

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2015 г.

Организация ООО "ЭкоСити" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2

Коды		
0710001		
30	09	2015
7447216718		
70.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 865	2 387	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 865</b>	<b>2 387</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	358 164	105 480	45 882
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		355 183	105 480	45 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	361 161	9 132	3 924
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		84 943	574	-
3.2.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 104	14 092	14 092
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 862	2 454	202
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>746 560</b>	<b>131 157</b>	<b>64 100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>751 425</b>	<b>133 545</b>	<b>64 100</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 923)	(12 470)	7
	Итого по разделу III	1300	(22 913)	(12 460)	17
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 555	8 724	-
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		188 555	8 724	-
	Итого по разделу IV	1400	188 555	8 724	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.2.	Заемные средства	1510	90 026	92 012	57 382
5.2.	Кредиторская задолженность	1520	495 653	45 202	6 701
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		420 884	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	104	67	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	585 783	137 281	64 083
	<b>БАЛАНС</b>	1700	751 425	133 545	64 100

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2015г.

Организация **ООО "ЭкоСити"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной**

**ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2015
7447216718		
70.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015г.	За Январь - Сентябрь 2014г.
	Выручка	2110	13 267	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 965)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 302	-
	Коммерческие расходы	2210	(726)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 099)	(2 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 523)	(2 348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 733	798
	Проценты к уплате	2330	(8 390)	(6 935)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 750)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 930)	(8 584)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 477	1 697
	Прочее	2460	-	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 453)	(6 916)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015г.	За Январь - Сентябрь 2014г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 453)	(6 916)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2015 г.

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

Организация: ЭкоСити ООО (переименовано из ООО "Гидросеть" 25.06.2013 г.)

(ед. изм.: в рублях)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	-	-
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	14 092 000	23 103 659
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+	2 387 482	4 864 860
7. Запасы	1210	105 479 729	358 164 467
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	268 373
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	9 131 882	361 161 493
10. Денежные средства	1250	2 453 774	3 862 111
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>133 544 866</b>	<b>751 424 963</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	8 724 331	188 555 494
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	92 012 030	90 026 177
16. Кредиторская задолженность	1520	45 201 665	495 652 773
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	67 086	103 653
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>146 005 112</b>	<b>774 338 096</b>
<b>21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>(12 460 246)</b>	<b>(22 913 134)</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

**Аликин Андрей  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Бочкарева  
Валентина  
Николаевна**

(расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.