

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПромМаш Тест»

Алексей Петрович Филатчев

«12» марта 2021 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	8	5	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства)

Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства)

Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

Вид работ

Строительство

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841 0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 г.

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Болдышев Игорь Игоревич

ИП Болдышев И.И.

Почтовый адрес: СК, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Баррикадная, д.14.

ИНН 261806234144

ОГРНИП 317265100047513

Телефон организации: +7(87934) 5-30-39

Адрес электронной почты: boldyshev@gmail.com

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.10.2020 г. № 2020-10-257249-PSM-SPE.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Необходимость проведения экологической экспертизы представленной проектной документации федеральными законами не установлена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) проектная документация;
- 2) задание на проектирование;
- 3) результаты инженерных изысканий;
- 4) задание на выполнение инженерных изысканий;
- 5) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику;
- 6) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 7) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы №26-2-1-3-032539-2020 от 20.07.2020г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8», выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства). Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – жилые многоквартирные дома

Тип объекта: Объект непромышленного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: Не принадлежит

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Присутствуют

Уровень ответственности: Нормальный

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах отвода	м2	55656,0
2.	Площадь участка в границах проектирования	м2	15145,0
3.	Площадь застройки	м2	3535,6
4.	Площадь твердых покрытий (проезды, стоянки, тротуары, отмостки зданий)	м2	7800,0
5.	Площадь озеленения	м2	2797,0
6.	Площадь покрытия площадок отсевом песка	м2	378,0
7.	Свободная от застройки и покрытий территория сопряжения со смежной территорией последующих этапов строительства	м2	634,4

Положительное заключение экспертизы по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства). Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства)
Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование – Корпус 6

Назначение – жилые многоквартирные дома

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Условная площадь участка	м2	15145
2	Количество квартир		70
3	Общее количество офисов		4
4	Общее количество торговых помещений		8
5	Этажность / число этажей		6/6
6	Общий строительный объем	м3	26530.6
7	В том числе - общий строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2238.1
8	Площадь:		
	- площадь застройки	м2	1315.26
	- площадь жилого здания	м2	6331.7
	- общая площадь квартир	м2	3852.1
	- площадь общедомовых помещений	м2	869.2
	- площадь торговых помещений	м2	491.4
	- Общая площадь офисов	м2	241.3

Наименование – Корпус 8

Назначение – жилые многоквартирные дома

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Ед. изм.
1	Этажность / количество этажей	6 / 6	шт.
2	Площадь застройки	470.72	м ²
3	Строительный объем здания (всего)	10776.9	м ³
	- в т.ч. подземной части здания	859.1	
4	Площадь жилого здания	2455.4	м ²
5	Общая площадь квартир	1808.4	м ²
6	Общее количество квартир	36	
7	Площадь общедомовых помещений	304.0	м ²

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – III-Б

Ветровой район – IV

Снеговой район – II

Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов

Категории сложности инженерно-геологических условий – средняя (II)

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – высокая сейсмичность.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель Болдышев Игорь Игоревич
ИП Болдышев И.И.

Почтовый адрес: СК, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Баррикадная, д.14.

ИНН 261806234144

ОГРНИП 317265100047513

Телефон организации: +7(87934) 5-30-39

Адрес электронной почты: boldyshev@gmail.com

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства»

Сокращенное наименование: ООО «ПБ ПГС»

Юридический адрес: 357524, Ставропольский край, город Пятигорск, Первая Бульварная улица, 4а

Фактический адрес: 357524, Ставропольский край, город Пятигорск, Первая Бульварная улица, 4а

ИНН 2632060921

КПП 263201001

ОГРН 1022601621558

Телефон организации: +7(87933) 9-69-94

Адрес электронной почты: RBP GS@yandex.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.11.2020 г. №666, выданная СРО АСС «ГПО ЮО», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-039-3010200. Регистрационный № 104 дата регистрации в Реестре членов 30.01.2009 г.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации на объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства), утвержденное ИП Болдышев И. И. 20.09.2020 г.

Задание на разработку проектной документации на объект: Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8, утвержденное ИП Болдышев И. И. 12.09.2020 г.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU26304000-179-19 от 25.12.2019г., подготовлен и утвержден Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 26:30:020104:11

2.11 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия № 137 от 2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Эссентукская сетевая компания».

Технические условия № 04-08/104-ТУ от 09.09.2015 г. к системе водоснабжения и водоотведения, выданные ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал». Письмо о продлении Технических условий от 02.10.2020 № 04-08/962-ТУ

Технические условия № 10/0520-5848 от 27.05.2020 г. для подключения к сети Интернет, SIP-телефонии и цифрового телевидения, выданные ПАО «Ростелеком».

Технические условия № 10/0520-5849 от 27.05.2020 г. для подключения к сети Интернет, SIP-телефонии и цифрового телевидения, выданные ПАО «Ростелеком».

2.12 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Акт передачи проектной документации заказчику № 1 от 15.01.2021г., подписанный ИП Болдышевым И. И.

Выписка ЕГРН от 25.12.2019 г. №99/2019/304807108 на земельный участок с кадастровым номером 26:30:020104:11

Технические условия на благоустройство территории жилого микрорайона по адресу: г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8 земельного участка под кадастровыми номером №26:30:020104:11, выданные Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий представлено положительное заключение негосударственной экспертизы №26-2-1-3-032539-2020 от 20.07.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс. г. Эссентуки, улица Октябрьская, 8», выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства)		
1	1296-20 -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	

Положительное заключение экспертизы по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства). Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства)
Жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	1293-20 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1296-20 -АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1296-20 -КР	Раздел 4. Конструктивные планировочные решения	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	1296-20 - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	1293-20 - ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения, Наружные сети	
5.2	1296-20 – ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1296-20 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1296-20 - ИОС4	Подраздел 4 Система отопления и вентиляции	
5.5	1296-20 - ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.5	1293-20 - ИОС5	Наружные сети связи	
5.6	1296-20 – ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
5.6	1293-20 – ИОС6	Наружные сети	
5.7	1296-20 – ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	
8	1293-20 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1296-20 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1296-20 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1296-20 -ОЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.2	1296-20 - ТБЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства)			
1	1298-20 -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1293-20 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1298-20 -АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1298-20 -КР	Раздел 4. Конструктивные планировочные решения	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1	1298-20 - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	1293-20 - ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения, Наружные сети	
5.2	1298-20 – ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1298-20 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1298-20 - ИОС4	Подраздел 4 Система отопления и вентиляции	
5.5	1298-20 - ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.5	1293-20 - ИОС5	Наружные сети связи	
5.6	1298-20 – ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
5.6	1293-20 – ИОС6	Подраздел 6. Наружные сети газоснабжения	
5.7	1298-20 – ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	
6	1293-20 –ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1298-20 –ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1298-20 –ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1298-20 –ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1298-20 –ОЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В составе раздела представлены:
 сведения о задании заказчика на разработку проектной документации;
 сведения о градостроительном плане земельного участка;
 сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
 сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
 технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка №RU26304000-179-19, выданного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, дата выдачи 25.12.2019 г.

Кадастровый номер земельного участка 26:30:020104:11.

Площадь земельного участка 55656 м².

В соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка предусмотрены ограничения по размещению объектов капитального строительства на участке: установлены отступы от границ участка до линии застройки по 5-6 м, имеются участки с особыми условиями использования: охранные зоны сетей инженерного обеспечения, водоохраные зоны.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3: зона среднеэтажной жилой застройки.

Для земельного участка установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: максимальный процент застройки – 40%, предельное количество этажей – 8, предельная высота здания – 35 м.

В границах земельного участка расположены существующие здания, подлежащие реконструкции в рамках данного проекта.

Второй этап строительства включает в себя строительство многоквартирных жилых домов (корп. 6 и 8) и реконструкцию нежилого здания (корп. 5) под жилой дом.

Въезд на площадку осуществляется с проезжей части ул. Октябрьской, шириной 6,0 м. Схемой организации внутридомовой улично-дорожной сети обеспечены круговые проезды вокруг жилых домов шириной 4.2- 5,5м.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство в северо-западной части площадки двух многоквартирных жилых домов.

В проекте предусмотрена организация внутриплощадочных проездов, стоянок транспорта, площадок игр и отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок.

Проектной документацией на территории 2 этапа строительства предусмотрено:

- 41 м/м для постоянного хранения на 5-х открытых стоянках (АС4-8), в том числе 5м/м для МГН из них 4м/м для инвалидов на колясках, 6м/м в помещении существующего гаража (1 этап стр.), всего 47м/м;

- 28 м/м для временного хранения на 5 гостевых стоянках (ГС5-9), в том числе 5м/м для МГН, из них 1м/м для инвалидов на колясках.

Недостаток мест постоянного хранения автотранспорта будет компенсировано парковочными местами в автостоянках последующих этапов строительства.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании вертикальных отметок существующего рельефа с обязательной увязкой с отметками по углам проектируемых зданий. Отвод воды запроектирован по твердым покрытиям проездов с дальнейшей очисткой локальными очистными сооружениями, размещенными в юго-восточной части территории под жилой комплекс.

Для соблюдения норм по расстояниям от хозяйственных площадок до окон жилых домов (20м) и от входов в жилые здания (100м), запроектированы 2 хозяйственные площадки с установлением 5 стандартных мусоросборных контейнеров. Дополнительный большой контейнер предназначен для крупногабаритных отходов.

Площадки обеспечены удобным подъездом для транспорта, с трех сторон огорожены стенками высотой 1,5 м, имеют водонепроницаемое покрытие.

