

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург " 07 " августа 2023
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный Застройщик «Астон.
(наименование застройщика, технического заказчика
Отрядный» ОГРН 1216600052921 (дата регистрации 08.09.2021 г.), ИНН 6658547869
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
620043 г. Екатеринбург ул. Заводская д.75 офис 1/3 тел. 343 (383-60-55)
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Трапезников Вячеслав Анатольевич
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
электронный адрес: ekaterinburg@astongroup.ru
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства *(наименование объекта капитального строительства,*
Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
на первом этаже, с одноэтажным пристроем с помещениями общественного назначения
(№2 по ПЗУ)- 2 этап строительства.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.1) –5451,84 м², кол-во квартир- 113, площадь
встроенно-пристроенных помещений -1023,39м²,
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Строительный объем -36345,0 м³, выше уровня -34328,0 м³, ниже уровня земли-2017,0 м³

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Екатеринбург Верх-Исетский район улица Репина
(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 66-41-235-2022 от 12.10.2022, дата внесения изменений 19.06.2023, выдано
Администрацией города Екатеринбурга,
(номер и дата выдачи,
срок действия разрешения до 12.09.2026
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указани на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реест типовой проектной документации)
№ 66-2-1-3-064996-2022 от 09.09.2022; №1312-22 от 04.10.2022; №0059-2023 от 08.06.2023.
(номер и дата выдачи,
ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектно документацией, если проектная документация объекта капитального строительства подлежи государственной экологической экспертизе

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
07 АРГ 2023

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
« 07 АРГ 2023 »

7. Начало строительства, реконструкции 07.08.2023г.
8. Окончание строительства, реконструкции 12.09.2026г.
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «Астон. Екатеринбург», АСРО «Гильдия строителей Урала» ИНН 6672286150, КПП 665801001. Регистрационный номер членов в реестре 499 от 02.11.2017.
10. К настоящему извещению прилагаются:
1. Разрешение на строительство № 66-41-235-2022 от 12.10.2022г., дата внесения изменений 19.06.2023 на 4 л., (заверенная копия);
 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-064996-2022 от 09.09.2022г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы» на 57л. (диск) оригинал в деле №29-16-21/233-22;
 3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0059-2023 от 08.06.2023г. (диск), оригинал передан письмом вх. №33019 от 27.06.2023
 4. Перечень разделов проектной документации прошедшие негосударственную экспертизу на 2 л. (оригинал);
 5. Проектная документация согласно перечня прилагается на диске;
 6. Приказ № 9/03-12 от 12.09.2022 об утверждении проектной документации на 1 л.(заверенная копия);
 7. Приказ №9/03-16 от 15.06.2023 об утверждении проектной документации на 1 л.(заверенная копия);
 8. Проект организации строительства 1119-2022-ПОС (на диске);
 9. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0816 от 24.04.2023 на 9 л., (заверенная копия);
 10. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 08.09.2022 ООО СЗ «Астон. Отрадный» на 1 л. (копия);
 11. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 08.09.21г. на 1 л. (заверенная копия);
 12. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Астон. Екатеринбург» от 29.09.17г. на 1 л. (заверенная копия);
 13. График производства работ на 1 л.;
 14. Общий журнал работ ООО «Астон. Екатеринбург» - 1 экз.;
 15. Приказ № 1/03-186 от 04.07.2023 о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны Генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л. (заверенная копия);
 16. Приказ № 1/03-184 от 04.07.2023 о назначении ответственного лица за производство работ со стороны Генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1 л. (копия);
 17. Приказ № 9/03-18 от 04.07.2023 о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны Застройщика-Заказчика ООО Специализированный Заказчик «Астон. Отрадный» на 1л. (заверенная копия);
 18. Доверенность на Цепелева Ю.С. от ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л.;
 19. Доверенность на Цепелева Ю.С. от ООО Специализированный Застройщик «Астон. Отрадный» на 1 л.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekaterinburg@astongroup.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



(подпись)

М.П.



Трапезников В.А.

(расшифровка подписи)

Директор управляющей организации

(должность)