

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	–	MSK	0	0	9	5	4	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления АО "Сити-XXI век"*

*от 25 декабря 2018 г. № P12351-18ВХ/ГПЗУ*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Московская область*

(субъект Российской Федерации)

*городской округ Химки*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491485.61	2185452.17
2	491485.13	2185434.53
3	491491.86	2185417.60
4	491500.56	2185406.76
5	491509.17	2185399.46
6	491510.24	2185398.75
7	491508.44	2185396.28
8	491502.04	2185392.00
9	491498.65	2185389.74
10	491373.96	2185432.47
11	491371.98	2185434.95
12	491376.03	2185442.19
13	491380.07	2185460.79
14	491381.32	2185480.63
15	491386.53	2185473.88
16	491405.55	2185448.50
17	491438.69	2185468.48
18	491485.93	2185486.27
19	491486.16	2185487.41
20	491504.66	2185481.04
21	491496.80	2185472.37

Кадастровый номер земельного участка

*50:10:0020601:375*

Площадь земельного участка

*6799 кв. м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	491483.22	2185485.24
-	491438.69	2185468.48
-	491405.55	2185448.50
-	491386.53	2185473.88
-	491384.09	2185477.02
-	491383.04	2185460.37
-	491378.86	2185441.11
-	491375.58	2185435.24
-	491375.75	2185435.02
-	491494.45	2185394.34
-	491504.67	2185399.33
-	491498.39	2185404.65
-	491489.23	2185416.07
-	491482.11	2185433.99
-	491482.63	2185452.98
-	491494.34	2185474.12
-	491498.14	2185478.32
-	491494.43	2185481.38
-	491483.22	2185485.24

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.03.2018 г. № П10/0030-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха"***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Кузьмина А.А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

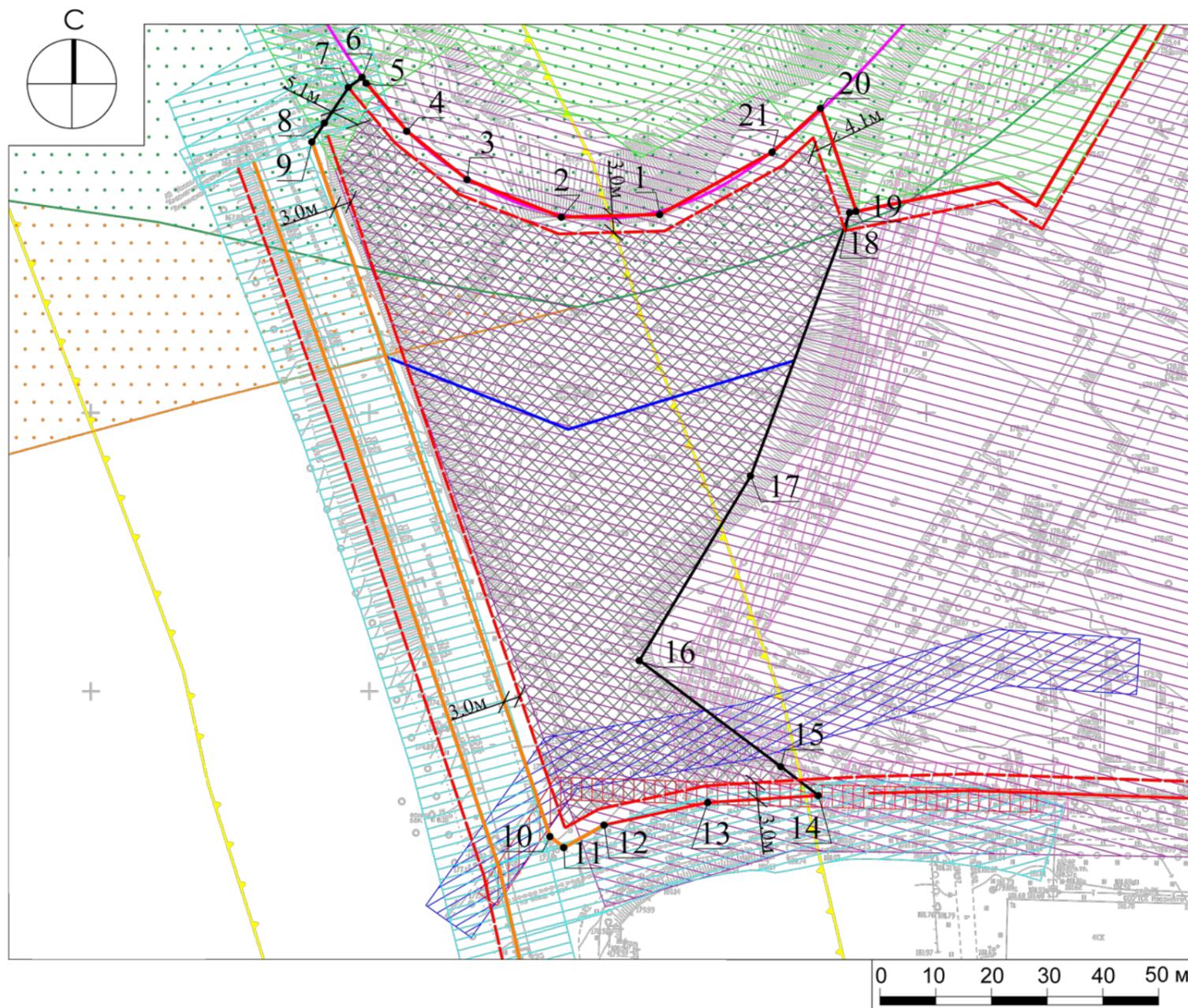
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
25.01.2019  
(ДД.ММ.ГГ.)



