

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</u>	ИНН	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203183521		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203350691
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157232027127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	44 355	103 863	144 491
	в том числе:				
	земельные участки	11501	43 889	92 634	126 304
	арендованное имущество	11502	165	247	-
п2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 544	17 352	-
	в том числе:				
п2.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	19 544	17 352	-
п3	Финансовые вложения	1170	910 000	150 000	-
	в том числе:				
п3	предоставленные займы		910 000	150 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 153	3 288	323 697
	Прочие внеоборотные активы	1190	9	18	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	9	18	-
	Итого по разделу I	1100	980 061	274 521	468 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.1	Запасы	1210	-	722	17 013
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 471	2 425	2 341
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	207	173	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 959	2 252	2 341
	НДС по приобретенным услугам	12203	305	-	-
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	726 506	599 409	708 341
п5.1	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	12301	-	813	477
п5.1	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	55 475	107 869	232 587
п5.1	возникающие в следствии заключаемых договоров, предусматривающих оплату деятельности застройщика	12303	16 691	19 243	38 920
п3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 106	-	-
п3	в том числе: Предоставленные займы	12401	18 106	-	-
ф4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346	12 173	158 911
	Прочие оборотные активы	1260	457 043	1 915 894	1 420 830
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	15	15	500
п2.2	Незавершенное строительство	12613	456 768	1 693 022	1 234 338
	НДС строительство		260	222 857	185 992
	Итого по разделу II	1200	1 206 472	2 530 623	2 307 436
	БАЛАНС	1600	2 186 533	2 805 144	2 775 624

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ф3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 109 469	763 078	353 902
	Итого по разделу III	1300	1 209 469	863 078	453 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1410	834 474	1 300 501	1 607 670
	в том числе:				
п5.3	Долгосрочные кредиты	14101	801 786	1 292 000	1 347 538
п5.3	Долгосрочные займы	14102	4 367	215	225 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 956	53 365	458 924
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	40 797	95 459	98 562
	в том числе:				
п5.3	Обязательства по аренде	14501	172	247	-
	Итого по разделу IV	1400	878 227	1 449 326	2 165 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1510	-	872	872
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	86 690	184 768	150 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п7	Оценочные обязательства	1540	12 147	266 478	5 229
п7	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	12 078	266 422	5 206
	Прочие обязательства	1550	-	40 622	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	40 622	-
	Итого по разделу V	1500	98 837	492 740	156 565
	БАЛАНС	1700	2 186 533	2 805 144	2 775 624

Руководитель

(подпись)

Божедомов Артём
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	748 528	655 197
	Себестоимость продаж	2120	(25 163)	(77 546)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	723 365	577 651
	Коммерческие расходы	2210	(5 294)	(8 402)
	Управленческие расходы	2220	(8 222)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	709 849	569 249
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 686	4 481
	Проценты к уплате	2330	(28 412)	(45 088)
	Прочие доходы	2340	172 643	39 968
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	435	417
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	171 000	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	656	33 167
	Излишки при инвентаризации	23404	553	-
	Прочие расходы	2350	(74 153)	(52 040)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(7 836)	(8 188)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(48 745)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(3 882)	(3 207)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(9)	(26)
	Налоги и сборы	23505	(899)	(769)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(3 206)	(31 798)
	Прочие косвенные расходы	23507	(3 576)	(1 024)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	23508	(6 000)	(5 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	858 613	516 570
	Налог на прибыль	2410	(122 181)	(107 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(175 456)	(192 164)
	отложенный налог на прибыль	2412	53 275	85 113
	Прочее	2460	(41)	(198)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	736 391	409 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	736 391	409 321
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Божедомов Артём
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 февраля 2023 г.