

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 675)	(106 199)	(14 622)
	Итого по разделу III	1300	(52 665)	(106 189)	(14 612)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 210	52 729	37 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 820	149 820	188 555
	Итого по разделу IV	1400	158 030	202 549	226 884
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 520	22 427	37 674
	Кредиторская задолженность	1520	958 936	1 309 433	1 027 187
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		505 819	807 476	597 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	163	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 026 619	1 332 023	1 065 057
	БАЛАНС	1700	1 131 983	1 428 383	1 277 329

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

4 мая 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	7447216718		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	75 450	23 406
	Себестоимость продаж	2120	(4 880)	(39 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 570	(16 317)
	Коммерческие расходы	2210	(966)	(1 478)
	Управленческие расходы	2220	(2 318)	(2 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 286	(20 168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	524	594
	Проценты к уплате	2330	(1 454)	(1 669)
	Прочие доходы	2340	82	122
	Прочие расходы	2350	(4 473)	(132 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 965	(153 561)
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 440)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 953)	(25 601)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	5 111
	Прочее	2460	(1)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 524	(148 458)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 524	(148 458)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

4 мая 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	66 125	74 060	105 800
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 851 163	18 346 437	20 373 782
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 450 763	13 148 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	32 589	32 588	2 703 141
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	589 947 520	825 858 790	680 263 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 517 221	13 398 766	10 062 000
Дебиторская задолженность*	1230	472 540 995	518 711 445	530 582 486
Финансовые вложения краткосрочные	1240	22 395 040	22 395 040	31 463 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 981 607	16 260 233	1 333 239
Прочие оборотные активы	1260	200 115	157 227	442 137
ИТОГО активы	-	1 131 983 137	1 428 382 587	1 277 328 986
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 210 000	52 729 486	37 906 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423 000
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	149 819 637	149 819 637	188 555 000
Заемные средства краткосрочные	1510	67 520 106	22 426 694	37 674 000
Кредиторская задолженность	1520	958 935 767	1 309 433 230	1 027 186 500
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	162 943	162 943	196 660
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 184 648 452	1 534 571 990	1 291 941 160
Стоимость чистых активов	-	(52 665 315)	(106 189 403)	(14 612 174)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.