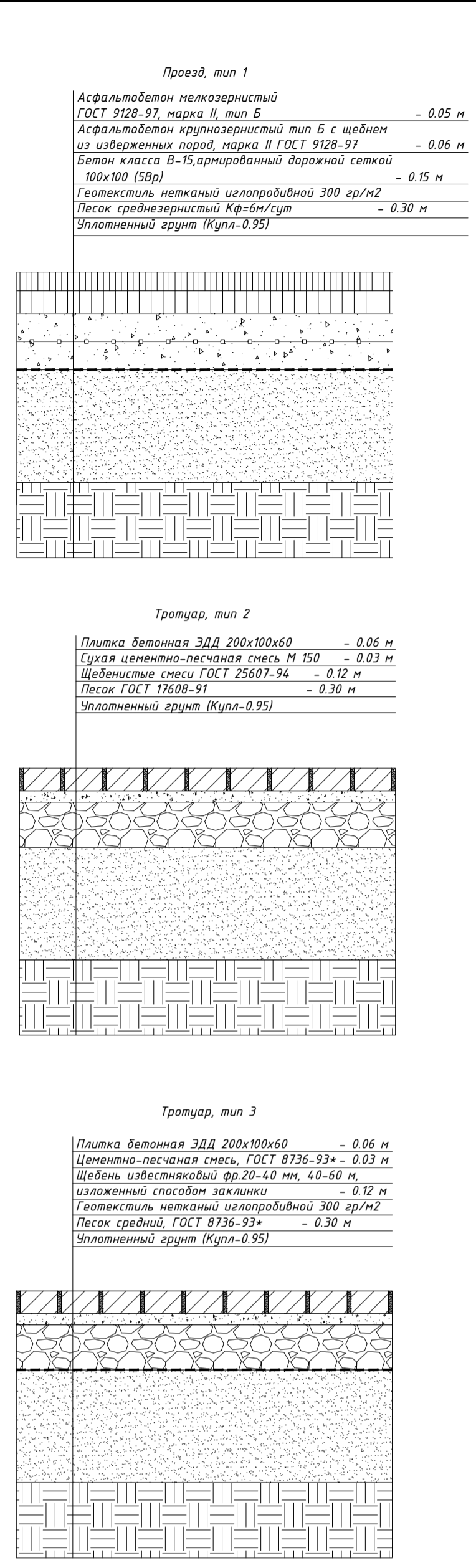
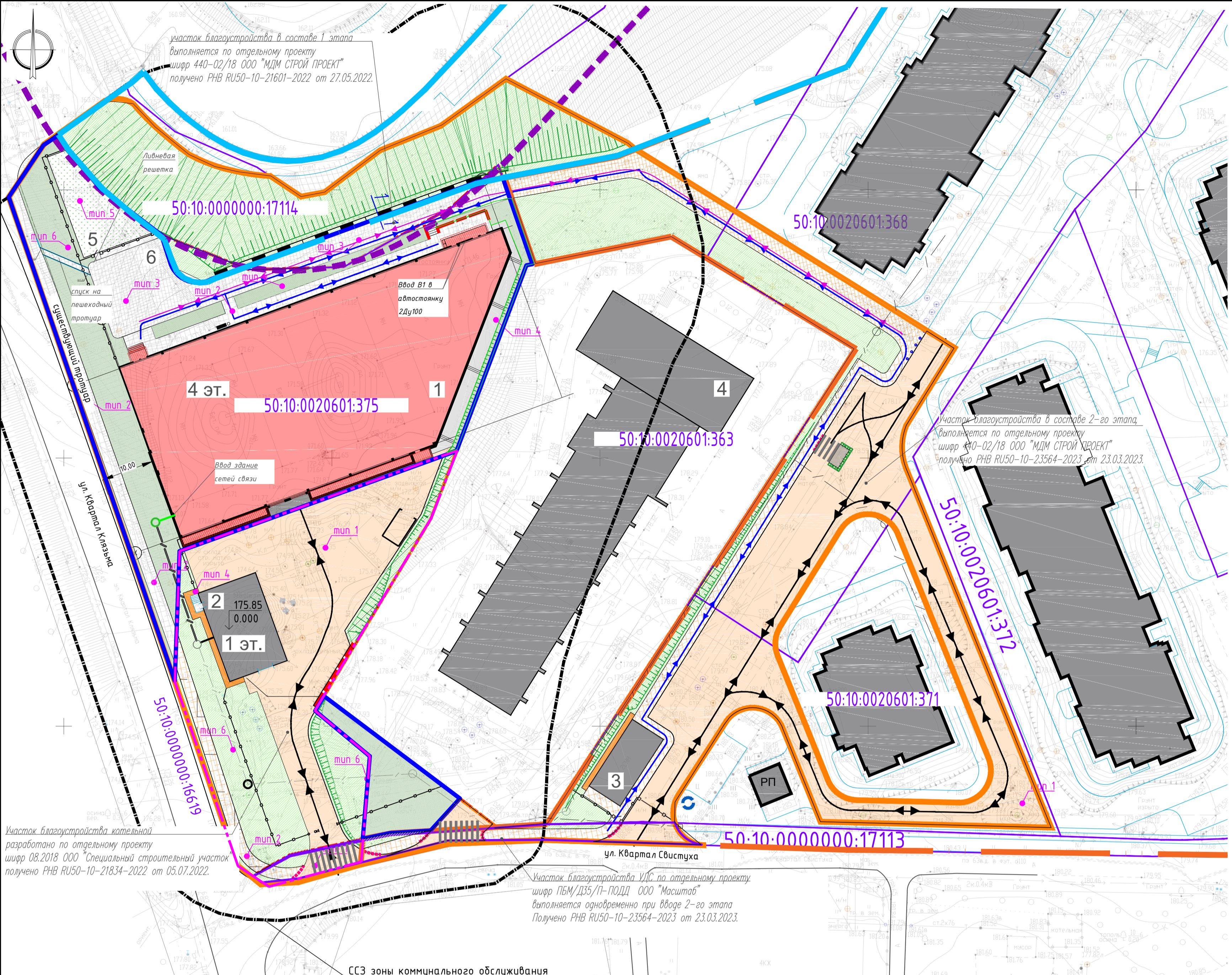
Участок благоустройства УДС по отдельному проекту шифр ПБМ/ДЗ5/П-ПОДД 000 "Масштаб" выполняется одновременно при вводе 2-го этапа Получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023.

