

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	по ОКПО	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447216718		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) РОССИЯ, 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, дом № 5, помещение 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 944	2 998	3 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 079	19 497	4 285
	Финансовые вложения	1170	643 876	624 406	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	34 836	33 876	14 399
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	685 736	680 778	584 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 867 062	1 721 573	1 445 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	14	28
	Дебиторская задолженность	1230	1 752 386	2 439 234	1 651 119
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	520	-	335
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218 559	124 626	55 083
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 838 528	4 285 446	3 151 895
	БАЛАНС	1600	4 524 264	4 966 224	3 736 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	829 844	634 318	541 606
	Итого по разделу III	1300	829 864	634 338	541 616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	710 046	909 989	509 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 646	114 587	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	824 692	1 024 576	619 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	535 993	509 349	766 948
	Кредиторская задолженность	1520	2 332 983	2 797 405	1 807 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	733	555	318
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 869 708	3 307 309	2 575 029
	БАЛАНС	1700	4 524 264	4 966 224	3 736 037

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	ИНН	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447216718		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	299 358	259 547
	Себестоимость продаж	2120	(39 833)	(20 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259 525	239 533
	Коммерческие расходы	2210	(732)	(4 677)
	Управленческие расходы	2220	(8 073)	(8 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250 720	226 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 437	483
	Проценты к уплате	2330	(416)	(804)
	Прочие доходы	2340	33 844	29 167
	Прочие расходы	2350	(45 828)	(14 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 757	240 710
	Налог на прибыль	2410	(49 232)	(45 818)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 133)	(45 863)
	отложенный налог на прибыль	2412	901	44
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	195 525	194 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	195 525	194 892
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 944 444	2 997 992	3 212 184
Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 079 255	19 497 472	4 284 586
Финансовые вложения долгосрочные	1170	643 876 303	624 406 303	562 246 303
Отложенные налоговые активы	1180	34 836 163	33 876 021	14 399 077
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 867 061 810	1 721 573 018	1 445 330 146
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 811	13 608	28 293
Дебиторская задолженность*	1230	1 752 385 574	2 439 234 307	1 651 119 195
Финансовые вложения краткосрочные	1240	520 000	-	334 816
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218 558 701	124 625 566	55 082 799
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 524 264 060	4 966 224 286	3 736 037 400
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	710 046 110	909 989 129	509 169 273
Отложенные налоговые обязательства	1420	114 646 277	114 587 371	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	535 992 509	509 348 926	766 948 134
Кредиторская задолженность	1520	2 332 982 840	2 797 405 463	1 807 763 281
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	732 525	555 046	317 849
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 694 400 261	4 331 885 934	3 194 421 197
Стоимость чистых активов	-	829 863 799	634 338 352	541 616 203

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.