

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	по ОКПО			<b>21500497</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7447216718</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по			<b>68.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 053	1 099	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 917	7 155	7 473
	Финансовые вложения	1170	562 581	562 581	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	40 154	42 424	54 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>610 705</b>	<b>613 258</b>	<b>625 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	540 767	434 123	312 880
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		384 093	374 587	245 658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 969	2 611	8 435
	Дебиторская задолженность	1230	774 913	439 944	635 188
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		417 722	137 622	317 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 666	20 311	3 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 417 315</b>	<b>896 988</b>	<b>962 388</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 028 020</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 892</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	485 472	343 589	283 948
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>485 482</b>	<b>343 599</b>	<b>283 958</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	264 093	55 860	21 967
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>374 316</b>	<b>166 082</b>	<b>132 190</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	109 320	21 938	74 689
	Кредиторская задолженность	1520	1 058 471	978 295	1 096 672
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		605 304	513 550	583 342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	431	333	383
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 168 222</b>	<b>1 000 566</b>	<b>1 171 744</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 028 020</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 892</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Форма по ОКУД		0710002		
по ОКПО		21500497		
ИНН		7447216718		
по ОКВЭД 2		68.1		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	225 703	14 642
	Себестоимость продаж	2120	(36 337)	(29 018)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 366	(14 376)
	Коммерческие расходы	2210	(411)	(2 248)
	Управленческие расходы	2220	(9 020)	(6 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179 935	(23 295)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	189	207
	Проценты к уплате	2330	(3 620)	(5 280)
	Прочие доходы	2340	26 297	57 374
	Прочие расходы	2350	(23 995)	(11 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	178 806	17 426
	Налог на прибыль	2410	(36 843)	5 307
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 574)	8 792
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 269)	(3 485)
	Прочее	2460	(79)	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141 884	22 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	141 884	22 612
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	10 580
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 053 248	1 098 821	1 159 586
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 916 593	7 154 863	7 472 556
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 581 119	562 581 119	562 246 303
Отложенные налоговые активы	1180	40 154 348	42 423 521	54 614 860
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	540 767 191	434 122 908	312 879 720
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 968 684	2 610 595	8 435 000
Дебиторская задолженность*	1230	774 913 154	439 944 165	635 188 000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 365 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 666 054	20 310 778	3 520 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 028 020 391</b>	<b>1 510 246 772</b>	<b>1 587 891 605</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	264 093 187	55 859 677	21 967 100
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	109 319 726	21 937 664	74 689 000
Кредиторская задолженность	1520	1 058 471 298	978 295 029	1 096 672 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	431 356	333 001	383 000
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 542 538 227</b>	<b>1 166 648 032</b>	<b>1 303 933 761</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>485 482 164</b>	<b>343 598 740</b>	<b>283 957 844</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.