Условные обозначения

- Подземные коммуникации
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк.выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПП
- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

029-18-ИЗ		ЗАО "СИТИ-XXI ВЕК"		Студия	Лист	Листов
		Московская область, г.о. Химки, м.п. Свистуха		ИЗ	2	2
Директор	Владиславлев Н.В.	02-18-				
Начетдела	Шаникина А.А.					
Инженер	Амерханов Р.Р.					
Инженер	Укина И.В.					
Инж. по согл.	Носов Д.А.					
Инженерно-топографический план		000 "МП" РУБМ		г. Красноярск		
М 1:500						

1055-01/21-ПЗУ						
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП	Ли				01.21	
ГАП	Тимофеева					
Разработал	Москвичева					
Н.контроль	Самек					
Схема планировочной организации земельного участка				Студия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500				п	4	
				ООО "МДМ Строй Проект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоуровневая автостоянка	4	Проектируемое
2	Котельная по отдельному проекту	1	получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Офис продаж с КПП	2	Существующее
4	Нежилое здание	4	Существующее
5	Площадка для выгула собак		Проектируемое
6	Разворотная площадка (для пожарной техники)		Проектируемая

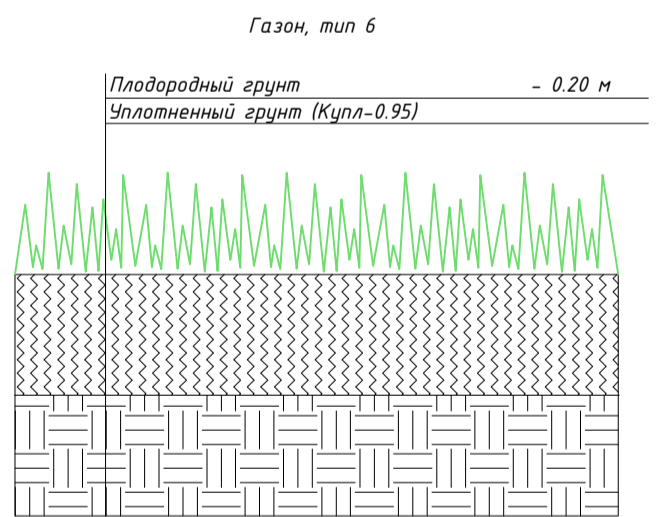
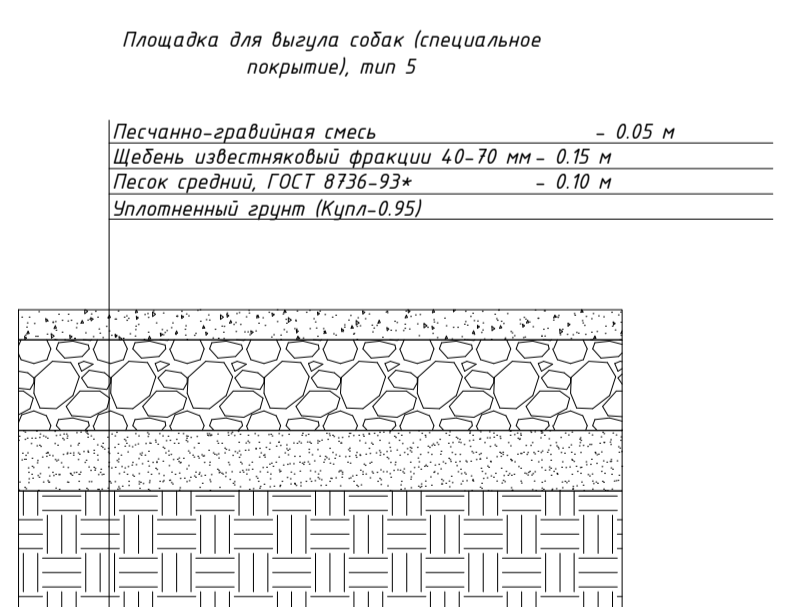
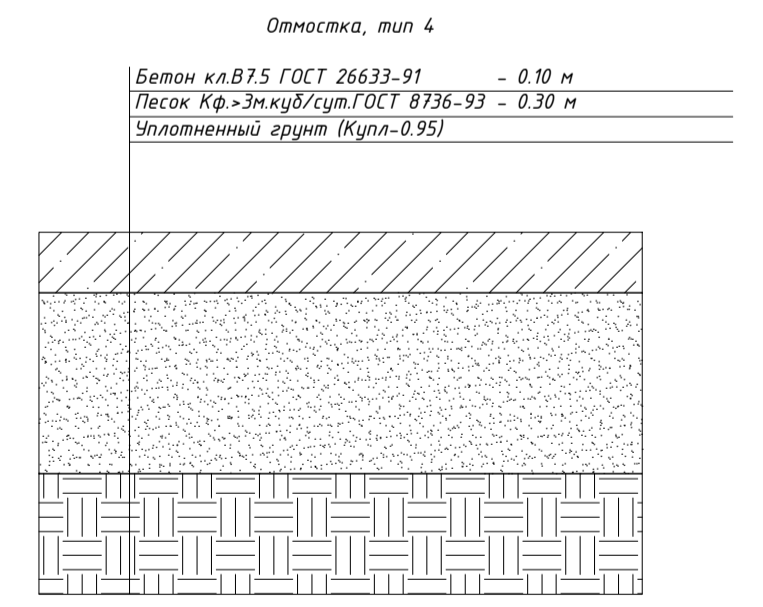
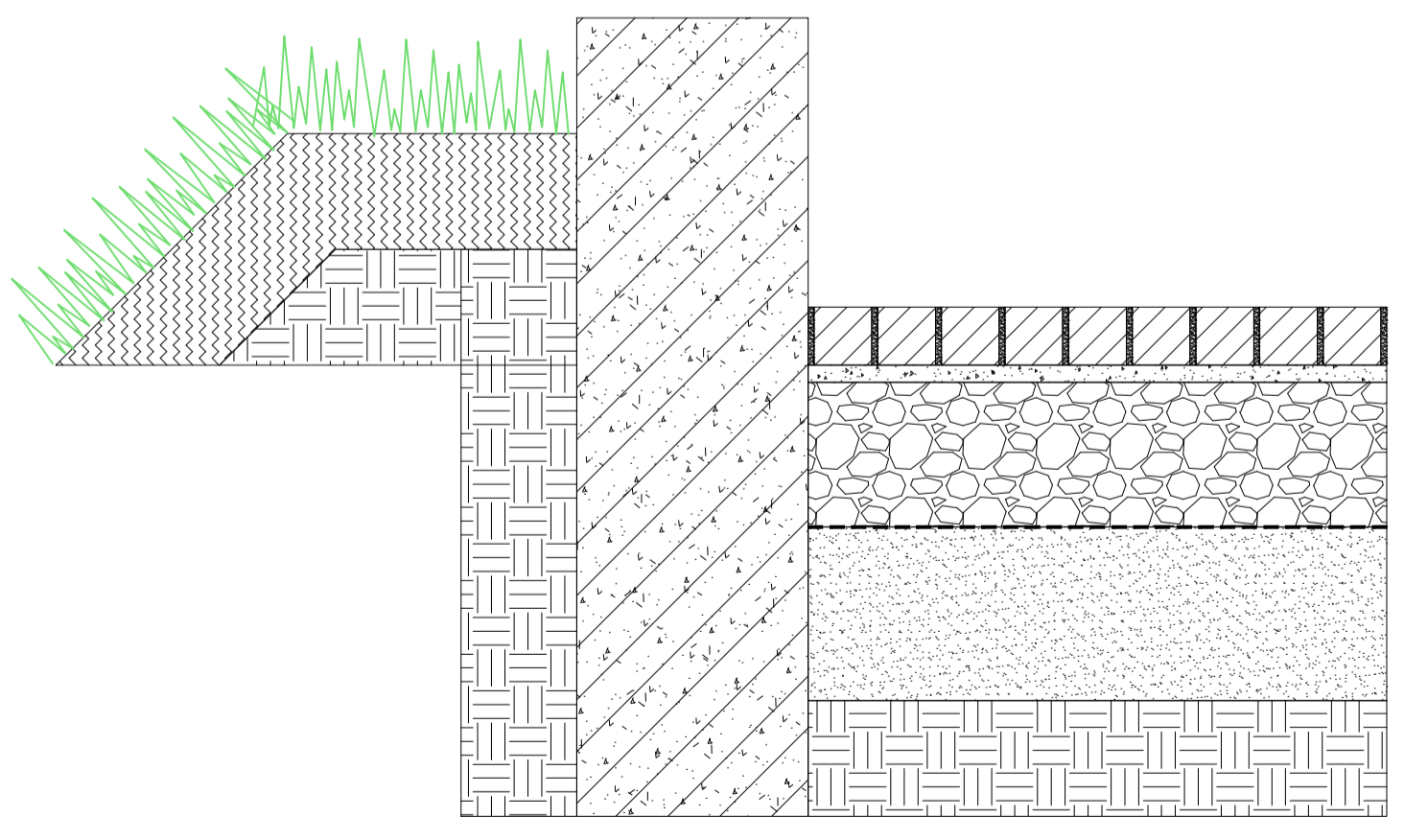
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- кадастровые границы соседних участков
 - кадастровая граница участка по ПЗУ РД-50-3-01-00-2022-11916 от 13.05.2022
 - участок в границах проектирования котельной получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
 - граница проектирования участка многоуровневой автостоянки
 - граница благоустройства 1-го этапа строительства получено РНВ RU50-10-21601-2022 от 27.05.2022
 - граница благоустройства 2-го этапа строительства получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания
 - отмостка
 - отмостка за границами участка
 - проезд
 - проезд за границами участка
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники за границами участка
 - тротуар
 - тротуар за границами участка
 - площадка для выгула собак
 - газон
 - газон за границами участка
 - проектируемое благоустройство
 - ограждение
 - подпорная стенка существующая
 - подпорная стенка проектируемая
 - пониженный бортовой камень
 - откос
 - машиноместо с размерами бх3,6м
 - Виноград девичий пятилисточковый (32 шт.)