В рамках благоустройства предусмотрено озеленение территории, освещения, обеспечения передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
8.	Площадь участка в границах отвода	м ²	55656,0
9.	Площадь участка в границах проектирования	м ²	15145,0
10.	Площадь застройки	м ²	3535,6
11.	Площадь твердых покрытий (проезды, стоянки, тротуары, отмостки зданий)	м ²	7800,0
12.	Площадь озеленения	м ²	2797,0
13.	Площадь покрытия площадок отсевом песка	м ²	378,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
14.	Свободная от застройки и покрытий территория сопряжения со смежной территорией последующих этапов строительства	м2	634,4

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Корпус 6

Проектируемый 70-квартирный жилой дом (корпус 6) представляет собой простое состоящее из трех прямоугольных объемов (3 секций) в плане здание. Этажность здания - 6 этажей. Количество этажей - 6 (с техническим подпольем). Общий размер здания по крайним осям - 22.800х70.200 м. Секции 1, 2, 3 - в плане одинаковые размерами 15.800х23.000 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - 621.600 м. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - составляет 17.400 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 24,900 м.

Объемно-планировочная структура здания:

Секция 1:

- техническое подполье под зданием на отм. минус 1.900 предназначено для разводки инженерных коммуникаций (высота в чистоте - 1.600 м).

- первый этаж – помещения входных групп, торговые помещения, помещения офисного назначения, инженерно-технические помещения;

- 2-6 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Секция 2:

- техническое подполье под зданием на отм. минус 1.900 предназначено для разводки инженерных коммуникаций (высота в чистоте - 1.600 м).

- первый этаж – помещения входных групп, помещение домкома, торговые и офисные помещения, инженерно-технические помещения;

- 2-6 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Секция 3:

- техническое подполье под зданием на отм. минус 1.900 предназначено для разводки инженерных коммуникаций (высота в чистоте - 1.600 м).

- первый этаж – помещения входных групп, торговые помещения, помещения офисного назначения, инженерно-технические помещения;

- 2-6 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Вертикальная связь предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1, пассажирским лифтам.

Облицовка наружных стен выполнена из лицевого керамического кирпича. Кровля – скатная с организованным водостоком, покрытие – металлический профиль. Окна и балконные двери в здании запроектированы из поливинилхлоридных профилей. Витражи офисов, магазинов и входов в подъезды из алюминиевого профиля. Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: металлические с остеклением и кодовым замком, витражные остекленные.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками.

Корпус 8

Проектируемый 36-квартирный жилой дом (корпус 8) представляет собой простое прямоугольное в плане здание. Этажность здания - 6 этажей. Количество этажей - 6 (с техподпольем). Размер здания по крайним осям - 23.400х18.000 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - 622.700

м. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа -- составляет 17.800 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 24,700 м.

Объемно-планировочная структура здания:

- техническое подполье под зданием на отм. минус 2.000 м предназначено для разводки инженерных коммуникаций (высота в чистоте - 1.700 м);

- первый этаж – помещения входной группы, квартиры;

- на 2-6 этажах – помещения общего пользования, квартиры.

Вертикальная связь предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1, пассажирскому лифту.

Облицовка наружных стен выполнена из лицевого керамического кирпича. Кровля – скатная с организованным водостоком, покрытие – металлический профиль. Окна и балконные двери в здании запроектированы из поливинилхлоридных профилей. Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: металлические с остеклением и кодовым замком, витражные остекленные.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

КОРПУС 6

СЕКЦИЯ 1

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 1) между осями 1/2 и В/Е: в плане прямоугольной формы, с общими размерами между осями 1 и 2 - 23,0 м; между осями В и Е - 15,8 м. Количество этажей – 6 этажей (5 жилых этажей, 1 нежилой этаж), с подвальным этажом, с чердачным этажом. Высота подвального этажа (отм. -1,900) – 1,9 м. Высота 1-го нежилого этажа (отм. 0,000) – 3,6 м. Высота жилого этажа (отм. +3,600...+16,800) – 3,3 м. Высота чердака в высокой части – 2,5 м. Шаг колонн по цифровым осям – 3,1- 3,6 м; по буквенным осям – 1,9 и 6,0 м.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 1) между осями 1/2 и В/Е и примыкающий многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д разделены антисейсмическим швом по всей высоте здания, включая фундаменты. Антисейсмический шов совмещен с деформационным швом.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого нежилого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 621,600.

Конструктивная схема – смешанный железобетонный каркас: рамно-связевой и безригельный связевой (с железобетонными диафрагмами) (таблица 7 СП 14.13330.2018).

Подвальный этаж проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 1) между осями 1/2 и В/Е: существующие фундаменты – монолитные железобетонные толщиной 800 мм; стены нежилого этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25 W6 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90.

Низ фундаментов проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 1) между осями 1/2 и В/Е и фундаментов многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д выполнены на одной отметке.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные сплошного сечения размером 400х400 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование рабочей арматуры колонн Ø 20 мм выполнять сварными швами с накладками ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры. В несущих

элементах железобетонных конструкций не допускается применение арматуры марки 35ГС класса А400.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные прямоугольного сечения размером 400х550(Н) из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; совместно с монолитным перекрытием; степень огнестойкости R 90. Стыкование рабочей арматуры ригелей Ø 20 мм выполнять сварными швами с накладками ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; совместно с ригелями; степень огнестойкости REI 150.

Наружные стены – заполнение стеновых проемов из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 350 мм марки по плотности D600 В2,5 F35 ГОСТ 21520 на цементно-песчаном растворе марки 50; утеплителя толщиной 50 мм; облицовочного кирпича толщиной 120 мм. Степень огнестойкости E 15. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса выполнить по серии П8-01398 "Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края", альбом 1-АС.3, узлы 1,2,6. Между поверхностями колонн и ригелей каркаса и самонесущих стен выполнить зазор 20 мм.

Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости лестничных маршей и площадок R 60.

Крыша – скатная чердачная; несущие конструкции – каркас из деревянных элементов; с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости R 15.

Покрытие – из металлических профилированных листов НС 35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости RE 15.

Расчетная схема здания принята в виде пространственного каркаса с жесткими узлами. Фундаменты рассчитаны в составе общей схемы. Колонны и ригели задавались в виде пространственных стержней. Перегородки в расчетной схеме не задавались, а учитывались только как нагрузки. Монолитные перекрытия и диафрагмы жесткости смоделированы элементами плоской оболочки между ригелями и колоннами каркаса.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания обеспечивается жестким соединением монолитных колонн каркаса с монолитными фундаментами; жесткими узлами пересечения монолитных ригелей и колонн; монолитными перекрытиями, жестко сопряженными с ригелями и колоннами каркаса.

Здание рассчитано на сейсмическое воздействие 8 баллов в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

Для расчета здания использовался программный комплекс STARK_ES версия 2018 релиз 3, лицензия № 066701.

СЕКЦИЯ 2

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д: в плане прямоугольной формы, с общими размерами между осями 3 и 4 - 23,0 м; между осями Б и Д - 15,8 м. Количество этажей – 6 этажей (5 жилых этажей, 1 нежилой этаж), с подвальным этажом, с чердачным этажом. Высота подвального этажа (отм. -1,900) – 1,9 м. Высота 1-го нежилого этажа (отм. 0,000) – 3,6 м. Высота жилого этажа (отм. +3,600...+16,800) – 3,3 м. Высота чердака в высокой части – 2,5 м. Шаг колонн по цифровым осям – 3,1- 3,6 м; по буквенным осям – 1,9 и 6,0 м.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д и примыкающие многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (секции 1, 3) разделены антисейсмическими швами по всей высоте здания, включая фундаменты. Антисейсмические швы совмещены с деформационными швами.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого нежилого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 621,600.

Конструктивная схема – смешанный железобетонный каркас: рамно-связевой и безригельный связевой (с железобетонными диафрагмами) (таблица 7 СП 14.13330.2018).

Подвальный этаж проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д: существующие фундаменты – монолитные железобетонные толщиной 800 мм; стены нежилого этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25 W6 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90.

Низ фундаментов проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 342 и Б/Д и фундаментов многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (секции 1, 3) выполнены на одной отметке.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные сплошного сечения размером 400х400 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование рабочей арматуры колонн Ø 20 мм выполнять сварными швами с накладками ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры. В несущих элементах железобетонных конструкций не допускается применение арматуры марки 35ГС класса А400.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные прямоугольного сечения размером 400х550(Н) из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; совместно с монолитным перекрытием; степень огнестойкости R 90. Стыкование рабочей арматуры ригелей Ø 20 мм выполнять сварными швами с накладками ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; совместно с ригелями; степень огнестойкости REI 150.

Наружные стены – заполнение стеновых проемов из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 350 мм марки по плотности D600 В2,5 F35 ГОСТ 21520 на цементно-песчаном растворе марки 50; утеплителя толщиной 50 мм; облицовочного кирпича толщиной 120 мм. Степень огнестойкости E 15. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса выполнить по серии П8-01398 "Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края", альбом 1-АС.3, узлы 1,2,6. Между поверхностями колонн и ригелей каркаса и самонесущих стен выполнить зазор 20 мм.

Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости лестничных маршей и площадок R 60.

Крыша – скатная чердачная; несущие конструкции – каркас из деревянных элементов; с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости R 15.

Покрытие – из металлических профилированных листов НС 35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости RE 15.

Расчетная схема здания принята в виде пространственного каркаса с жесткими узлами. Фундаменты рассчитаны в составе общей схемы. Колонны и ригели задавались в виде пространственных стержней. Перегородки в расчетной схеме не задавались, а учитывались только как нагрузки. Монолитные перекрытия и диафрагмы жесткости смоделированы элементами плоской оболочки между ригелями и колоннами каркаса.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания обеспечивается жестким соединением монолитных колонн каркаса с монолитными фундаментами; жесткими узлами пересечения монолитных ригелей и колонн; монолитными перекрытиями, жестко сопряженными с ригелями и колоннами каркаса.

Здание рассчитано на сейсмическое воздействие 8 баллов в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

Для расчета здания использовался программный комплекс STARK_ES версия 2018 релиз 3, лицензия № 066701.

СЕКЦИЯ 3

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 3) между осями 5/6 и А/Г: в плане прямоугольной формы, с общими размерами между осями 5 и 6 - 23,0 м; между осями А и Г - 15,8 м. Количество этажей – 6 этажей (5 жилых этажей, 1 нежилой этаж), с подвальным этажом, с чердачным этажом. Высота подвального этажа (отм. -1,900) – 1,9 м. Высота 1-го нежилого этажа (отм. 0,000) – 3,6 м. Высота жилого этажа (отм. +3,600...+16,800) – 3,3 м. Высота чердака в высокой части – 2,5 м. Шаг колонн по цифровым осям – 3,1- 3,6 м; по буквенным осям – 1,9 и 6,0 м.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 3) между осями 5/6 и А/Г и примыкающий многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д разделены антисейсмическим швом по всей высоте здания, включая фундаменты. Антисейсмический шов совмещен с деформационным швом.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого нежилого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 621,600.

Конструктивная схема – смешанный железобетонный каркас: рамно-связевой и безригельный связевой (с железобетонными диафрагмами) (таблица 7 СП 14.13330.2018).

Подвальный этаж проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 3) между осями 5/6 и А/Г: существующие фундаменты – монолитные железобетонные толщиной 800 мм; стены нежилого этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25 W6 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90.

Низ фундаментов проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 3) между осями 5/6 и А/Г и фундаментов примыкающего многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) между осями 3/4 и Б/Д выполнены на одной отметке.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные сплошного сечения размером 400х400 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование рабочей арматуры колонн Ø 20 мм выполнять сварными швами с накладками ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры. В несущих элементах железобетонных конструкций не допускается применение арматуры марки 35ГС класса А400.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные прямоугольного сечения размером 400х550(Н) из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; совместно с монолитным перекрытием; степень огнестойкости R 90. Стыкование рабочей арматуры ригелей Ø 20 мм выполнять сварными швами с накладками ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; совместно с ригелями; степень огнестойкости REI 150.

Наружные стены – заполнение стеновых проемов из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 350 мм марки по плотности D600 В2,5 F35 ГОСТ 21520 на цементно-песчаном растворе марки 50; утеплителя толщиной 50 мм; облицовочного кирпича толщиной 120 мм. Степень огнестойкости E 15. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса выполнить по серии П8-01398 "Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края", альбом 1-АС.3, узлы 1,2,6. Между поверхностями колонн и ригелей каркаса и самонесущих стен выполнить зазор 20 мм.

Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости лестничных маршей и площадок R 60.

Крыша – скатная чердачная; несущие конструкции – каркас из деревянных элементов; с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости R 15.

Покрытие – из металлических профилированных листов НС 35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости RE 15.

Расчетная схема здания принята в виде пространственного каркаса с жесткими узлами. Фундаменты рассчитаны в составе общей схемы. Колонны и ригели задавались в виде пространственных стержней. Перегородки в расчетной схеме не задавались, а учитывались только как нагрузки. Монолитные перекрытия и диафрагмы жесткости смоделированы элементами плоской оболочки между ригелями и колоннами каркаса.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания обеспечивается жестким соединением монолитных колонн каркаса с монолитными фундаментами; жесткими узлами пересечения монолитных ригелей и колонн; монолитными перекрытиями, жестко сопряженными с ригелями и колоннами каркаса.

Здание рассчитано на сейсмическое воздействие 8 баллов в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

Для расчета здания использовался программный комплекс STARK_ES версия 2018 релиз 3, лицензия № 066701.

КОРПУС 8

Многоквартирный жилой дом в плане прямоугольной формы, с общими размерами между осями 1 и 6 - 18,0 м; между осями А и И – 23,4 м. Количество этажей – 6 этажей, с подвальным этажом, с чердачным этажом. Высота подвального этажа (отм. -2,000) – 2,0 м. Высота жилого этажа (1-6 этажи) – 3,3 м. Высота чердака в высокой части – 2,5 м.

Шаг колонн по цифровым осям – 3,0-6,0 м; по буквенным осям – 1,6-6,2 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого нежилого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 622,700.

Конструктивная схема – смешанный железобетонный каркас: рамно-связевой и безригельный связевой (с железобетонными диафрагмами) (таблица 7 СП 14.13330.2014).

Подвальный этаж проектируемого многоквартирного жилого дома: фундаменты – монолитные железобетонные толщиной 600 мм; стены нежилого этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В 25, W 6 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Защитный слой бетона принять не менее 40 мм.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм.

Выполнить гидроизоляцию стен подвального этажа с помощью окраски битумной мастикой с полимерными добавками по холодной битумной грунтовке.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные сплошного сечения размером 400х400 мм из бетона класса В25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R90. Стыкование

рабочей арматуры колонн Ø 22 мм выполнять сварными швами с накладками по ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм. В одном сечении стыкуется не более 50% продольной арматуры. В несущих элементах железобетонных конструкций не допускается применение арматуры марки 35ГС класса А400. Защитный слой бетона принять не менее 35 мм.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные прямоугольного сечения размером 400x550(Н) из бетона класса В25 и арматуры класса А500С; совместно с монолитным перекрытием; степень огнестойкости R90. Стыкование рабочей арматуры ригелей Ø 22 мм выполнять сварными швами с накладками по ГОСТ 14098-2014 длиной 250 мм. Защитный слой бетона принять не менее 35 мм.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50% продольной арматуры. Защитный слой бетона принять не менее 35 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 и арматуры класса А500С; совместно с ригелями; степень огнестойкости REI 150. Защитный слой бетона принять не менее 35 мм.

Наружные стены – заполнение стеновых проемов из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 350 мм марки по плотности D600 В2,5 F35 ГОСТ 21520 на цементно-песчаном растворе марки 50; утеплителя толщиной 50 мм; облицовочного кирпича толщиной 120 мм. Степень огнестойкости E 15. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса выполнить по серии П8-01398 "Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края", альбом 1-АС.3, узлы 1,2,6. Между поверхностями колонн и ригелей каркаса и самонесущих стен выполнить зазор 20 мм.

Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости R 90. Стыкование арматуры Ø 14 мм выполнять внахлест с длиной нахлеста 650 мм. В одном сечении стыкуется не более 50 % продольной арматуры. Защитный слой бетона принять не менее 35 мм.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В 25 и арматуры класса А500С; степень огнестойкости лестничных маршей и площадок R 60. Защитный слой бетона принять не менее 35 мм.

Крыша – скатная чердачная; несущие конструкции – каркас из деревянных элементов; с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости R 15.

Покрытие – из металлических профилированных листов НС 35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке с огнезащитным покрытием составом «ТРЕФ»; степень огнестойкости RE 15.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Точка присоединения: КТП-2x400/10/0,4 кВ.

Основной источник питания – РУНН-0,4 кВ ТП, первая секция шин, ПС «Юлия», фидер Т-1.

Резервный источник питания - РУНН-0,4 кВ ТП, вторая секция шин, ПС «Белый уголь», фидер Ф-200.

Схема электроснабжения радиальная. Общая расчетная мощность электроснабжения жилого дома – 126 кВт. Общая расчетная мощность электроснабжения встроенных нежилых помещений – 90 кВт.

Категория надежности – II. К потребителям первой категории по надежности электроснабжения отнесены: электроприемники противопожарных устройств; оборудование ОПС; системы дымоудаления; аварийного освещения; пассажирских лифтов.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУ. На вводе в ВРУ после рубильника ВР-32 и до предохранителя ПН2 установлены ограничитель импульсных напряжений ОИН-1.

Для электроприемников I категории электроснабжения предусматривается панель автоматического переключения на резервное питание (АВР)). Щит с устройством АВР подключен после аппарата управления и до аппарата защиты ВРУ.

Приборы пожарно-охранной сигнализации укомплектовать независимыми источниками резервного питания.

Для электроснабжения квартир установить поэтажно в нишах щиты этажные учетно-распределительные с отсеком для слабых токов.

В квартирах у входной двери предусматривается установить щиты модульные квартирные.

Для жилого дома проектом предусматривается 3 вида электроосвещения: рабочее, аварийное (освещение резервное и эвакуационное) и ремонтное на 12 В, 36 В - квартир, общедомовых помещений.

Ремонтное освещение предусмотрено путем установки понижающих трансформаторов тип ЯТП-0,25 на 36 В и 12 В в электрощитовой, машинном помещении лифта, насосной и теплогенераторных.

Освещение безопасности предусмотрено в помещениях электрощитовой, в МПЛ.

Эвакуационное освещение выполнено в лестничных клетках, лифтовых холлах жилого дома. Светильники выбраны из числа рабочих и подключены к щитам I категории электроснабжения АВР по самостоятельным линиям.

Все светильники эвакуационного освещения укомплектованы блоком аккумуляторных батарей на 3 часа работы.

Проектом предусмотрена установка датчиков - в каждом этажном коридоре.

Для встроенных нежилых помещений проектом разработано рабочее (общее, местное), аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение на 36 В. Светильники эвакуационного освещения укомплектованы блоком аккумуляторных батарей на 3 часа работы, запитаны от щитков освещения отдельными линиями.

В жилом доме светильники рабочего освещения лестничных клеток и освещения входов в жилую часть дома запитаны непосредственно от ВРУ-1 (блок БАУО). Над каждым входом в подъезды домов предусмотрено установить светильник.

Распределительные и групповые линии выполняются кабелями типа ВВГнг(А) – LS.

Распределительные линии к противопожарным электроприемникам и групповые сети аварийного освещения прокладываются кабелем ВВГнг(А) — FRLS.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Проводники основной системы уравнивания потенциалов предусмотрено выполнить из стали полосовой 25x4 мм и проложить скрыто в подготовке пола. Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины ГЗШ.

Заземляющее устройство состоит из стальной полосы 40x5 мм уложенной на ребро в траншею, в земле на глубине 0,5 м, на расстоянии не менее 2,0 м от фундамента здания и вертикальных электродов, вбитых в землю по углам здания. Вертикальные электроды выполнены из стального уголка 50x50x5 мм ГОСТ 8509-2006, L=2,5 м.

Здание жилого дома подлежит молниезащите по III категории и защите от прямых ударов молнии, вторичных ее проявлений, также заноса высокого потенциала через металлические коммуникации. Для молниезащиты под кровлю по периметру здания укладывается молниеприемный контур из стали круглой горячекатаной марки диаметром 8 мм.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: использование современного оборудования с высокими электротехническими характеристиками; снижение асимметрии в сетях за счет оптимального распределения однофазных нагрузок по фазам; использование экономичных светодиодных светильников;

контроль за исправностью приборов учёта - электросчетчиков, установленных в этажных щитах ЩЭУ и в электрошкафах ВРУ и АВР, а также своевременное техническое обслуживание данных приборов в соответствии с требованиями технической документации производителей; предотвращение несанкционированного доступа в помещения электрощитовых, а также контроль за целостностью пломб, установленных на счетчиках; контроль за исправностью оборудования, влияющего на энергетическую эффективность здания.

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 6

Источником сети водоснабжения проектируемого многоквартирного жилого дома (корпус 5) является ранее запроектированный кольцевой водопровод Д225мм, подключаемый к существующему кольцевому водопроводу D225мм, проходящему по ул. Октябрьской с давлением 10м.в.ст. Наружные сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых водопроводных напорных труб ПЭ-100 SDR 17 Д75,140мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение осуществляется 3-мя проектируемыми пожарными гидрантами, расположенными на ранее запроектированной кольцевой сети водопровода и 2-мя существующими, расположенными на существующей сети водопровода по ул. Октябрьской.

Согласно таблицы 2 СП 8.13130.2009 наружное пожаротушение вышеуказанного корпуса составляет – 20 л/с и осуществляется не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Каждая квартира оборудуется первичным средством пожаротушения – устройством внутриквартирного пожаротушения "Роса".

В проекте внутреннего водоснабжения корпуса принята тупиковая система хозяйственно-питьевого водоснабжения, которая обеспечивает водой санитарно-технические приборы проектируемого корпуса. Для стабильного хоз-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается устройство повысительной насосной установки и баков запаса воды, емкостью 3м³ (2 шт). Марка повысительной насосной установки - COR 2 MHI 802/SKW-EB-R (2 рабочих, 1 резервный), Q=8,8м³/час, H=30,0м, N=2x1,10кВт с частотным преобразователем. Категория надежности электроснабжения насосных установок согласно СП 30.13330.2012 п. 7.2.17-1.

В точке подключения кольцевой сети устанавливается водопроводная камера с запорной арматурой и прибором учета расхода воды ВСХНК 150/40(2 шт.).

Полив зеленых насаждений осуществляется технической привозной водой.

Сети внутреннего водоснабжения монтируются из полипропиленовых напорных питьевых труб PPRC PN 20 Дн = 75÷20мм по ГОСТ Р 52134-2003 .Стояки и магистральные трубопроводы холодной воды , проложенные в тех подполье прокладываются в эффективной термоизоляции «Thermoflex FRZ».Для прохода трубопровода через строительные конструкции предусматриваются гильзы из труб Ø100-40мм. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Сети монтируются в соответствии с СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования». На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура. В пониженных местах устанавливаются вентили опорожнения систем.

Горячее водоснабжение в проектируемом жилом доме предусмотрено индивидуально от 2-х контурного котла, установленного в помещении теплогенераторной. Горячее водоснабжение встроенных нежилых помещений производится от котлов, установленных в помещениях теплогенераторных. Сети горячего водоснабжения и циркуляции, стояки и разводка по санузлам выполняются из полипропиленовых PPRC PN20 труб Ø20-25 мм.

Все потребители подключаются к системам водоснабжения с установкой водомерных узлов в антимагнитном исполнении ВСКМ 90-15. Для учета водопотребления зданием на вводе в здание в помещении насосной станции 1 секции установлен водомерный узел для учета водопотребления трех секций.

Многоквартирный жилой дом Корпус 8

Источником сети водоснабжения проектируемого многоквартирного жилого дома (корпус 8) является ранее запроектированный кольцевой водопровод Д225мм, подключаемый к существующему кольцевому водопроводу D200мм, проходящему по ул. Октябрьской с давлением 10м.в.ст.

Наружное пожаротушение осуществляется 3-мя проектируемыми пожарными гидрантами, расположенными на ранее запроектированной кольцевой сети водопровода и 2-мя существующими, расположенными на существующей сети водопровода по ул. Октябрьской

В проекте внутреннего водоснабжения корпуса принята тупиковая система хозяйственно-питьевого водоснабжения, которая обеспечивает водой санитарно-технические приборы проектируемого корпуса. Для стабильного хоз-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается устройство повысительной насосной установки и баков запаса воды, емкостью 2м³ каждый (2 шт.). Марка насосной установки- СО 2 МНІ 404/SKW-EB-R (2 рабочих, 1 резервный), Q=3,9м³/час, H=31,3м, N=3x0,75кВт с частотным преобразователем.

Прокладка трубопроводов внутренней системы водопровода предусмотрена с уклоном не менее 0,002 в сторону возможных точек опорожнения. В здании предусмотрено устройство водомерного узла в помещении водопроводной насосной станции.

Ввод водопровода в здание осуществляется из труб 50x3,0мм по ГОСТ 18599-2001.от ранее запроектированной кольцевой сети водопровода, подключаемой к существующей сети водопровода Д200мм, проходящей по ул. Октябрьской с давлением 10м.в.ст. и принят к прокладке на глубине 1,3м до низа трубы. На вводе установлена гибкая вставка и водомерный узел.

Сети внутреннего водоснабжения монтируются из полипропиленовых напорных питьевых труб PPRC PN 20 Дн = 50÷20мм по ГОСТ Р 52134-2003. Стояки и магистральные трубопроводы холодной воды, проложенные в тех подполье прокладываются в эффективной термоизоляции «Thermoflex FRZ». Для прохода трубопровода через строительные конструкции предусматриваются гильзы из труб ø100-40мм. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Сети монтируются в соответствии с СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования». На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура. В пониженных местах устанавливаются вентили опорожнения систем.

Каждая квартира оборудуется первичным средством пожаротушения – устройством внутриквартирного пожаротушения "Роса".

Для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям в помещении водопроводной насосной станции предусмотрены 2 бака запаса воды, емкостью 2 м³ каждый

Все потребители подключаются к системам водоснабжения с установкой водомерных узлов в антимагнитном исполнении ВСКМ 90-15.

Для учета водопотребления зданием на вводе в здание в помещении насосной станции установлен водомерный узел со счетчиком ВСХН-20.

Горячее водоснабжение в проектируемом жилом доме предусмотрено индивидуально для каждой квартиры от 2-х контурного котла, установленного в помещении кухни. Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых PPRC PN20 труб ø20-25 мм.

Подраздел 3 «Система водоотведения»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6

Отведение бытовых сточных вод от санитарно-технического оборудования осуществляется по проектируемым самотечным трубопроводам системы канализации Ду = 50 мм и Ду = 110 мм.

Бытовые стоки от проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями самотеком отводятся во внутриплощадочные проектируемые сети канализации с их дальнейшим подключением в существующую сеть канализации Д350мм по ул. Октябрьской.

Проектируемая наружная канализация принята из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб «Polytron-Prokal» Д160мм по ТУ 2248-011-70239139-2005.

Колодцы на сети приняты круглые из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09.22.84. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия при строительстве в сейсмических районах по ТПР 902-09-22.84 альбом VIII.88.

Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются горизонтально с уклоном 0,02-0,03 над полом помещений санузлов и подключаются к стоякам канализации косыми тройниками. Присоединение труб в горизонтальной плоскости выполняется с помощью косых тройников и крестовин. Сети бытовой канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб Ø50-110 мм. Вытяжная часть канализационных стояков бытовой канализации выводится на 200 мм выше неэксплуатируемой кровли. Согласно СП 30.13330 стояк канализации необходимо прокладывать скрыто в коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, обеспечивающий доступ в короб, должны быть из негорючих материалов. Лицевая панель, для доступа к стояку, выполняется в виде открывающейся двери из трудно-сгораемого материала или с устройством дверок размером 40х40см на уровне ревизий. На стояке канализации и горизонтальных отводных трубопроводах устанавливаются прочистки и ревизии. При проходе полипропиленовых канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия, на стояках на каждом этаже под перекрытием установить противопожарную муфту типа "ОГРАКС-ПМ-110" длиной 60 мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом "ОГРАКС-Л" на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10 мм.

Жилое здание оборудовано наружными водостоками. (См. листы марки «АР»). Дождевые и талые воды с кровли отводятся на отмостку вокруг здания с помощью водосточной системы, изготавливаемой из оцинкованной, стали с полимерным покрытием.

Ливневые стоки с территории застройки по спланированному рельефу направляются в приемный лоток с дальнейшим подключением в аккумулирующую полипропиленовую емкость грязных стоков=200м³. Из аккумулирующей емкости загрязненные стоки перекачиваются на очистные сооружения дождевых стоков («BloPlast SOF-5», г. Краснодар) и , далее, очищенные стоки поступают в емкость очищенных стоков, V=200м³.

Очищенные стоки используются на мытье территории, излишние чистые стоки вывозятся спецавтотранспортом в места, отведенные СЭС.

Многоквартирный жилой дом Корпус 8

Отведение бытовых сточных вод от санитарно-технического оборудования осуществляется по проектируемым самотечным трубопроводам системы канализации Ду = 50 мм и Ду = 110 мм.

Бытовые стоки от проектируемого многоквартирного жилого дома самотеком отводятся во внутриплощадочные проектируемые сети канализации с их дальнейшим подключением в существующий канализационный коллектор Д350мм, проходящий по ул. Октябрьской.

Проектируемая наружная канализация принята из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб «Polytron-Prokal» Д160мм по ТУ 2248-011-70239139-2005.

Внутриплощадочные грунты не просадочные.

Колодцы на сети приняты круглые из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09.22.84. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия при строительстве в сейсмических районах по ТПР 902-09-22.84 альбом VIII.88.

Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются горизонтально с уклоном 0,02-0,03 над полом помещений санузлов и подключаются к стоякам канализации косыми тройниками.

Присоединение труб в горизонтальной плоскости выполняется с помощью косых тройников и крестовин. Сети бытовой канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб Ø50-110 мм. Вытяжная часть канализационных стояков бытовой канализации выводится на 200 мм выше неэксплуатируемой кровли. Согласно СП 30.13330 стояк канализации необходимо прокладывать скрыто в коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, обеспечивающий доступ в короб, должны быть из

несгораемых материалов. Лицевая панель, для доступа к стояку, выполняется в виде открывающейся двери из трудно-сгораемого материала или с устройством дверок размером 40х40см на уровне ревизий. На стояке канализации и горизонтальных отводных трубопроводах устанавливаются прочистки и ревизии. При проходе полипропиленовых канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия, на стояках на каждом этаже под перекрытием установить противопожарную муфту типа "ОГРАКС-ПМ-110" длиной 60 мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом "ОГРАКС-Л" на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10 мм.

Жилое здание оборудовано наружными водостоками. (См. листы марки «АР»). Дождевые и талые воды с кровли отводятся на отмостку вокруг здания с помощью водосточной системы, изготавливаемой из оцинкованной, стали с полимерным покрытием.

Ливневые стоки с территории застройки по спланированному рельефу направляются в приемный лоток с дальнейшим подключением в аккумулирующую полипропиленовую емкость грязных стоков («BloPlast EPG 55-2800-9100», г. Краснодар), V=55м³. Из аккумулирующей емкости загрязненные стоки перекачиваются на очистные сооружения дождевых стоков («BloPlast SOF-0,5», г. Краснодар) и, далее, очищенные стоки поступают в емкость очищенных стоков («BloPlast EPG 55-2800-9100», г. Краснодар), V=55м³.

Дождеприемные лотки приняты марки С250, DN500, Н=285мм.

Очищенные стоки используются на мытье территории, излишние чистые стоки вывозятся спецавтотранспортом в места, отведенные СЭС.

Подраздел 4 «Система отопления и вентиляции»

Источник теплоснабжения для квартир - теплогенераторы газовые настенные двух контурные FORTUNA PRO 20F фирмы «Ferroli» тепловой мощностью 20 кВт для однокомнатных квартир, FORTUNA PRO 24F тепловой мощностью 24 кВт – для трех- и 4-х комнатных квартир.

Для встроенных помещений первого этажа предусматривается устройство двух теплогенераторных:

- в секции 1 с установкой двух газовых настенных двухконтурных теплогенераторов LUNA DUO-TEC MP1.50 тепловой мощностью 45 кВт каждый. Общая тепловая полезная мощность составит 90 кВт. Расчетная потребность в тепле 87610 Вт.

- в секции 3 с установкой одного газового настенного двухконтурного теплогенератора LUNA DUO-TEC MP1.50 тепловой мощностью 45 кВт. Общая тепловая полезная мощность составит 45 кВт. Расчетная потребность в тепле 34040 Вт.

Для встроенных помещений первого этажа корпуса 6 предусматривается устройство теплогенераторной в каждой секции с установкой газового настенного двухконтурного теплогенератора FORTUNA PRO 30F тепловой мощностью 30 кВт.

Все котлы, принятые к установке, с закрытой камерой сгорания, срок службы составляет 15 лет.

Теплоноситель для систем отопления - горячая вода с параметрами 80 - 60°C.

Параметры горячей воды в системах горячего водоснабжения - 60 °С.

Системы отопления приняты двухтрубные горизонтальные. Настройка систем производится с помощью автоматических терморегуляторов типа RA-N с предварительной настройкой.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Elegance фирмы INDUSTRIE PASOTTI S.p. (Италия) со сроком службы 20 лет. Отопление ванных комнат предусматривается от водяных полотенцесушителей типа SANI BASIC фирмы JAGA со сроком службы 15 лет, присоединяемых к поквартирной системе отопления, мощностью, обеспечивающей компенсацию теплопотерь через наружные ограждающие конструкции (при расположении у наружных стен, лестничных клеток, на первом и последнем жилых этажах).

Трубопроводы систем отопления приняты из армированных алюминием труб PN25 VIR W-PPR-C-AL производства VALTEC (Германия) со сроком службы 25 лет. Прокладка трубопроводов осуществляется в конструкции пола.

Прокладка трубопроводов в конструкции пола осуществляется в защитной гофротрубе, трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола 1-го этажа, изолируются трубной теплоизоляцией Энергофлекс толщиной 9 мм.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота на горизонтальных участках.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через клапаны для выпуска воздуха, устанавливаемые у отопительных приборов.

Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка спускников.

Трубопроводы в местах пересечения ограждающих конструкций прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Трубопроводы, прокладываемые в полу цокольного этажа, изолируются теплоизоляционными трубчатыми изделиями Thermaflex, толщиной 9 мм.

Для общественных помещений жилого дома в секции 1 (комната домкома, подсобное помещение, КУИ) предусматривается отопление от местных электрических приборов.

Вентиляция квартир предусматривается приточно-вытяжная: удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов и ванных комнат.

Воздухообмен в кухнях и санузлах принят по нормам:

- кухня с 4-х конфорочной газовой плитой и теплогенератором – однократная вытяжка и 100 м³/ч на газоиспользующее оборудование;

- ванная, уборная индивидуальная, совмещенный санузел: 25 м³/ч

Переток воздуха по квартире обеспечивается зазором под дверями 2 см в жилых комнатах и в санузлах.

Система вентиляции обеспечивает заданный расход воздуха, исключает перетекание воздуха с одних этажей на другие и исключает опрокидывание движения воздуха при определенных наружных температурах и ветровых условиях.

Для ванных и санузлов предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через систему воздухопроводов со сборными каналами и перепускными каналами на высоту этажа, которые выводятся выше уровня кровли.

Для кухонь предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением с установкой бытовых канальных вентиляторов ERA 5S D125 через индивидуальные воздухопроводы.

Приток в помещениях естественный через воздушные клапаны на окнах.

Для теплогенераторных встроенных помещений предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции. Вытяжная вентиляция принята с механическим побуждением с установкой двух канальных вентиляторов (один рабочий, один резервный), приток естественный за счет отрывания фрамуг. Для режима аварийной вентиляции используются системы общеобменной вентиляции.

Для встроенных помещений предусматриваются самостоятельные системы вентиляции. Приточные системы предусмотрены самостоятельные для каждой секции

По результатам расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, все строительные, отделочные материалы, мебель, применяемые в проектируемом объекте капитального строительства, не угрожают жизни и здоровью людей и могут быть использованы. Расчет выполнен для жилого помещения.

Результаты расчета представлены, см. приложение 1 проекта.

Дымоотведение от теплогенераторов поквартирного теплоснабжения предусмотрено раздельное через индивидуальные дымоходы. Все дымоходы выводятся выше уровня кровли. Подача приточного воздуха для поддержания процесса горения осуществляется снаружи. Воздухозабор осуществляется через наружные стены. Все индивидуальные газоходы в пределах квартиры и воздухопроводы наружного воздуха выполнены из модульных двустенных

(теплоизолированных) дымоходов фирмы «CORAX». Дымовые трубы выполняются из модульных одностенных дымоходов фирмы «CORAX» и отделяются от помещений перегородками.

В нижней части дымоходов предусмотрена сборная камера высотой 0,7 м для сбора мусора и других твердых частиц, и конденсата. В нижней части для дымоходов предусмотрены проемы для осмотра, прочистки и устройство для отвода конденсата.

Отвод конденсата предусматривается в канализацию с установкой сифона.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел 5 «Сети связи»

Каждый жилой дооборудуется следующими сетями связи:

- системой радиофикации;
- системой телефонизации;
- системой кабельного телевидения;
- системой цифрового эфирного телевидения;
- сетями Интернета;
- системой контроля и управления доступом (СКУД);
- ГО и ЧС.

Распределительное оборудование слаботоочных систем (телефонизации, радиофикации, телевидения, сетей интернет, СКУД) устанавливается в слаботоочных отсеках этажных распределительных шкафов.

Проектируемый ввод наружных сетей осуществляется от опоры освещения и далее фасаду здания на высоте 6м с последующей прокладкой кабелей к распределительным устройствам. Присоединение проектируемой волоконно-оптической линии связи от сетей общего пользования выполняется кабелем NKL-F-004A1E-04B-BK с установкой антивандального шкафа и укомплектованных сплиттерами 1:8 1-го каскада.

Система радиофикации обеспечивает подключение всех квартир к системе радиотрансляции. Проектируемое оборудование телефонизации обеспечивает подключение всех квартир дома. Подключение производится по заявкам жильцов.

Распределительная сеть состоит из трансформатора ТАМУ-10, коробок коммутационных распределительных на 2 и 4 абонента и кабелей ПРВВМ-2x1,2 нг(А)LS. Разветвительные и коммутационные коробки устанавливаются в слаботоочных отсеках распределительных шкафов каждого этажа. В каждой квартире устанавливается радиорозетка.

Проектируемая система телефонной связи подключается к сети связи общего пользования через магистральные кабельные линии связи к существующей АТС, поэтому разработка схемы синхронизации сетей не требуется.

Подключение абонентов к телефонной сети выполняется ВОК от ОРК после окончания строительства дома. Предусмотрена установка настенных абонентских оптических розеток типа SC/APC в каждой квартире.

Для приема телевизионных программ на кровле проектируемого многоквартирного жилого дома устанавливаются мачты с антеннами. Распределительная сеть выполняется кабелем RG-11 в межэтажных стояках в ПВХ трубах совместно с сетями радиофикации.

Предусматривается система контроля и управления доступом. В проекте применяется многоабонентский аудиодомофон, обеспечивающий двухстороннюю аудиосвязь абонента с посетителем.

В жилых помещениях предусматриваются пожарные дымовые оптико-электронные автономные извещатели ИП212-50М2 устанавливаются во всех помещениях квартир, кроме санузлов и ванных комнат.

Для приема сигналов о срабатывании извещателей выдачи сигналов «Пожар», «Норма», «Тревога», «Внимание», «Неисправность» предусмотрен приемно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5А».

Установка пожарной сигнализации предназначена для получения, обработки, передачи информации об обнаружении пожара и выдачи сигнала о срабатывании извещателей на приемно-контрольный прибор.

Для защиты помещений предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей оптико-электронных типа ИП212-141. Ручные пожарные извещатели ИПР-513-3 устанавливаются на выходах из здания.

Для передачи сигнала в службу «01» в проекте применено, устройство оконечное системы передачи извещений «С2000-PGE».

Для помещений жилой и торговой части здания предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей 1-го типа.

Для нежилых помещений корпуса № 5 предусматривается оповещение 2-го типа.

В качестве средства оповещения торговой части здания и офисных помещений приняты звуковые и световые оповещатели «Выход» «БЛИК-С-12».

Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение жилого дома на основании технических условий, выданных застройщиком.

Подключение предусмотрено к газопроводу, ранее построенному в соответствии с Актом приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы для газификация жилого дома № 8, корпус № 1-12, дата подписания акту 10.07.2020 г.,

Местом присоединения служит газопровод низкого давления на выходе из земли у жилого дома.

На цокольном выходе из земли предусмотрена установка отключающего устройства.

Прокладка газопровода до потребителей предусмотрена по фасаду из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и по ГОСТ 3262-75*.

На каждом газовом вводе предусмотрена установка отключающего устройства. Предусмотрены мероприятия по защите от несанкционированного доступа к отключающим устройствам.

Корпус 6

В кухнях жилого дома (70 кв.) предусмотрена установка: плит газовых (ПГ-4) и газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания FORTUNA PRO 16F фирмы «Ferrolі» тепловой мощностью 16 кВт для однокомнатных квартир с расходом газа 1,35 м³/ч, FORTUNA PRO 20F тепловой мощностью 20 кВт с расходом газа 1,58 м³/ч – для двухкомнатных квартир, FORTUNA PRO 24F тепловой мощностью 24 кВт с расходом газа 1,81 м³/ч – для трехкомнатных квартир.

Для теплоснабжения встроенных помещений на отм.±0.000 для каждой секции предусматривается устройство теплогенераторной с настенными газовыми двухконтурными котлами с закрытой камерой сгорания FORTUNA PRO 30F фирмы «Ferrolі» тепловой мощностью 30 кВт с расходом газа 2,31 м³/ч каждый.

Расчетный расход газа на корпус 6 составляет 83,2 м³/час.

Жилой дом оснащен единым пунктом учета расхода газа шкафного типа ПУГ-Ш-100 с измерительным комплексом СГ-ТК-Д-100 на базе газового счетчика ВК G65 с электронным корректором ТС-220 с модулем телеметрии МТЭК-03 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», г. Арзамас).

Для коммерческого учета расхода газа встроенных помещений установлен пункт учета газа ПУГ-Ш-10 с измерительным комплексом СГ-ТК-Д-10 на базе газового счетчика ВК G6 с электронным корректором ТС-220 с модулем телеметрии МТЭК-03 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», г. Арзамас). Дополнительно в каждой теплогенераторной установлен счетчик расхода газа счетчики ВК-G4 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»).

Для поквартирного учета расхода газа в кухнях жилых квартир установлены газовые счетчики ВК-G4 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»).

Корпус 8

В кухнях жилого дома (36 кв.) предусмотрена установка: плит газовых (ПГ-4) и газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания FORTUNA PRO 16F фирмы «Ferrolі» тепловой мощностью 16 кВт для однокомнатных квартир с расходом газа 1,35 м³/ч, FORTUNA PRO 20F тепловой мощностью 20 кВт с расходом газа 1,58 м³/ч – для двухкомнатных квартир.

Расчетный расход газа на корпус 8 составляет 41,5 м³/час.

Жилой дом оснащен единым пунктом учета расхода газа шкафного типа ПУГ-Ш-65 с измерительным комплексом СГ-ТК-Д-65 на базе газового счетчика ВК G40 с электронным корректором ТС-220 с модулем телеметрии МТЭК-03 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», г. Арзамас).

Для поквартирного учета расхода газа в кухнях жилых квартир установлены газовые счетчики ВК-G4 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»).

Прокладка внутренних трубопроводов предусмотрена из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

В проекте приняты меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в помещениях с газовым оборудованием предусмотрена установка:

- клапана термозапорного;
- клапана электромагнитного;
- отключающих устройств (перед счетчиком газа, перед каждым газовым оборудованием).

Отвод продуктов сгорания от котлов и забор воздуха на горение предусмотрены по коллективной коаксиальной системе диаметром 250/350 мм.

Разделом предусмотрена защита стальных внутренних и фасадных газопроводов от коррозии: покрытие трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Всем собственникам необходимо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Подраздел 7 «Технологические решения»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6

Проектом предусмотрено в секциях 1, 2 и 3 на отм. 0,000 разместить торговые и офисные помещения.

Торговые залы магазинов оснащены необходимым технологическим оборудованием. Выставка и продажа товаров осуществляется в различном оборудовании - горках, витринах, прилавках. Расстановка оборудования выполнена с учетом ширины проходов между прилавками и оборудованием за прилавками.

Вид – розничная торговля, ассортимент товаров – промышленные товары, форма торгового обслуживания – индивидуальная. Загрузка товаров производится во время отсутствия покупателей. Торговые помещения на отм. +0,000 запроектированы под магазины «Промтовары».

Товары в магазин поступают мелкими партиями, для подвоза используется малотоннажный транспорт.

Магазины «Промтовары» предназначены для продажи узкого ассортимента непродовольственных товаров - одежда, обувь и сопутствующие товары.

В магазинах применена система самообслуживания со свободным выбором, с расчетом через кассы. Обслуживание осуществляется продавцами- консультантами.

Для доступа в нежилые помещения маломобильных групп населения предусмотрена подъемная платформа вертикального перемещения. Для обработки документации предусмотрены бумаговерлильная машина, брошюровщик и др.

Остальные помещения оборудованы согласно функционального назначения.

Численность персонала магазинов

- секция 1 чел 3
- секция 2 чел 2
- секция 3 чел 3

Численность персонала офисов

- секция 1 чел 5
- секция 2 чел 6+8
- секция 3 чел 9

В помещении персонала для приема пищи, предусмотрены микроволновая печь, холодильник и пр., согласно требованиям СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Режимы труда и отдыха работающих, предусматриваются в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Правилами охраны труда, отраслевыми нормативными документами.

В проектируемом объекте не предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек, антитеррористические мероприятия не разрабатываются.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Площадка под размещение планируемых объектов находится в юго-западной части г. Ессентуки по адресу ул. Октябрьская, 8 и является частью отведенной под строительство жилого комплекса территории. Участок неправильной многоугольной формы примыкает с запада к территории 1 этапа строительства.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации источником водоснабжения жилых домов является существующий водопровод, проходящий по ул. Октябрьская

Бытовые стоки от проектируемых многоквартирных жилых домов самотеком отводятся во внутримплощадочные проектируемые сети канализации с их дальнейшим подключением в существующую сеть канализации по ул. Октябрьской.

Ливневые стоки с территории застройки по спланированному рельефу направляются в приемный лоток с дальнейшим подключением в аккумулирующую полипропиленовую емкость.

Из аккумулирующей емкости загрязненные стоки перекачиваются на очистные сооружения дождевых стоков («BloPlast SOF-5», г. Краснодар) и, далее, очищенные стоки поступают в емкость очищенных стоков, V=200м³.

Проектной документацией планировочной организации земельного участка предусмотрено благоустройство застраиваемой территории с устройством площадок, посадкой газонов, деревьев и кустарников, покрытий проездов и тротуаров, а также устройством мест хранения легковых автомобилей.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

КОРПУС 6

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 6 (2 этап

строительства) жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Противопожарные расстояния от наружной стены проектируемого объекта до границ стоянок согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2020 составляет не менее 10м.

Проектируемое здание располагается на свободной от строений площадке и относится ко II степени огнестойкости и имеет класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние от проектируемого здания (корпус 6, секция 1) до многоквартирного жилого дома (корпус 8; II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0) составляет 15,0 м. По требованиям СП 4.13130.2013, п. 4.3, таблицы 1 минимальное расстояние между жилыми зданиями II степень огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6,0 м.

Подъезд к жилым домам осуществляется с улицы Октябрьской, вокруг домов предусмотрены круговые проезды шириной 6,0 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 6» состоит из 3-х многоэтажных секций со сдвижкой продольных осей каждой секции на 3,5 м, разделенных между собой антисейсмическими швами по всей высоте зданий, включая фундаменты. Антисейсмические швы расположены между осями «2» и «3»; «4» и «5»; совмещены с деформационными швами.

Здание состоит из 1-го пожарного отсека (СП 2.13130.2012, п. 5.4.1). В здании располагаются:

- встроенные нежилые помещения общественного назначения (отм. 0,000);
- многоквартирный жилой дом (отм. с +3,600 по +16,800).

Проектируемое здание имеет следующие показатели:

- степень огнестойкости- II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3 (многоквартирный жилой дом); Ф3.1 (торговые помещения отм. 0,000); Ф4.3 (встроенные нежилые помещения общественного назначения отм. 0,000);

- этажность – 6 этажей (5 жилых и 1 нежилой), с техподпольем; с чердачным этажом (нежилым).

Секция 1. Проектируемое здание в плане прямоугольной формы имеет общие размеры в плане между осями «1» и «2» - 23,0 м; между осями «В» и «Е» - 15,8 м.

Секция 2. Проектируемое здание в плане прямоугольной формы имеет общие размеры в плане между осями «3» и «4» - 23,0 м; между осями «Б» и «Д» - 15,8 м.

Секция 3. Проектируемое здание в плане прямоугольной формы имеет общие размеры в плане между осями «5» и «6» - 23,0 м; между осями «А» и «Г» - 15,8 м.

В секциях 1, 2, 3 приняты однотипные общие конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Общая площадь квартир на этаже каждой секции составляет менее 500,0 м² (фактическая: секция 1- 252,0 м²; секция 2 – 263,0 м²; секция 3 – 255,4 м²). Следовательно, в каждой секции предусмотрен выход на одну общую лестничную клетку типа Л1.

В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

Насосная (секция 1) общей площадью 13,9 м², выделенная от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа толщиной 120 мм (предел огнестойкости EI 45); монолитным железобетонным перекрытием 1-го типа толщиной 200 мм (предел огнестойкости REI 150);

В техподполье в каждой секции (1-3) предусмотрены: один эвакуационный отдельный рассредоточенный выход непосредственно наружу на прилегающую территорию (СП 1.13130.2010, п. 4.2.9); дверные проемы размером не менее 0,75x1,5(н) м в противопожарных глухих стенах 2-го типа с пределом огнестойкости REI 45 между смежными секциями. Входы в техподполье в каждой секции (1-3) изолированы от входов в жилую часть здания (СП 1.13130.2010, п. 4.2.9).

Из помещения насосной в секции 1 предусмотрен отдельный выход непосредственно наружу на прилегающую территорию (СП 5.13130.2009, п. 5.10.10).

Техподполье (отм. -1,900) отделено от нежилого этажа (отм. 0,000) противопожарным монолитным железобетонным перекрытием 1-го типа толщиной 200 мм (предел огнестойкости REI 150).

Сообщение между техподпольем и жилым домом отсутствует.

В техподполье (отм. -1,900) в каждой секции (1-3) предусмотрены: оконный проем размером 1,2x1,0(Н) мм, продухи размером 0,3x0,3(Н) м.

Нежилой этаж (отм. 0,000) каждой секции (1-3) выделен противопожарными глухими стенами 2-го типа с пределом огнестойкости REI 45.

Теплогенераторная, выделенная от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа толщиной 120 мм (предел огнестойкости EI 45); монолитным железобетонным перекрытием 2-го типа (отм. +3,300) толщиной 200 мм (предел огнестойкости REI 60)

Нежилой этаж (отм. 0,000) и жилые этажи здания (отм. с +3,600 по +16,800) разделены противопожарными стенами 2-го типа с пределом огнестойкости REI 45; перекрытием 2-го типа с пределом огнестойкости REI 60

В каждой секции расположен 1 пассажирский лифт, размещенный в общей лестничной клетке типа Л1, грузоподъемностью 630 кг, с машинным помещением, с кабиной лифта размерами 1,1x2,2x2,1(Н); обеспечивает возможность транспортировки лежачих больных (СП 54.13330.2013, п. 9.19).

Строительные конструкции лифтовой шахты выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 90 (№ 123-ФЗ, ст. 87, табл. 21). Двери шахт лифта выполнены противопожарными 2-го типа с пределами огнестойкости EI 30.

Предел огнестойкости строительных конструкций проектируемых жилых секций (1-3) II степени огнестойкости предусмотрен согласно табл. 21 № 123-ФЗ, не менее:

- несущие элементы здания – колонны, ригеля - R 90;
- перекрытия межэтажные - REI 45;
- внутренние стены лестничных клеток - REI 90;
- лестничные марши и площадки - R 60;
- наружные ненесущие стены – E15.

Пассажирский лифт имеет режим «пожарная опасность», включающийся по сигналу, поступающему из системы пожарной сигнализации здания и/или от специального переключателя, расположенного на основном посадочном этаже здания.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку принято не более 12,0 м.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Выход на чердак с лестничных клеток предусмотрен по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкостью EI30 и размером не менее 0,75x1,5 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Не предусматривает оснащения здания жилого дома высотой менее 28 м автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации. Жилая часть многоквартирного дома оборудуется автономной пожарной сигнализацией.

В жилом доме предусматривается оснащение лифтовой шахты дымовыми пожарными извещателями с выводом командного импульса АПС.

Каждая квартира оборудуется первичным средством пожаротушения – устройством внутриквартирного пожаротушения "Роса".

Встраиваемые помещений на первом этаже подлежат защите системой АПС.

Для встраиваемых помещений на первом этаже предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 2 типа.

Не предусматривает оснащение здания жилого дома внутренним противопожарным водопроводом и пожарными кранами по всем этажам здания.

Не предусматривает оборудование здания жилого дома системами противодымной вентиляции.

Транзитные воздуховоды, обслуживающие технические помещения техподполья, встроенные помещения общественного назначения 1-го этажа прокладываются в отдельных шахтах с ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости EI 150. Транзитные воздуховоды в пределах этажа выполняются класса герметичности В с пределом огнестойкости EI 30.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости воздуховодов применяется огнезащитное покрытие ОЗС-МВ: для воздуховодов EI 30 - 4 мм, EI 150 - 7 мм.

Наличие универсального коммуникатора в приборе «Гранит-5А» позволяет осуществлять передачу сигнала «Пожар» в службу «01», передавая сигнал в автоматическом режиме, по выделенной телефонной линии, без участия работников объекта, извещений на ПАК «Стрелец-Мониторинг».

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

КОРПУС 8

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 8 (2 этап строительства) жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Противопожарные расстояния от наружной стены проектируемого объекта до границ стоянок согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2020 составляет не менее 10м.

Проектируемое здание располагается на свободной от строений площадке и относится ко II степени огнестойкости и имеет класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние от проектируемого здания (корпус 8) до многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корпус 6; II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0) составляет 15,0 м; до многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корпус 5; II степень огнестойкости и класс

конструктивной пожарной опасности С0) составляет 38,0 м. По требованиям СП 4.13130.2013, п. 4.3, таблицы 1 минимальное расстояние между жилыми зданиями II степень огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6,0 м.

Подъезд к жилым домам осуществляется с улицы Октябрьской, вокруг домов предусмотрены круговые проезды шириной 6,0 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание «Многоквартирный жилой дом. Корпус 8».

Здание состоит из 1-го пожарного отсека (СП 2.13130.2012, п. 5.4.1). В здании располагается многоквартирный жилой дом (отм. с 0,000 по +16,500).

Проектируемое здание имеет следующие показатели:

- степень огнестойкости- II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3 (многоквартирный жилой дом);

- этажность – 6 жилых этажей, с техподпольем; с чердачным этажом (нежилым).

Проектируемое здание в плане прямоугольной формы имеет общие размеры в плане между осями «1» и «6» - 18,0 м; между осями «А» и «И» - 23,4 м.

Высота техподполья – 2,0 м; в чистоте – 1,7 м.

Техподполье состоит из 1-го пожарного отсека.

В техподполье здания находятся:

- насосная общей площадью 39,2 м², выделенная от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа толщиной 120 мм (предел огнестойкости EI 45); монолитным железобетонным перекрытием 1-го типа толщиной 200 мм (предел огнестойкости REI 150);

- технические помещения и помещения техподполья общей площадью 316,1 м².

В техподполье предусмотрены: один эвакуационный отдельный рассредоточенный выход непосредственно наружу на прилегающую территорию (СП 1.13130.2010, п. 4.2.9); дверные проемы размером не менее 0,75x1,5(н) м в противопожарных глухих стенах 2-го типа с пределом огнестойкости REI 45 между смежными секциями. Входы в техподполье изолированы от входа в жилую часть здания (СП 1.13130.2010, п. 4.2.9).

Из помещения насосной предусмотрен отдельный выход непосредственно наружу на прилегающую территорию (СП 5.13130.2009, п. 5.10.10).

Техподполье (отм. -2,000) отделено от жилого этажа (отм. 0,000) противопожарным монолитным железобетонным перекрытием 1-го типа толщиной 200 мм (предел огнестойкости REI 150).

Сообщение между техподпольем и жилым домом отсутствует.

В техподполье (отм. -2,000) предусмотрены: оконный проем размером 1,2x1,0(Н) мм, продухи размером 0,3x0,3(Н) м.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты

согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Общая площадь квартир на этаже составляет менее 500,0 м² (фактическая – 301,4 м²). Следовательно, в каждой секции предусмотрен выход на одну общую лестничную клетку типа Л1.

В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В каждой секции расположен 1 пассажирский лифт, размещенный в общей лестничной клетке типа Л1, грузоподъемностью 630 кг, с машинным помещением, с кабиной лифта размерами 1,1x2,2x2,1(Н); обеспечивает возможность транспортировки лежащих больных (СП 54.13330.2013, п. 9.19).

Строительные конструкции лифтовой шахты выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 90 (№ 123-ФЗ, ст. 87, табл. 21). Двери шахт лифта выполнены противопожарными 2-го типа с пределами огнестойкости EI 30.

Предел огнестойкости строительных конструкций проектируемых жилых секций (1-3) II степени огнестойкости предусмотрен согласно табл. 21 № 123-ФЗ, не менее:

- несущие элементы здания – колонны, ригеля - R 90;
- перекрытия межэтажные - REI 45;
- внутренние стены лестничных клеток - REI 90;
- лестничные марши и площадки - R 60;
- наружные несущие стены – EI15.

Пассажирский лифт имеет режим «пожарная опасность», включающийся по сигналу, поступающему из системы пожарной сигнализации здания и/или от специального переключателя, расположенного на основном посадочном этаже здания.

Перегородки толщиной 200 мм, отделяющие лестничную клетку и выход к лифту от внеквартирных коридоров, выполнены с пределом огнестойкости EI 45.

Выполнены межквартирные глухие несущие перегородки толщиной 200 мм классом пожарной опасности КО с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Ограждающие конструкции машинного помещения выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с пределом огнестойкости EI 45. Двери выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI 30.

Выход на чердак с лестничной клетки предусмотрен по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкостью EI30 и размером не менее 0,75x1,5 м

На чердаке многоквартирного жилого дома предусмотрены выходы на кровлю по металлическим стационарным лестницам через слуховые окна размером не менее 0,6х0,8 метра.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку принято не более 12,0 м.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Выход на чердак с лестничных клеток предусмотрен по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкостью EI30 и размером не менее 0,75х1,5 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Не предусматривает оснащения здания жилого дома высотой менее 28 м автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации. Жилая часть многоквартирного дома оборудуется автономной пожарной сигнализацией.

В жилом доме предусматривается оснащение лифтовой шахты дымовыми пожарными извещателями с выводом командного импульса АПС.

Каждая квартира оборудуется первичным средством пожаротушения – устройством внутриквартирного пожаротушения "Роса".

Встраиваемые помещений на первом этаже подлежат защите системой АПС.

Для встраиваемых помещений на первом этаже предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 2 типа.

Не предусматривает оснащение здания жилого дома внутренним противопожарным водопроводом и пожарными кранами по всем этажам здания.

Не предусматривает оборудование здания жилого дома системами противодымной вентиляции.

Транзитные воздуховоды, обслуживающие технические помещения техподполья, встроенные помещения общественного назначения 1-го этажа прокладываются в отдельных шахтах с ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости EI 150. Транзитные воздуховоды в пределах этажа выполняются класса герметичности В с пределом огнестойкости EI 30.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости воздуховодов применяется огнезащитное покрытие ОЗС-МВ: для воздуховодов EI 30 - 4 мм, EI 150 - 7 мм.

Наличие универсального коммуникатора в приборе «Гранит-5А» позволяет осуществлять передачу сигнала «Пожар» в службу «01», передавая сигнал в автоматическом режиме, по выделенной телефонной линии, без участия работников объекта, извещений на ПАК «Стрелец-Мониторинг».

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей

территории. При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения предусмотрены следующие мероприятия:

- разделение пешеходных и транспортных потоков;
- обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения;
- устройство пешеходных путей без резких перепадов, продольный уклон пути движения – 5 %, поперечный – 2 %;
- устройство парковочных мест;
- размещение визуальных, тактильных средств оповещения.

Планировочное решение участка позволяет маломобильным группам населения свободно передвигаться по прилегающей территории.

Поверхность покрытия входной площадки, ступеней и тамбура выкладываются керамической напольной плиткой с шероховатой поверхностью для наружных работ, которая не допускает скольжения и промокания. Наружные входные двери здания имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Дверные проемы, не имеют порогов и перепадов высот пола. Ширина путей движения в здании не менее 1,5 м. Здания корпуса 6 и корпуса 8 оборудованы пассажирскими лифтами.

В корпусе 6 предусмотрена квартира для проживания маломобильных групп населения на отметке плюс 3,600 м. Габаритные размеры помещений квартиры выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения, а также своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
 - обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
 - описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 12.2 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют

угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Оценка соответствия проектной документации требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относятся к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Реконструируемый жилой дом (корпус 5) представляет собой сложное, состоящее из трех прямоугольных объемов (3 секций) в плане здание. Этажность здания - разная по секциям 3/3/4 этажа.

Жилой дом (корпус 6) представляет собой 6-этажное здание, состоящее из 3-х прямоугольных. Первый этаж здания предназначен под офисы и торговые помещения.

Жилой дом (корпус 8) представляет собой простое, прямоугольное в плане здание. Этажность здания - 6.

Запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения имеют входы, изолированные от жилой части здания. Часы работы учреждений предусмотрены в дневное время. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Принятые в проектной документации решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата и искусственной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированных жилых домах при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированных жилых домов предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения. Источник теплоснабжения для квартир - теплогенераторы газовые настенные двухконтурные. Для встроенных помещений первого этажа предусматривается устройство двух теплогенераторных. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Размещение лифтовых шахт и электроцитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Вентиляция квартир предусматривается приточно-вытяжная: удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов и ванных комнат. Приток в помещениях естественный через воздушные клапаны на окнах. Для ванных и санузлов предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через систему воздухопроводов со сборными каналами и перепускными каналами на высоту этажа, которые выводятся выше уровня кровли.

Для встроенных помещений предусматриваются самостоятельные системы вентиляции с механическим побуждением.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения в Раздел 1. Пояснительная записка: не вносились.

Изменения в Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: не вносились.

Изменения в Раздел 3. Архитектурные решения: не вносились.

Изменения в Раздел 4. Конструктивные планировочные решения: не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Изменения в Подраздел 1. Система электроснабжения: не вносились.

Изменения в Подраздел 2. Система водоснабжения: не вносились.

Изменения в Подраздел 3. Система водоотведения: не вносились.

Изменения в Подраздел 4 Система отопления и вентиляции: не вносились.

Изменения в Подраздел 5 Сети связи: не вносились.

Изменения в Подраздел 6 Система газоснабжения: не вносились.

Изменения в Подраздел 7 Технологические решения: не вносились.

Изменения в Раздел 6. Проект организации строительства: не вносились.

Изменения в Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды: не вносились.

Изменения в Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: не вносились.

Изменения в Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: не вносились.

Изменения в Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов: не вносились.

Изменения в Раздел 12.2 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства: не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

По результатам инженерных изысканий представлено положительное заключение негосударственной экспертизы №26-2-1-3-032539-2020 от 20.07.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс. г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8», выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства). Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8 соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Патлусова Елена Евгеньевна 

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи аттестата: 15.09.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 15.09.2022г.

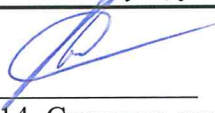
Лёвина Ольга Александровна

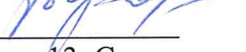
Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения


Аттестат № МС-Э-2-6-13253


Дата выдачи аттестата: 29.01.2020г.

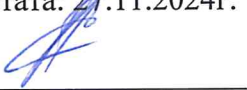
Дата окончания срока действия аттестата: 29.01.2025г.

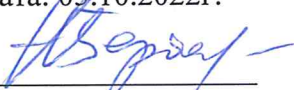
Арсланов Мансур Марсович 
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.


Торопов Павел Андреевич 
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Букаев Михаил Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович 
Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи аттестата: 28.01.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024г.
Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.
Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Щербаков Игорь Алексеевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи аттестата: 07.06.2016г.
Дата окончания срока действия аттестата: 07.06.2022г.

Мельников Иван Васильевич 
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.
Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001860 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)