

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	по ОКПО	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447216718		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) РОССИЯ, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, дом № 5, помещение 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 105	3 212	1 038
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 202	4 285	6 837
	Финансовые вложения	1170	584 846	562 246	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	55 030	14 399	15 824
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	647 184	584 142	585 945
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 512 641	1 445 330	692 127
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 352 815	1 284 534	535 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	28	2 573
	Дебиторская задолженность	1230	1 685 048	1 651 119	1 095 231
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		1 149 566	1 065 023	715 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	335	335
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 836	55 083	95 894
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 321 543	3 151 895	1 886 160
	БАЛАНС	1600	3 968 727	3 736 037	2 472 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	442 642	541 606	412 079
	Итого по разделу III	1300	442 662	541 616	412 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	653 502	509 169	297 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	112 584	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	766 086	619 392	407 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	782 671	766 948	289 660
	Кредиторская задолженность	1520	1 960 569	1 807 763	1 362 401
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		1 299 908	1 292 967	902 263
	Доходы будущих периодов	1530	16 388	-	-
	Оценочные обязательства	1540	349	318	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 759 979	2 575 029	1 652 195
	БАЛАНС	1700	3 968 727	3 736 037	2 472 105

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
		21500497		
		7447216718		
		68.1		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	506 112	118 063
	Себестоимость продаж	2120	(145 404)	(29 931)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	360 708	88 132
	Коммерческие расходы	2210	(4 884)	(306)
	Управленческие расходы	2220	(44 395)	(8 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	311 429	79 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	12 000	-
	Проценты к получению	2320	2 609	1 255
	Проценты к уплате	2330	(2 748)	(3 471)
	Прочие доходы	2340	26 173	12 162
	Прочие расходы	2350	(40 747)	(61 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	308 716	28 062
	Налог на прибыль	2410	(59 663)	(12 298)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 317)	(13 574)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 654	1 276
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	249 053	15 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	249 053	15 764
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 105 088	3 212 184	1 038 057
Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 202 454	4 284 586	6 837 170
Финансовые вложения долгосрочные	1170	584 846 303	562 246 303	562 246 303
Отложенные налоговые активы	1180	55 030 016	14 399 077	15 823 780
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 512 641 252	1 445 330 146	692 126 790
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 047	28 293	2 573 054
Дебиторская задолженность*	1230	1 685 047 810	1 651 119 195	1 095 230 671
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	334 816	334 816
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 836 055	55 082 799	95 894 377
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 968 727 024	3 736 037 400	2 472 105 018
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	653 502 014	509 169 273	297 597 907
Отложенные налоговые обязательства	1420	112 583 950	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	782 671 393	766 948 134	289 660 141
Кредиторская задолженность	1520	1 960 569 374	1 807 763 281	1 362 401 357
Доходы будущих периодов**	1530	16 388 331	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	349 481	317 849	133 694
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 526 064 543	3 194 421 197	2 060 015 760
Стоимость чистых активов	-	442 662 480	541 616 203	412 089 259

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.