Участок благоустройства котельной разработан по отдельному проекту шифр 08.2018.000 "Специальный строительный участок" получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022.

Участок благоустройства в составе 2-го этапа выполняется по отдельному проекту шифр 04-02/18.000 "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ" получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023.

Участок благоустройства УПС по отдельному проекту шифр ПБМ/ДБ5/П-РОДЛ.000 "Масштаб" выполняется одновременно при вводе 2-го этапа. Получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023.

РАЗРЕЗ 1-1



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Тип покрытия	Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, в границах кадастрового участка (м²)			Площадь покрытия, м² в границах благоустройства		
			в границах участка РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022	в границах участка проектируемый	Итого в границах кадастрового участка согласно АП-2005/2020	в границах участка 1 этапа РНВ RU50-10-21601-2022 от 27.05.2022	в границах участка 2 этапа РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022	в границах участка проектируемый согласно АП-2005/2020
1	Проезды		1163,9	—	1163,9	—	2059,6	2059,6
2	Тротуар		100,3	364,5	464,8	—	347,4	347,4
3	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники		—	354,3	355,6	—	522,1	522,1
4	Отмостка		26,2	93,8	120,0	—	16,7	16,7
5	Площадка для выгула собак		—	161,6	161,6	—	—	—
6	Газон		986,0	1004,7	1990,7	1463,4	927,6	2391,0

029-18-ИЗ

ЭВ "СИТИ ХИ ВЕК"

Директор	Владислав Н.В.	ИП	029-18-ИЗ
Проектировщик	Светлана А.А.	ИП	029-18-ИЗ
Инженер	Антонина Р.Р.	ИП	029-18-ИЗ
Инженер	Юлия Н.В.	ИП	029-18-ИЗ
Инж. по смете	Насов Д.А.	ИП	029-18-ИЗ

Московская область, г.о. Химки, м.п. Свистуха

Инженерно-топографическая фирма "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ"

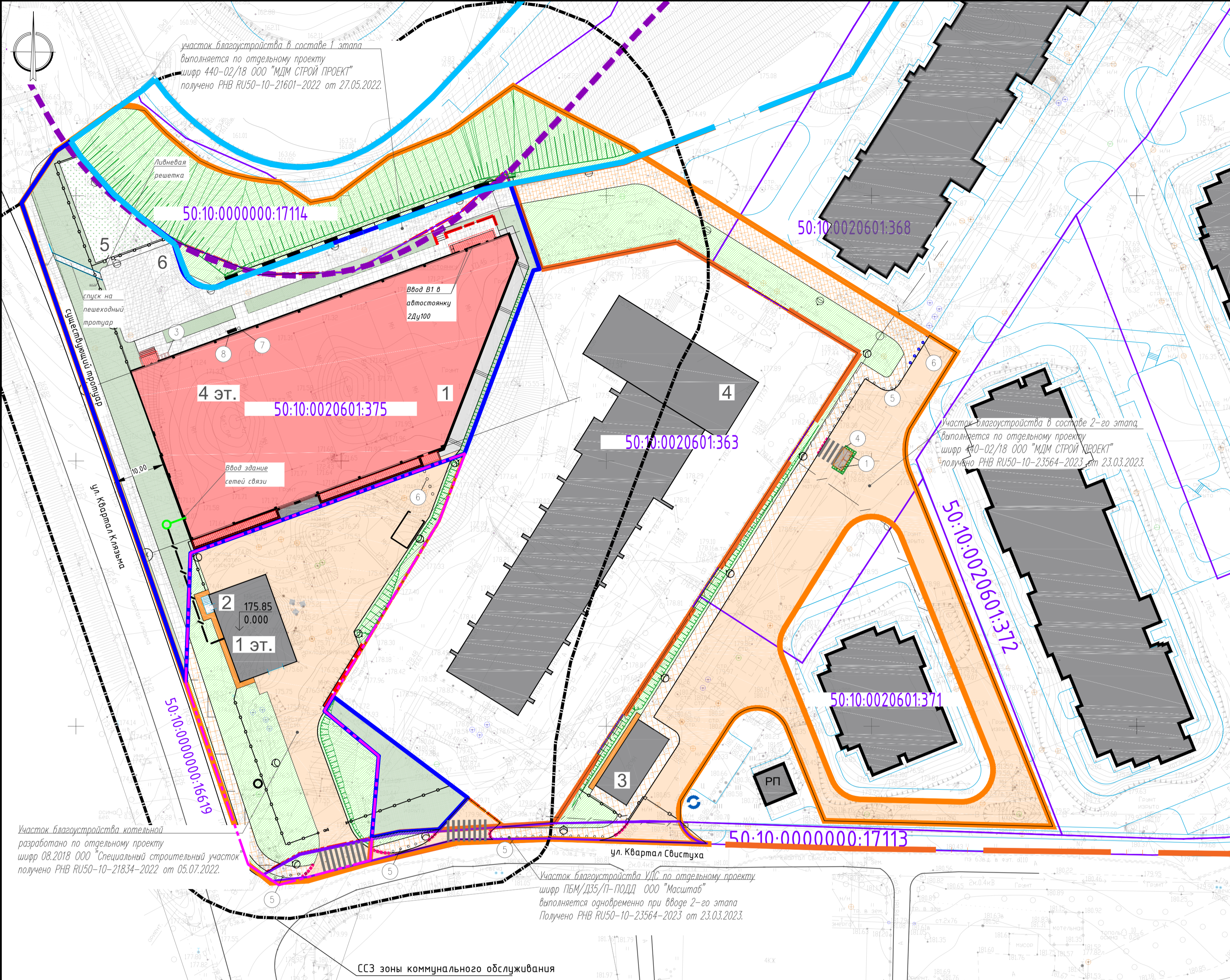
000 "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ" г. Москва