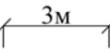
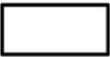
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4F1EE1E50000000291C3  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

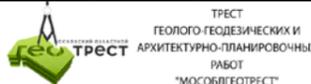
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативно-правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии, предлагаемые к утверждению\*
-  красные линии, отображаемые в информационных целях\*
-  линии отступа от красных линий\*
-  территории подтопляемые (с УГВ 0-3м)\*
-  зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г."\*
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона "Р-3", участок 13) объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г."\*
-  граница береговой полосы\*
-  граница прибрежной защитной полосы<sup>2</sup>
-  охранный зона инженерных сетей (электрокабель)\*
-  охранный зона инженерных сетей (водопровод)\*
-  охранный зона инженерных сетей (газопровод)\*
-  охранный зона инженерных сетей (теплотрасса)\*
-  территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)\*
-  зона шумового дискомфорта\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2A7D 8FF6 B8C2 498D 7439 6783 СА6А 78А0 1АА0 4D04 Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Химки, кв-л Свистуха			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕСТРЕСТ"			

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 6799 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в феврале 2018 года ООО «МП «РУМБ»».

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

11. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Химки, кв-л Свистуха			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Химки, кв-л Свистуха			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-37 – зона комплексного устойчивого развития территорий.*

*В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 г. № 23/7)*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *общественное управление 3.8;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*

- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u><i>Не имеется</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		<u><i>Не имеется</i></u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u><i>Не имеется</i></u>		

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		<u><i>Информация отсутствует</i></u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u><i>Информация отсутствует</i></u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре	<u><i>Информация отсутствует</i></u>	от	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (дата)
---------------------------------	--------------------------------------	----	--

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-37		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах</i>	86600
2	<i>Предельно допустимая этажность</i>	8 этажей
3	<i>Парковки</i>	1302 м/м
4	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	150 мест
5	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	126 мест
6	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>пешеходный мост через р. Клязьма</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, водопровод).\**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод).\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона "Р-3", участок 13) объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г."<sup>4</sup>*

*Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:<sup>4</sup>*

**Запрещается:**

- *строительство зданий и сооружений коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;*

- *строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;*

- *хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);*

- *установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, расположенных в зонах видовых раскрытий на церковь Успения;*

- *устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию церкви Успения;*

- *прокладка надземных инженерных коммуникаций (за исключением наружного освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и пилонов;*

Разрешается:

- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности церкви Успения, без искажения ценных панорам, включающих ее территорию;
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- строительство новых объектов жилого и общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство, ремонт и реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
- на участке 6 возможен перевод вида разрешенного использования в земли историко-культурного назначения в случае постановки усадьбы К.В. Осипова на государственную охрану;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, реконструкция воздушных линий связи и линий электропередачи.

*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:<sup>4</sup>*

Для участка 13 подзоны Р-3:

- в соответствии с генеральным планом городского округа Химки вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка; в случае изменения вида разрешенного использования на многоэтажную жилую застройку допускается повышение высотной отметки;
- здания общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения), объектов отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- среднеэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 28 м;
- многоэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 39 м;
- проектирование домов с учетом ступенчатого понижения этажности в сторону церкви Успения;
- объёмно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объёмы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных тонов с возможным выделением цветом архитектурных деталей.

