

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 | 09 | 2016

7447216718

70.1

65 | 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	114	159	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 881	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 001	6 130	2 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 995</b>	<b>6 289</b>	<b>2 387</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	812 445	632 814	105 480
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		811 097	629 403	105 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 238	216	-
	Дебиторская задолженность	1230	459 159	427 308	9 132
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		48 444	89 605	574
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 579	26 063	14 092
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 565	4 872	2 454
	Прочие оборотные активы	1260	409	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 311 394</b>	<b>1 091 273</b>	<b>131 157</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 334 389</b>	<b>1 097 561</b>	<b>133 545</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 419)	(28 288)	(12 470)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(12 409)</b>	<b>(28 278)</b>	<b>(12 460)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	37 906	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	8 724
	Прочие обязательства	1450	188 555	188 555	-
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		188 555	188 555	8 724
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>226 461</b>	<b>188 555</b>	<b>8 724</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 690	82 053	92 012
	Кредиторская задолженность	1520	1 092 447	855 097	45 202
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		737 920	678 554	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	200	134	67
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 120 337</b>	<b>937 284</b>	<b>137 281</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 334 389</b>	<b>1 097 561</b>	<b>133 545</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2016 г.

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2016
7447216718		
70.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	54 531	13 267
	Себестоимость продаж	2120	(17 200)	(11 965)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 331	1 302
	Коммерческие расходы	2210	(2 352)	(726)
	Управленческие расходы	2220	(8 864)	(5 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 115	(4 523)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 118	1 733
	Проценты к уплате	2330	(4 227)	(8 390)
	Прочие доходы	2340	1 219	-
	Прочие расходы	2350	(4 225)	(1 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 000	(12 930)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(129)	(109)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 129)	2 477
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 869	(10 453)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 869	(10 453)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2016 г. \_\_\_\_\_

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	113 735	158 700	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 880 619	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 000 734	6 130 033	2 387 482
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	812 444 603	632 814 460	105 479 729
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 237 705	215 703	-
Дебиторская задолженность*	1230	459 159 092	427 308 278	9 131 882
Финансовые вложения краткосрочные	1240	21 578 600	26 062 614	14 092 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 564 909	4 871 615	2 453 774
Прочие оборотные активы	1260	409 424	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 334 389 420</b>	<b>1 097 561 402</b>	<b>133 544 866</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	37 905 596	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	8 724 331
Прочие обязательства долгосрочные	1450	188 555 494	188 555 494	-
Заемные средства краткосрочные	1510	27 689 506	82 052 834	92 012 030
Кредиторская задолженность	1520	1 092 447 361	855 097 301	45 201 665
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	200 098	133 959	67 086
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 346 798 055</b>	<b>1 125 839 588</b>	<b>146 005 112</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(12 408 635)</b>	<b>(28 278 187)</b>	<b>(12 460 246)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.