- Условные обозначения
- Подземные коммуникации
- Канализация
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Теплотрасса
 - Кабель связи
 - Силовые электрокабели низк. и выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПП
- Границы земельных участков
 - Сооружения
 - Здания
 - Зона с особыми условиями использования территории

Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N 029-18-ИЗ от 02.2018 в 2-х частях, выданных ООО "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ", и является точной копией оригинала.

Главный инженер проекта: Ли Д.Е.

1055-01/21-ПЗУ			
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ГИП	1	5	0121
ГАП	Тимофеева		
Разработал	Москвичева		
И.контр.	Самек		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План дорожных покрытий М 1:500		п	5
		000 "МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ"	



Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N 029-18-ИЗ от 02.2018г. в 2-х частях, выданных ООО "МГРУБМ", и является точной копией оригинала.

Главный инженер проекта Ли Д.Е.

029-18-ИЗ		Этап "СМТ-ИЗ ВСТ"	
Директор	Владимир Н.В.	Этап	Лист
Начальник	Шарипова А.А.	ИЗ	2
Инженер	Александр Р.Р.	ИЗ	2
Инженер	Юлия И.В.		
Инж. по СМТ	Насов Д.А.		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- кадастровые границы соседних участков
 - кадастровая граница участка по ПЗУ Р-50-3-01-0-00-2022-11916 от 13.05.2022
 - участок в границах проектирования котельной
 - граница проектирования участка многоуровневой автостоянки
 - граница благоустройства 1-го этапа строительства
 - граница благоустройства 2-го этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания
 - отмстка
 - отмстка за границами участка
 - проезд
 - проезд за границами участка
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуар с возможностью проезда пожарной техники за границами участка
 - тротуар
 - тротуар за границами участка
 - площадка для выгула собак
 - газон
 - газон за границами участка
 - проектируемое благоустройство
 - ограждение
 - подпорная стенка существующая
 - подпорная стенка проектируемая
 - пониженный бортовой камень
 - откос
 - машиноместо с размерами бхл.б.м
 - Виноград девичий пятилистковый (32 шт.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоуровневая автостоянка	4	Проектируемое
2	Котельная по отдельному проекту	1	по плану РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Орис продаж с КПП	2	Существующее
4	Нежилое здание	4	Существующее
5	Площадка для выгула собак		Проектируемое
6	Разворотная площадка (для пожарной техники)		Проектируемая