*Земельный участок частично расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г."<sup>4</sup> Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учетом запрета строительства объектов капитального строительства, ограничения хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Клязьма.<sup>6\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Клязьма, площадью – 3374,99 кв.м.<sup>2</sup> Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма.<sup>2</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>8\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах территорий подтопляемых (с УГВ 0-3 м) и территорий потенциально подтопляемых (с УГВ 3-5 м).<sup>9\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта.<sup>9\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона "Р-3", участок 13) объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г."</i>	-	-	-
<i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г."</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Клязьма</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Клязьма</i>	-	491508.44 491510.24 491509.17 491500.56 491491.86 491485.13 491485.61 491496.80 491504.66 491486.16 491485.93 491459.39 491447.04 491460.08 491498.65 491502.04	2185396.28 2185398.75 2185399.46 2185406.76 2185417.60 2185434.53 2185452.17 2185472.37 2185481.04 2185487.41 2185486.27 2185476.28 2185435.70 2185402.96 2185389.74 2185392.00
<i>Водоохранная зона реки Клязьма</i>	-	-	-

<i>Территория с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)</i>	-	-	-
<i>Территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5 м)</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0020601*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. №696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 26.12.2018 г. № МО-18/ЗВ-4819806.

<sup>3</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

<sup>4</sup> - Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 г. № 293/15 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21А, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

<sup>5</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

<sup>6</sup> - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>7</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

<sup>9</sup> - Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 14738 от «25» декабря 2018 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства**

**(Многоуровневая автостоянка)**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:

№50:10:0020601:375 по адресу: Московская область, г. Химки

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Вашутино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 10 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 10 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**РЕКВИЗИТЫ ТУ**

Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	ГПЗУ 455 К
Дата выдачи ТУ	27.12.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>	
Наименование (Ф.И.О)	АО «Сити-XXI век»
ИНН	7709231603
Дата заявки	25.12.2018
Номер заявки	P12351-18ВХ/ГПЗУ
<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес РСО	141400, Московская область, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0020601:375
Адрес земельного участка	городской округ Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха
Функциональное назначение объекта	многоуровневая автостоянка
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b>	
Возможная точка подключения	Сетей и сооружений водоотведения, принадлежащих ОАО «Химкинский водоканал», в районе строительства объекта, нет
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м <sup>3</sup> /сут.)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Комитет по ценам и тарифам Московской области Распоряжение 20.12.2017 №316-Р

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор

Исполнитель 8-495-571-95-93 Тел.

Трошкин А.В. /



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	<b>ГПЗУ 455 В</b>
Дата выдачи ТУ	<b>27.12.2018</b>
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	<b>АО «Сити-XXI век»</b>
ИНН	<b>7709231603</b>
Дата заявки	<b>25.12.2018</b>
Номер заявки	<b>Р12351-18ВХ/ГПЗУ</b>
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес РСО	141400, Московская область, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	<b>50:10:0020601:375</b>
Адрес земельного участка	<b>городской округ Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха</b>
Функциональное назначение объекта	<b>многоуровневая автостоянка</b>
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Сетей и сооружений водоснабжения, принадлежащих ОАО «Химкинский водоканал», в районе строительства объекта, нет
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м <sup>3</sup> /сут.)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Комитет по ценам и тарифам Московской области Распоряжение 20.12.2017 №315-Р

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор

Исполнитель 8-495-571-95-93 Тел.

Трошкин А.В.



*AS -*

# ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»  
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

108811, город Москва, поселение Московский, деревня Говорово,  
47-й км МКАД, строение 21, этаж 4, Литер А1, комната № 8  
Тел.: 8 (495) 225-14-77  
E-mail: info@tsk-mosenergo.ru, www.tsk-mosenergo.ru  
ОГРН: 5117746022257  
ИНН/КПП: 7729698690 / 775101001

## ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ранее ТУ не выдавались)

Номер	0101900
Дата выдачи	10.01.2019
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация г. о. Химки
Дата и номер заявления	от 26.12.2018 № 402-исх
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0020601:375
Адрес земельного участка	Московская обл., г. о. Химки
Функциональное назначение объекта	Многоуровневая автостоянка
<b>Технические параметры в возможной точке подключения</b>	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 14.12.2018 № 346-Р

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 05.07.2018 № 787 с приложением соответствующих документов.

Начальник отдела проектов развития

Н.С. Вишнеvский

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС- 800 Аэропорт  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического  
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте  
владельца указанного питающего центра составляет 22,43 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 22,43 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет