

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	<b>97418203</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7203183521</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом № 22/2А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

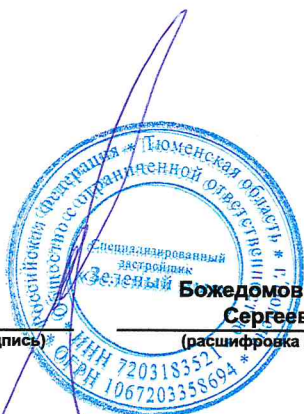
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 226	44 355	103 863
	в том числе:				
	Земельные участки		43 889	43 889	92 634
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 040	19 544	17 352
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	19 040	19 544	17 352
	Финансовые вложения	1170	696 701	910 000	150 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	696 701	910 000	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	16 405	6 153	3 288
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9	18
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	9	18
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>776 373</b>	<b>980 061</b>	<b>274 521</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 439	4 471	2 425
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	34	207	173

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 384	3 959	2 252
НДС по приобретенным услугам	12203	21	305	-
Дебиторская задолженность	1230	405 426	726 506	599 409
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	120 839	55 475	107 869
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	171 000	171 000	13 200
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 447	-	813
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	111 140	500 030	477 527
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	18 106	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	18 106	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559	346	12 173
в том числе:				
Расчетные счета	12501	559	346	12 173
Прочие оборотные активы	1260	954 443	457 043	1 915 894
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	104	15	16
Незавершенное строительство	12613	908 105	456 768	1 693 022
НДС строительство		46 233	260	222 857
Итого по разделу II	1200	1 363 867	1 206 472	2 530 623
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 140 240</b>	<b>2 186 533</b>	<b>2 805 144</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	462 594	1 109 469	763 078
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>562 594</b>	<b>1 209 469</b>	<b>863 078</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 407 284	834 474	1 300 501
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 285 556	801 786	1 292 000
	Долгосрочные займы	14102	-	4 367	215
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 583	2 956	53 365
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41 435	40 797	95 459
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	41 325	40 625	95 212
	Обязательства по аренде	14502	110	172	247
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 452 303</b>	<b>878 227</b>	<b>1 449 326</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	872
	Кредиторская задолженность	1520	114 298	86 690	184 768
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	104 856	85 616	155 687
	Расчеты по налогам и сборам	15202	280	939	16 273
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	47	42	45
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9 091	58	11 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 045	12 147	266 478
	Прочие обязательства	1550	-	-	40 622
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	40 622
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>125 343</b>	<b>98 837</b>	<b>492 740</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 140 240</b>	<b>2 186 533</b>	<b>2 805 144</b>

Руководитель

(подпись)

**Божедомов Артём  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	по ОКПО	<b>97418203</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203183521</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 788	747 932
	Себестоимость продаж	2120	(960)	(24 835)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	828	723 097
	Коммерческие расходы	2210	-	(5 294)
	Управленческие расходы	2220	(2 672)	(6 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 844)	711 147
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 234	24 444
	Проценты к уплате	2330	(93 673)	(449)
	Прочие доходы	2340	304	196 625
	Прочие расходы	2350	(40 165)	(71 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 144)	860 760
	Налог на прибыль	2410	8 270	(123 617)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 355)	(173 139)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 624	49 522
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 874)	737 143