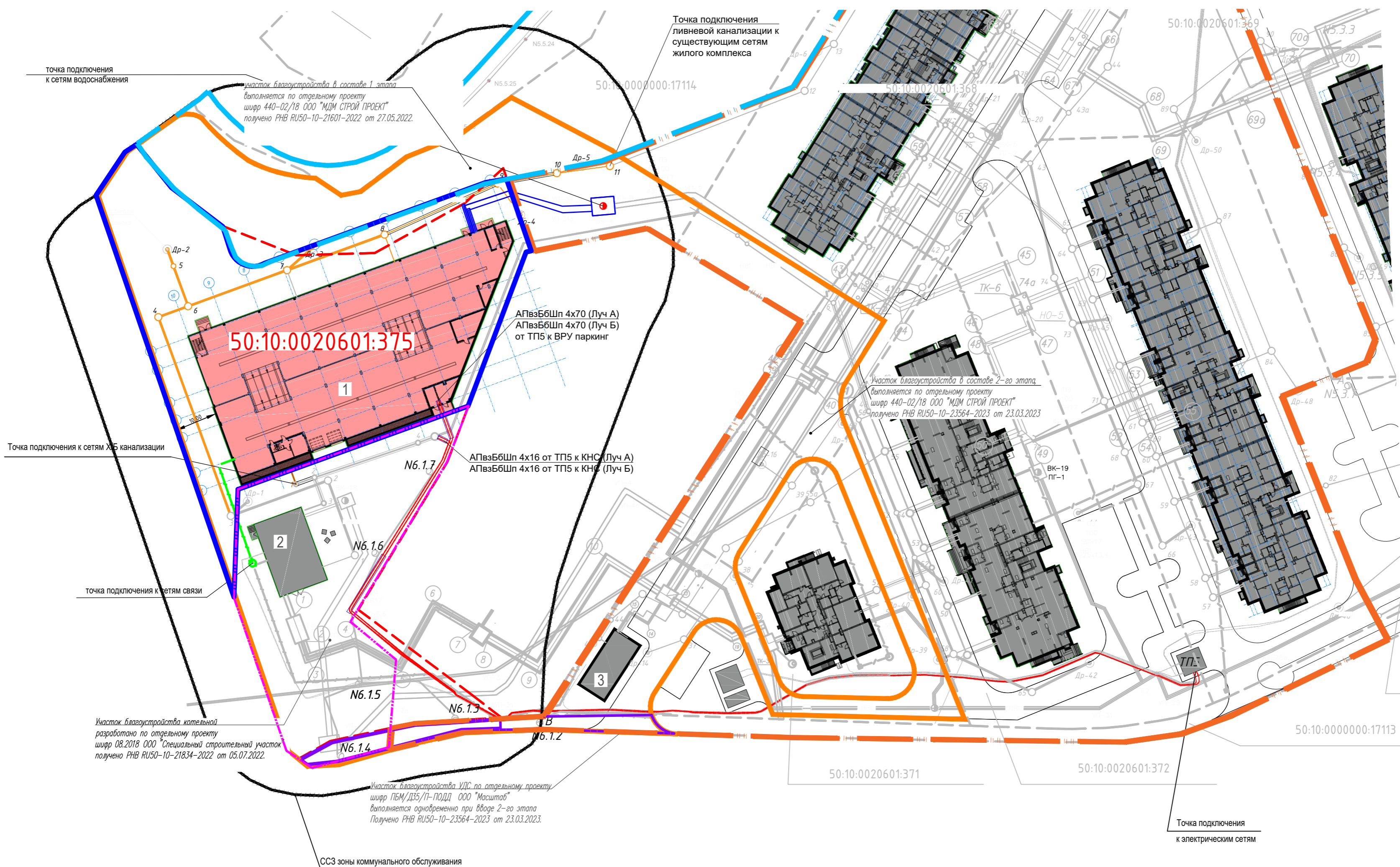
Спецификация садово-парковой мебели, элементов благоустройства

N	Наименование	Фото	Артикул/р-р	Количество	Обозначение на плане
1	Мусорный контейнер объемом 1100 л. Производитель "ESE" (или аналог)		По индивидуальному проекту	2	
2	Ограждение территории металлическое RAL 7016 h = 1.8м		По индивидуальному проекту	156 п.м	
3	Велосипедная стойка Кол-во мест 4 Производитель ООО "АрхиМет" (или аналог)		ВП.09-1	1	
4	Ограждение площадки ТБО с навесом металлическое со светильником RAL 7016		-	1	
5	Парковочные столбики ООО "Оптима Сервис" (или аналог)		h=0,75 -0,78 м	39	
6	Полусфера бетонная Компания "Твой двор" (или аналог)		440x290 мм	8	
7	Урна "Эстель" круглая 800x400. "Аданат" или аналог		улп038	1	
8	Скамья "Глория" со спинкой "Аданат" или аналог		sk007	1	

Спецификация осветительного оборудования

N	Наименование	Фото	Примечание	Кол-во	Обозначение на плане
	Светильник GALAD "Волна" 100Вт на опоре			34	
	Светильник GALAD "Волна" 150Вт на опоре			14	

1055-01/21-ПЗУ				
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свистуха"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
ГИП		Ли	0121	
ГАП		Тимофеева		
Разработал		Москвичева		
Н.контроль		Самек		
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист
План благоустройства и озеленения М 1:500			п	6
			ООО "МДМ Строй Проект"	
Формат А1				



Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоэтажная адмостанка	4	Проект
2	Котельная по отдельному проекту	1	РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
3	Офис продаж с КПП	2	Существующее

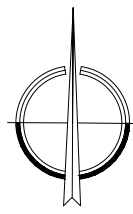
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кадастровые границы соседних участков
- кадастровая граница участка по ПТЗУ РВ-50-3-01-0-00-2022-11916 от 13.05.2022
- участок в границах проектирования котельной получено РНВ RU50-10-21834-2022 от 05.07.2022
- граница проектирования участка многоэтажной адмостанки
- граница благоустройства 1-го этапа строительства получено РНВ RU50-10-21601-2022 от 27.05.2022
- граница благоустройства 2-го этапа строительства получено РНВ RU50-10-23564-2023 от 23.03.2023
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- проектируемое благоустройство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ:

- К2 Канализация дождевая
- К2м Канализация дождевая напорная
- Электрический кабель подключения ДНС
- Трубы ПВД
- Пластиковый водоотводный лоток
- Водоотпускная труба
- Проектируемое электроосвещение
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели
- низк. и с. напряжения
- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зоны с особыми условиями использования территорий

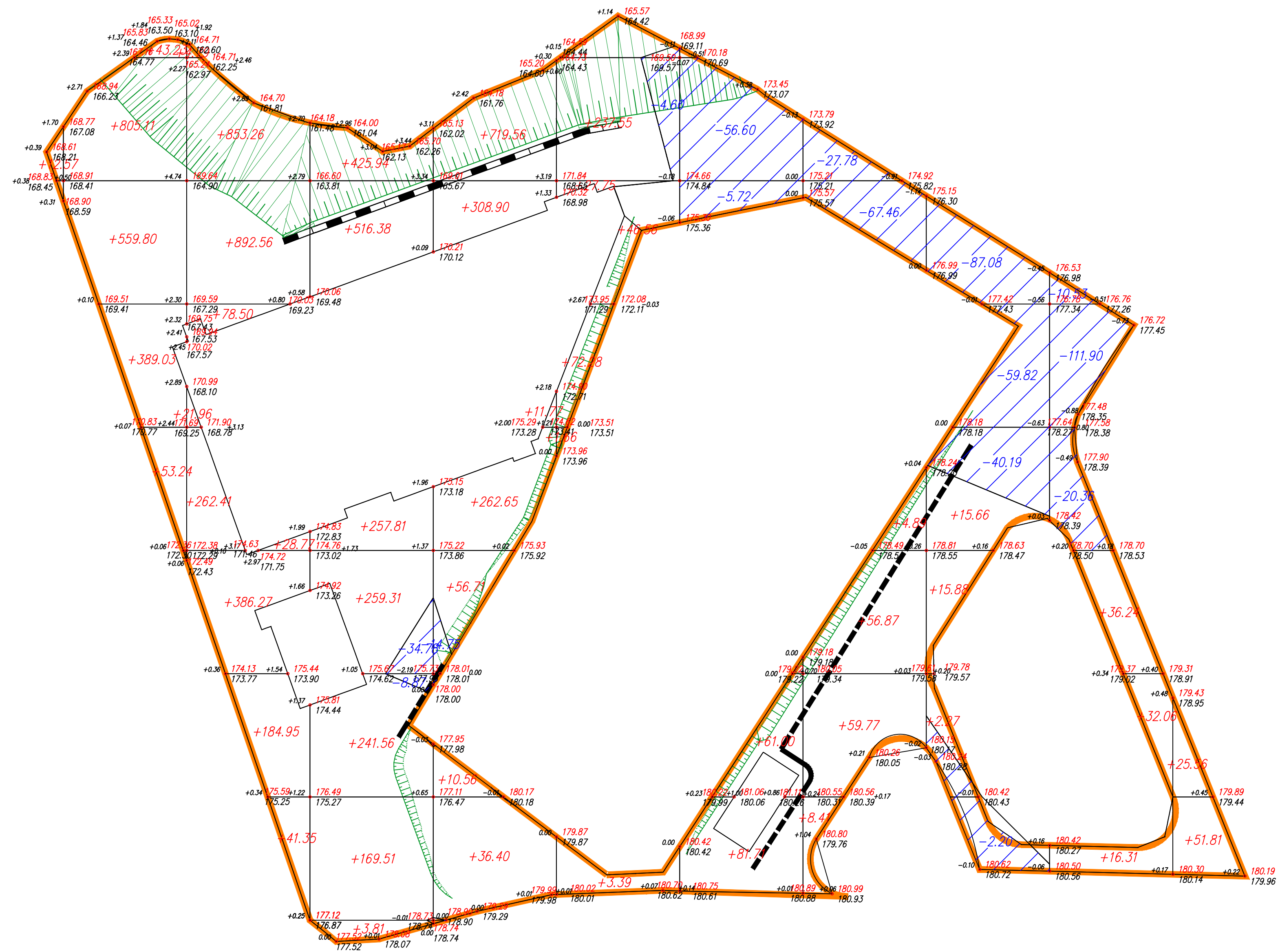
						1055-01/21-ПЗУ		
						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоэтажной адмостанки по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свиस्तуха"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП		Ли		Тимофеева	01.21	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москвичева				П	7	
И.контр.		Самек				Свободный план инженерных сетей М 1:500		
						000 "МДМ Строй Проект"		
						Формат А1		



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории, с учетом высоких полов	8756	553
2. Вытесненный грунт		12341
в том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		(5038)
б) "твердых" и "мягких" покрытий		(2754)
в) подземных сетей		(1104)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(3445)
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта/потери при транспортировке-20%	1751	
Всего пригодного грунта:	10507	12894
4. Избыток пригодного грунта	2387	
5. Плодородный грунт всего, в том числе:		3822*
используемый для озеленения территории	3445	
избыток плодородного грунта	377	
Итого перерабатываемого грунта:	16716	16716

