

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	по ОКПО		21500497
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7447216718
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) РОССИЯ, 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, дом № 5, помещение 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 159	3 212	1 038
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 244	4 285	6 837
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	14 443	14 399	15 824
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	584 092	584 142	585 945
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 489 724	1 445 330	692 127
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 329 156	1 284 534	535 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	28	2 573
	Дебиторская задолженность	1230	1 015 839	1 651 119	1 095 231
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		531 438	1 065 023	715 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	335	335
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 189	55 083	95 894
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 633 786	3 151 895	1 886 160
	БАЛАНС	1600	3 217 878	3 736 037	2 472 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	719 499	541 606	412 079
	Итого по разделу III	1300	719 509	541 616	412 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	440 234	509 169	297 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	550 457	619 392	407 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	410 258	766 948	289 660
	Кредиторская задолженность	1520	1 537 245	1 807 763	1 362 401
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		997 744	1 292 967	902 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	409	318	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 947 912	2 575 029	1 652 195
	БАЛАНС	1700	3 217 878	3 736 037	2 472 105

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	ИНН	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447216718		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	259 547	64 666
	Себестоимость продаж	2120	(20 014)	(12 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 533	52 409
	Коммерческие расходы	2210	(4 677)	(168)
	Управленческие расходы	2220	(8 042)	(2 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	226 814	49 751
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	483	361
	Проценты к уплате	2330	(804)	(1 805)
	Прочие доходы	2340	29 167	5 688
	Прочие расходы	2350	(14 950)	(16 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 710	37 855
	Налог на прибыль	2410	(45 818)	(7 638)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 863)	(9 018)
	отложенный налог на прибыль	2412	44	1 379
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 892	30 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 892	30 217
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 158 636	3 212 184	1 038 057
Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 243 520	4 284 586	6 837 170
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 246 303
Отложенные налоговые активы	1180	14 443 286	14 399 077	15 823 780
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 489 724 180	1 445 330 146	692 126 790
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 212	28 293	2 573 054
Дебиторская задолженность*	1230	1 015 838 919	1 651 119 195	1 095 230 671
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	334 816	334 816
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 188 889	55 082 799	95 894 377
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 217 877 945	3 736 037 400	2 472 105 018
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	440 234 321	509 169 273	297 597 907
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	410 257 862	766 948 134	289 660 141
Кредиторская задолженность	1520	1 537 245 491	1 807 763 281	1 362 401 357
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	408 514	317 849	133 694
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 498 368 849	3 194 421 197	2 060 015 760
Стоимость чистых активов	-	719 509 096	541 616 203	412 089 259

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.