* Объем плодородного грунта: 19111,1*0,2=3822 м³



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

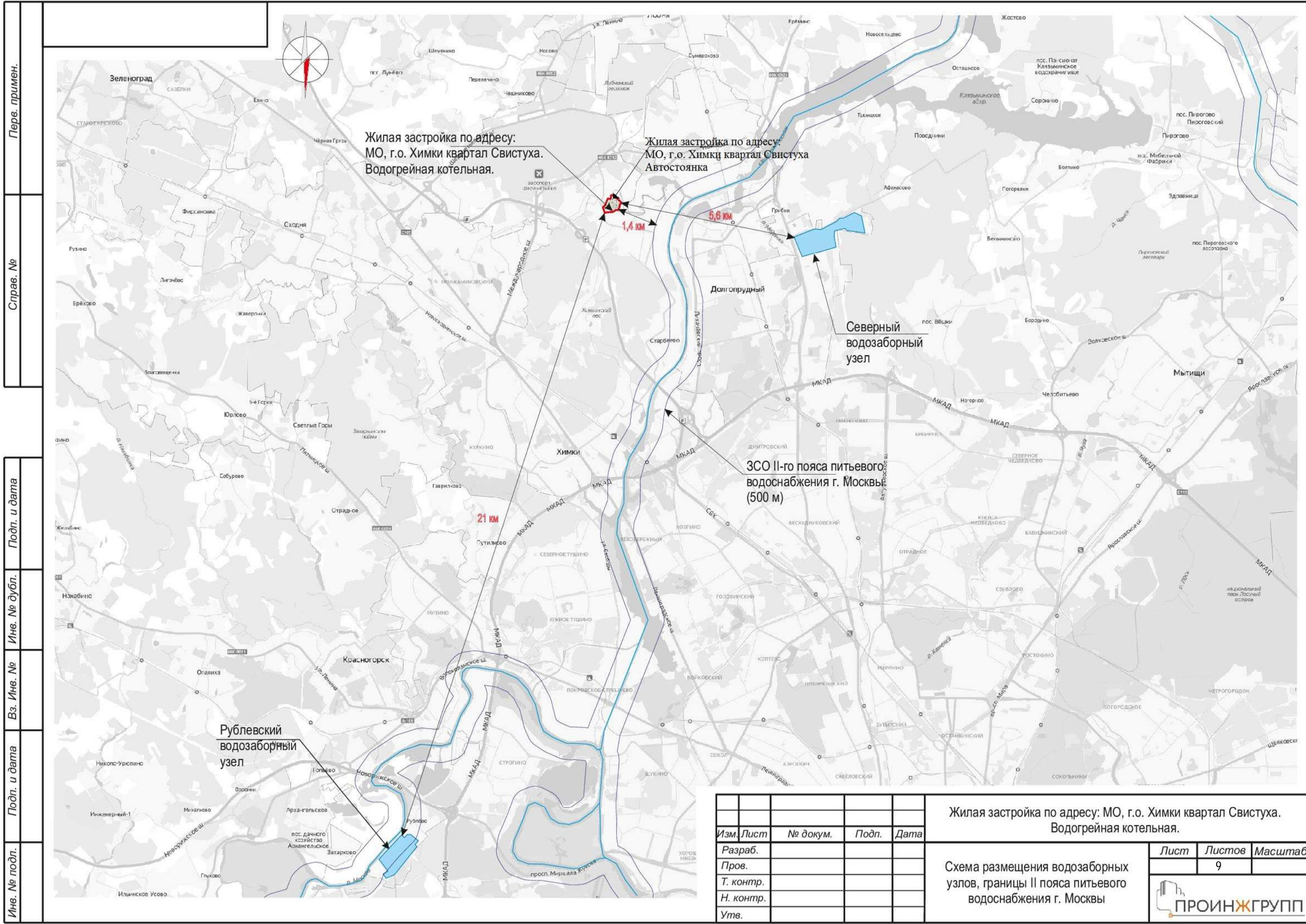
- Проектируемые здания
- Выемка
- Сетка (20 м x 20 м)
- +/-0.00 Рабочая отметка, м
- 173.62 Проектная отметка, м
- 174.32 Отметка существующего рельефа, м
- +356.53 Объем насыпи, м³
- 331.86 Объем выемки, м³
- Подпорная стена
- Откос

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Граница работ

всего, м³													всего, м³
	Насыпь	12.57	1850.41	2754.82	1874.32	1406.55	389.19	142.71	129.94	33.81	84.61	77.37	
Выемка	0.00	0.00	0.00	-43.65	-14.75	-4.60	-62.32	-95.24	-189.29	-142.79	0.00	-552.64	

1055-01/21-ПЗУ						Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 3 этап многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал "Свиस्तуха"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Ли				План земельных масс М 1:500	п	8	
Г.А.П.		Тимофеева							
Разработал		Москвичева							
Н.контроль		Самек							ООО "МДМ Строй Проект"



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Вз. Ине. №

Подп. и дата

Ине. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.				

Жилая застройка по адресу: МО, г.о. Химки квартал Свистуха.
Водогрейная котельная.

Схема размещения водозаборных узлов, границы II пояса питьевого водоснабжения г. Москвы

Лист	Листов	Масштаб
	9	

ПРОИНЖГРУПП